

Создано: 05.02.2026 в 17:39

Обновлено: 05.02.2026 в 18:17

<https://move.ru/objects/9289098148>

Артём Галиулин, СМАРЕНТ

**79852499307**

**Москва, Большой Сергиевский переулок, 20**

**47 000 000 ₽**

Москва, Большой Сергиевский переулок, 20

Округ

[ЦАО, Мещанский район](#)



## Квартира

Количество комнат

5

Жилая площадь

68.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

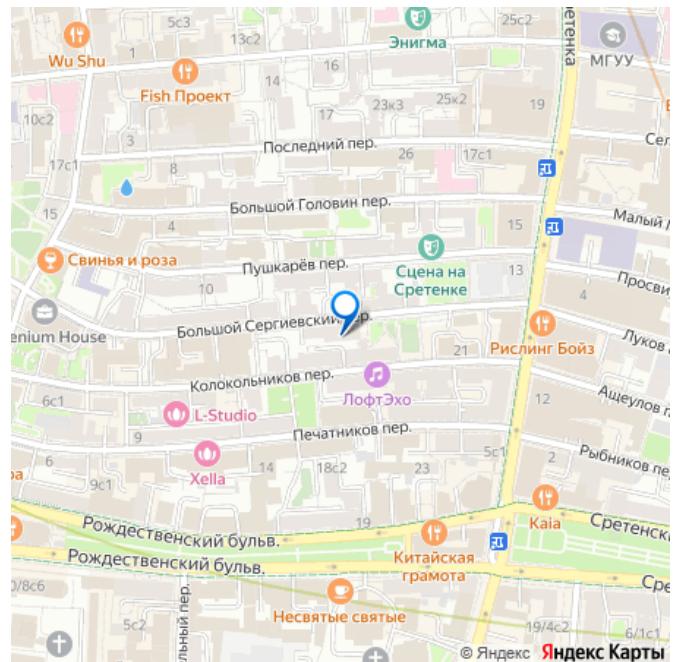
10.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

97.6 м<sup>2</sup>

Этаж

1/3



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Доброго времени суток! Вашему вниманию предлагается пятикомнатная квартира в тихом центре Москвы. Лот под ремонт и этот факт с лихвой учтен в цене, мы выгоднее наших конкурентов, а в правоустанавливающих документах отсутствуют риски. Дом расположен на уютной улочке в дали от суеты мегаполиса, при этом в пешей доступности 4 станции метро! Если у Вас появятся срочные дела, а дороги будут стоять в пробках, Вы во время и без пересадок доберётесь до нужного места. Если же Вы заядлый автолюбитель, то и для Вас найдутся плюсы: все ближайшие транспортные аорты в пределах 10 минут, у Вас всегда будет своё машиноместо во дворе (за воротами, ключи передадим новым владельцам). Сам дом после реставрации, чистый, аккуратный и ухоженный. Как снаружи, так и внутри. Во дворе своя детская площадка. Соседей мало и их не слышно, все взрослые и приличные люди. Все собственники будут присутствовать наподписании ДКП и отправке документы на регистрацию, полная стоимость в договоре, планируется альтернативная сделка, так как есть несовершеннолетние собственники. Уже находимся на этапе подбора альтернативы- долго ждать не придется. Сделку будут вести опытный агент и профессиональный юрист. Остались вопросы? Звоните!

☒

☒

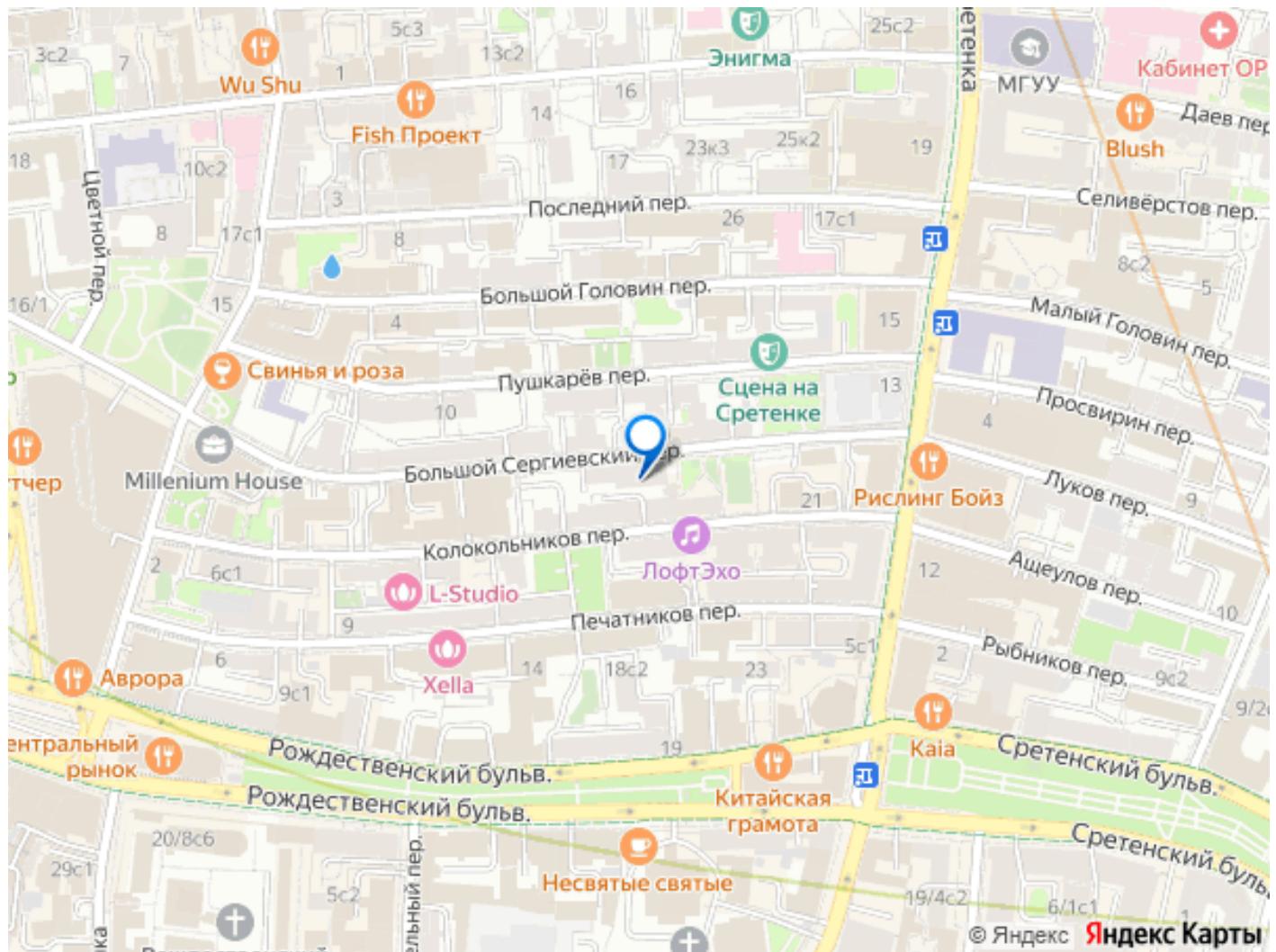
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России