

**Елена Черняева, На Петровке**

**79843219322**

🕒 Создано: 14.05.2025 в 12:40

🔄 Обновлено: 07.03.2026 в 16:37

**Москва, Страстной бульвар, 4С3**

**53 650 000 ₺**

Москва, Страстной бульвар, 4С3

Округ

[ЦАО, Тверской район](#)

Улица

[бульвар Страстной](#)

### Квартира

Количество комнат

5

Высота потолков

3.1 м

Жилая площадь

58.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

14.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

98.4 м<sup>2</sup>

Этаж

3/4

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

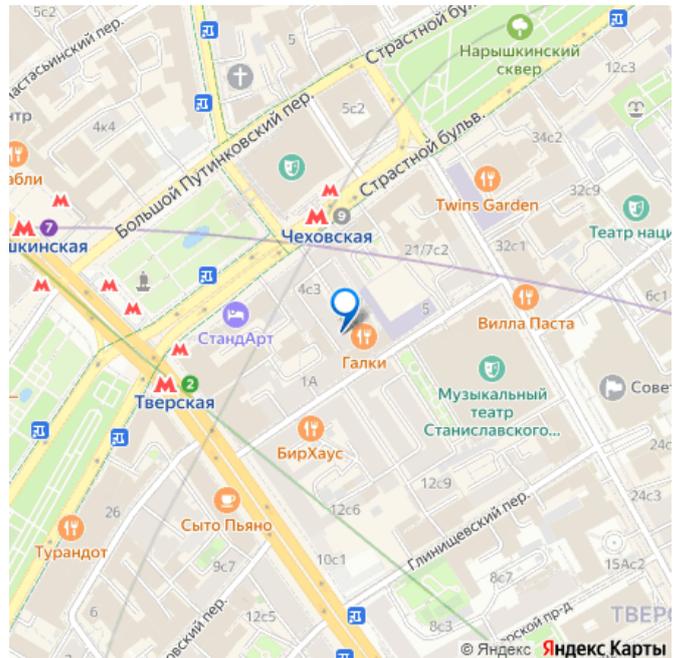
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## Описание

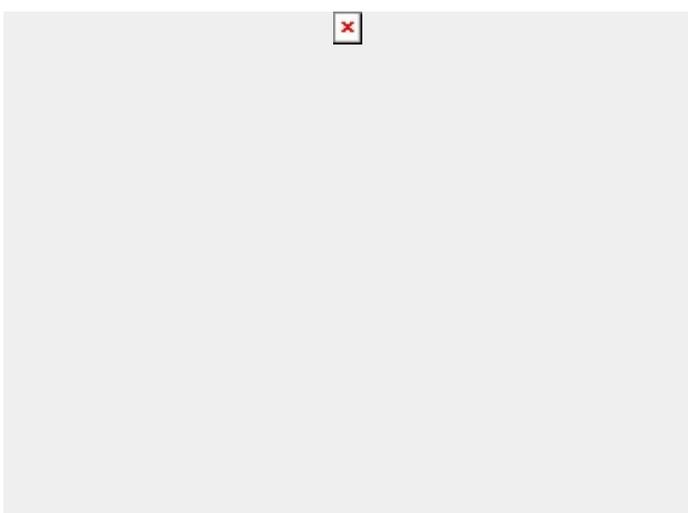
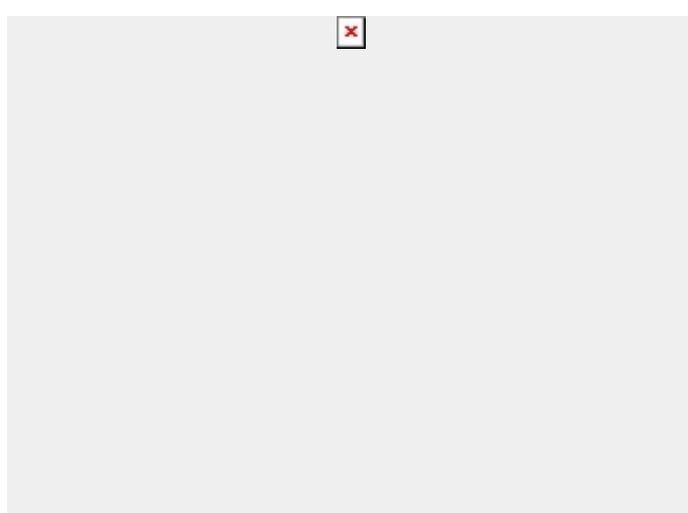
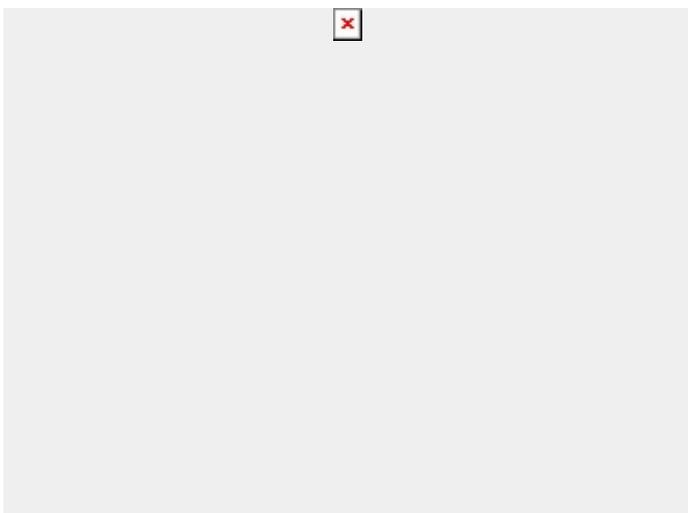
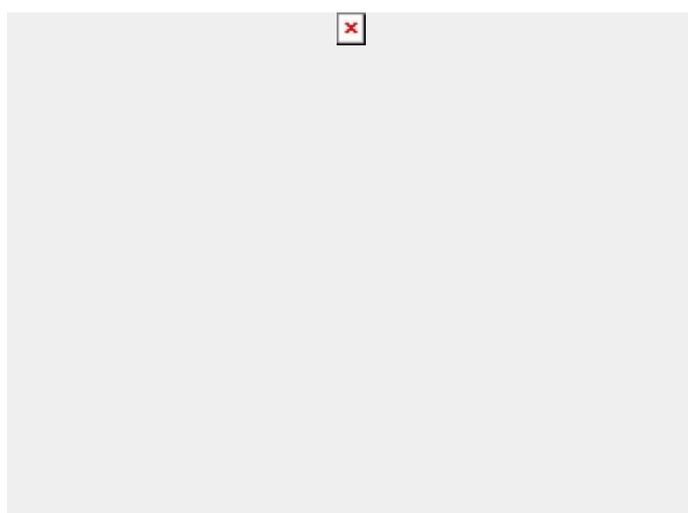
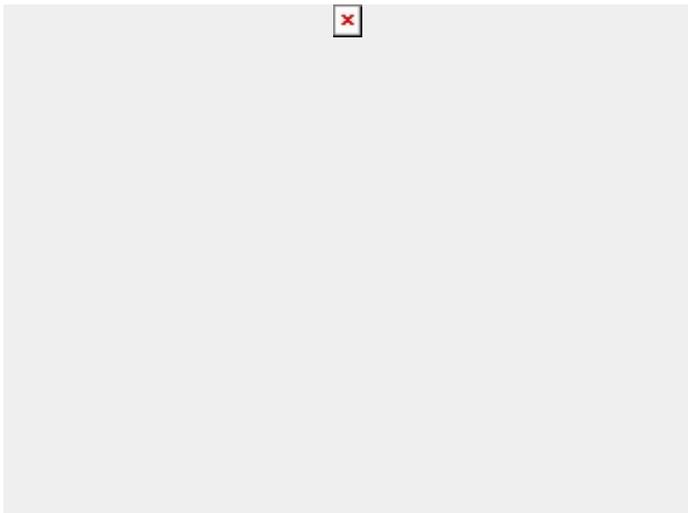
Уникальное предложение в самом центре Москвы на Страстном бульваре ! Доходный дом князя Константина Горчакова, спроектировал известный архитектор Ивану Мейснеру, дом построен в 1917 году. Хорошая инфраструктура, поблизости расположены магазины, рестораны, парки, бульвары, театры, школы, поликлиники, детские сады и детские площадки. В доме произведён капитальный ремонт. Красивый подъезд с видом из окон на обе стороны.

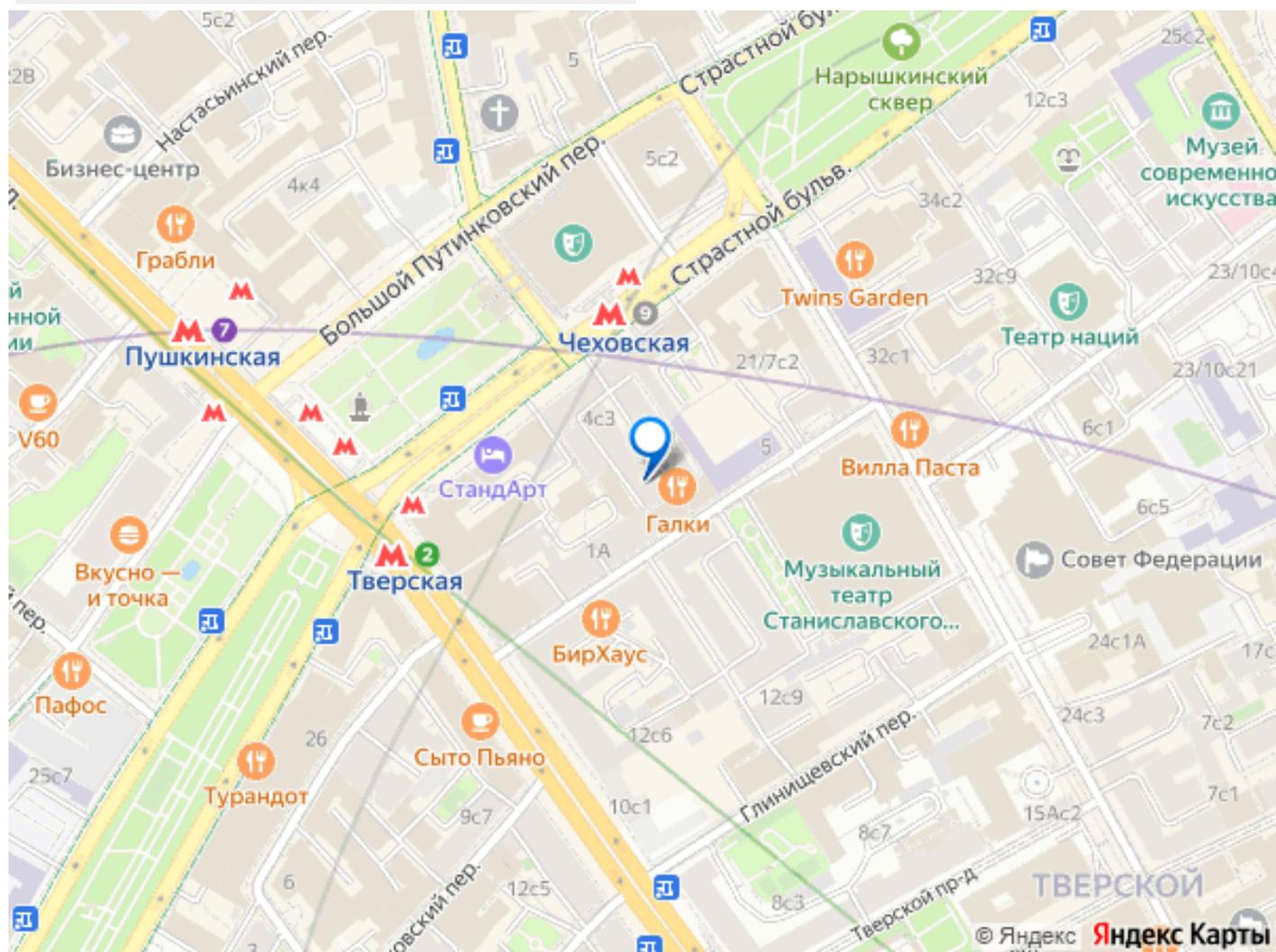
Автоматические ворота со Страстного Бульвара + выезд на Козицкий переулок. Ворота во двор с 2 сторон, где вы можете поставить машину. В самой арке огорожена территория во внутренний двор + в самом внутреннем дворе со есть дополнительное ограждение к подъездам, где расположен второй вход в квартиру. •Квартира площадью 98,4м<sup>2</sup> • 2 входа в квартиру, основной и дополнительный + у каждого входа свой собственный подъезд. • Окна на 2 стороны и 3 стояка. • 5 изолированных комнат в которых чувствуется площадь, просторные коридоры, большая кухня 14,1м<sup>2</sup> и высокие потолки 3м. • Возможность сделать свой индивидуальный проект, благодаря пространству квартиры. • Газ централизованный, возможно убрать газ и

пользоваться только электричеством.

Великолепная близость к 3 станциям метро:  
Пушкинская, Чеховская, Тверская. Светлая и уютная квартира, которую Вы можете успеть приобрести, в самом центре Столицы!

- Хорошие документы • Оперативный показ
- Альтернативная продажа подобрана, готовы к сделке! Скидка при выходе на сделку в марте. Звоните и приобретайте квартиру своей мечты. Арт. 104172809





Move.ru - вся недвижимость России