

🕒 Создано: 26.01.2026 в 18:21

🔄 Обновлено: 25.02.2026 в 12:26

Собственник

79167694656

Москва, Климентовский переулоч, 6

68 000 000 ₺

Москва, Климентовский переулоч, 6

Округ

[ЦАО, район Замоскворечье](#)

Улица

[Климентовский переулоч](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат

5

Высота потолков

3.7 м

Жилая площадь

64 м²

Площадь кухни

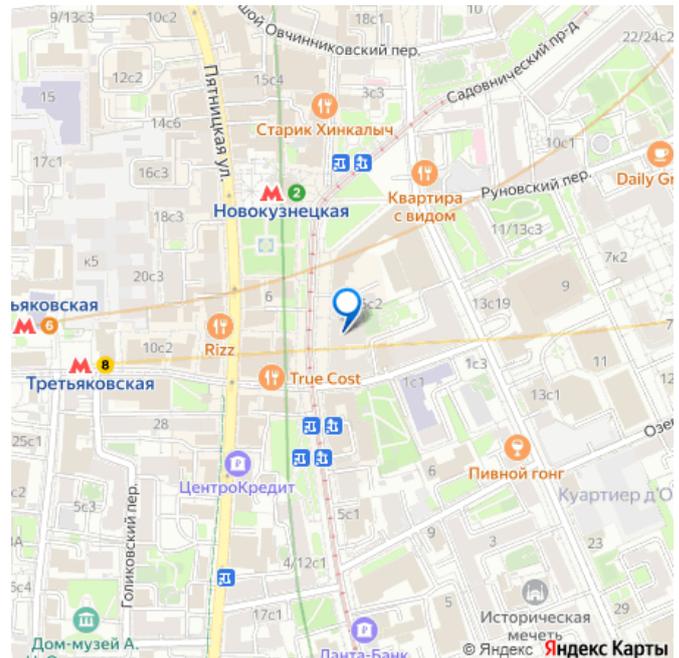
12 м²

Общая площадь

97.3 м²

Этаж

2/8



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Сказочников, агентов, с воздушными замками, просьба не беспокоить!!! Продаётся 5ти комнатная квартира 97.3 м2 свободной планировки, нет несущих стен, планировку не меняли с царских времён, убрали только камин, 2 мокрые точки, потолки 3.70, опустить до двутавров будет 4.10, лепнина, дом архитектурный памятник. Два взрослых собственника, юридически чистая, под ипотеку, мат капитал подходит. Коротко о доме: Доходный дом М. И. Бабанина — крупномасштабное восьмиэтажное здание, построенное в 1912—1913 годах по проекту архитектора Э. К. Нирнзее, некогда — самый высокий дом в Замоскворечье. В плане имеет Ш-образную форму с двумя дворами. Дом принадлежал купцу Михаилу Ивановичу Бабанину. Является объектом культурного наследия регионального значения. Расположен по адресу Москва, Климентовский переулок, д. 6, на углу Климентовского переулка и Садовнического проезда. Агентам с услугами просьба не беспокоить, только с покупателем!!!



