

🕒 Создано: 05.02.2026 в 17:39

🔄 Обновлено: 19.03.2026 в 17:20

Артём Галиулин, СМАРЕНТ

79852499307

**Москва, Большой Сергиевский переулок,
20**

46 400 000 ₺

Москва, Большой Сергиевский переулок, 20

Округ

[ЦАО, Мещанский район](#)



для заметок

Квартира

Количество комнат

5

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

68.4 м²

Площадь кухни

10.2 м²

Общая площадь

97.6 м²

Этаж

1/3

Детали объекта

Тип сделки

Продам

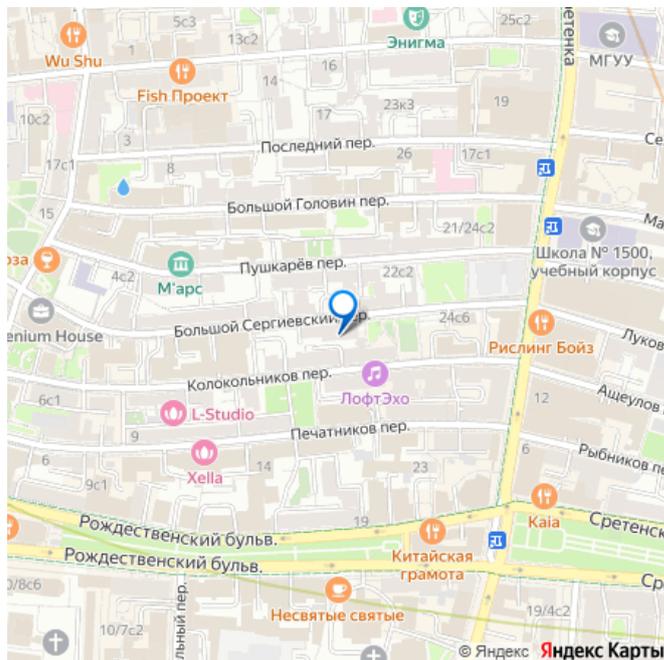
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна



на улицу

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

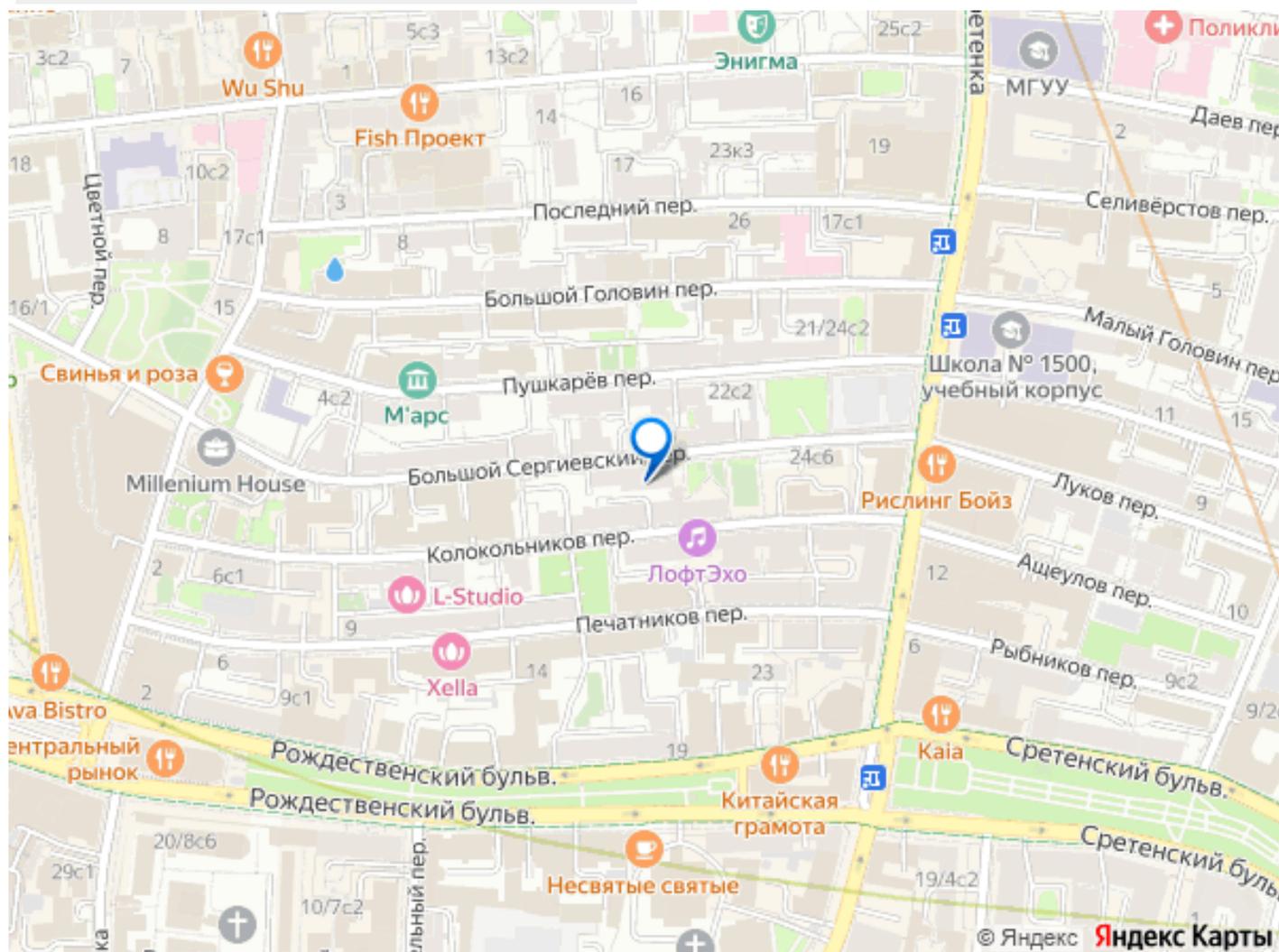
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Доброго времени суток! Вашему вниманию предлагается пятикомнатная квартира в тихом центре Москвы. Лот под ремонт и этот факт с лихвой учтен в цене, мы выгоднее наших конкурентов, а в правоустанавливающих документах отсутствуют риски. Дом расположен на уютной улочке в дали от суеты мегаполиса, при этом в пешей доступности 4 станции метро! Если у Вас появятся срочные дела, а дороги будут стоять в пробках, Вы во время и без пересадок доберётесь до нужного места. Если же Вы заядлый автолюбитель, то и для Вас найдутся плюсы: все ближайшие транспортные арты в пределах 10 минут, у Вас всегда будет своё машиноместо во дворе (за воротами, ключи передадим новым владельцам). Сам дом после реставрации, чистый, аккуратный и ухоженный. Как снаружи, так и внутри. Во дворе своя детская площадка. Соседей мало и их не слышно, все взрослые и приличные люди. Все собственники будут присутствовать на подписании ДКП и отправке документы на регистрацию, полная стоимость в договоре, планируется альтернативная сделка, так как есть несовершеннолетние собственники. Уже находимся на этапе подбора альтернативы-

долго ждать не придется. Сделку будут вести опытный агент и профессиональный юрист. Остались вопросы? Звоните!





Move.ru - вся недвижимость России