

Создано: 26.01.2026 в 17:40

Обновлено: 26.01.2026 в 18:53

<https://move.ru/objects/9288425525>

Собственник

79852926683

Москва, Климентовский переулок, 6

68 000 000 ₽

Москва, Климентовский переулок, 6

Округ

для заметок

[ЦАО, район Замоскворечье](#)

Улица

[Климентовский переулок](#)

Квартира

Количество комнат

5

Жилая площадь

64 м²

Площадь кухни

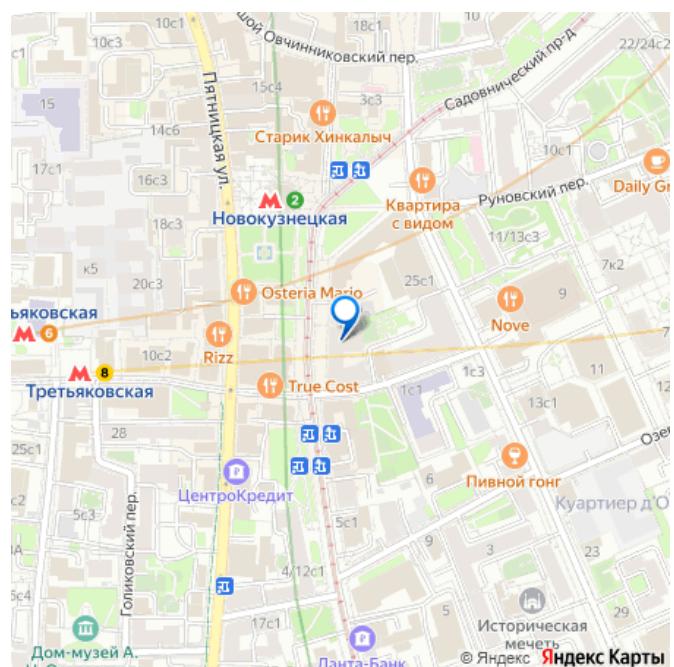
12 м²

Общая площадь

97.3 м²

Этаж

2/8



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

Описание

Продаётся 5ти комнатная квартира 97.3 м² свободной планировки, нет несущих стен, 2 мокрые точки, потолки 3.70 лепнина, дом архитектурный памятник. Два взрослых собственника, юридически чистая, под ипотеку, мат капитал подходит. Коротко о доме: Доходный дом М. И. Бабанина — крупномасштабное восьмиэтажное здание, построенное в 1912—1913 годах по проекту архитектора Э. К. Нирнзее, некогда — самый высокий дом в Замоскворечье. В плане имеет Ш-образную форму с двумя дворами. Дом принадлежал купцу Михаилу Ивановичу Бабанину. Является объектом культурного наследия регионального значения.

Расположен по адресу Москва, Климентовский переулок, д. 6, на углу Климентовского переулка и Садовнического проезда. Агентам с услугами просьба не беспокоить, только с покупателем!!!



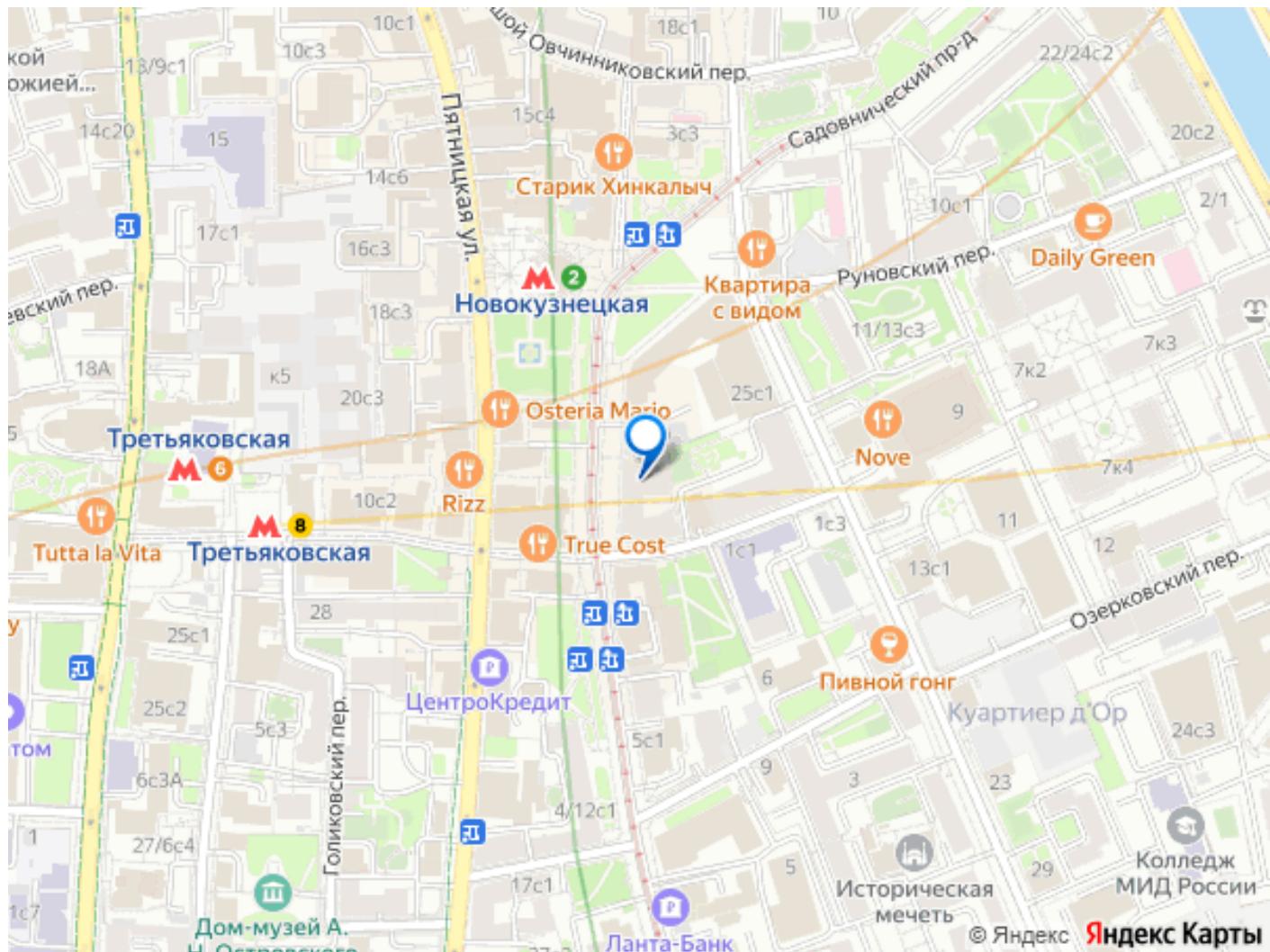
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России