

Создано: 16.01.2026 в 18:21

Обновлено: 16.01.2026 в 19:11

Москва, Спартаковская улица, 6

**44 000 000 ₽**

Москва, Спартаковская улица, 6

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

Улица

[площадь Спартаковская](#)

## Квартира

Количество комнат

5

Жилая площадь

67.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

14 м<sup>2</sup>

Общая площадь

98.8 м<sup>2</sup>

Этаж

9/13

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Покупка в ипотеку

да

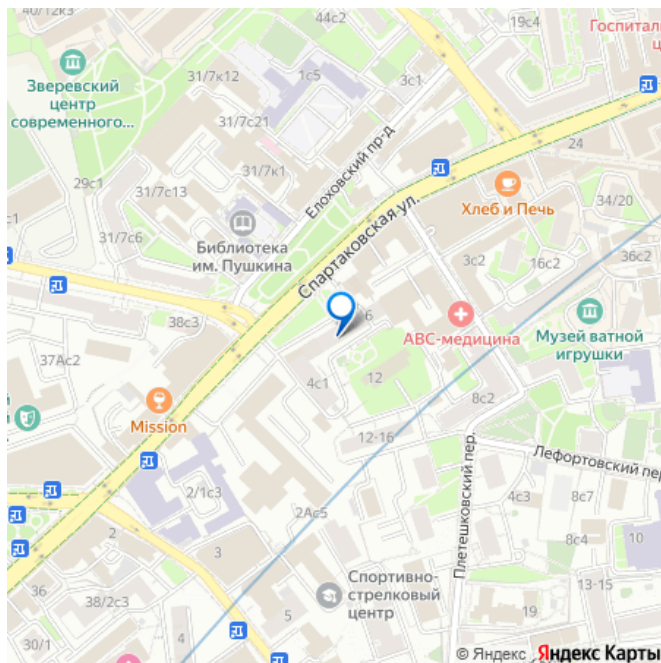
<https://move.ru/objects/9288069818>

**Константин Матросов, Константин**

**Матросов**

**79169138964, 79168054209**

для заметок



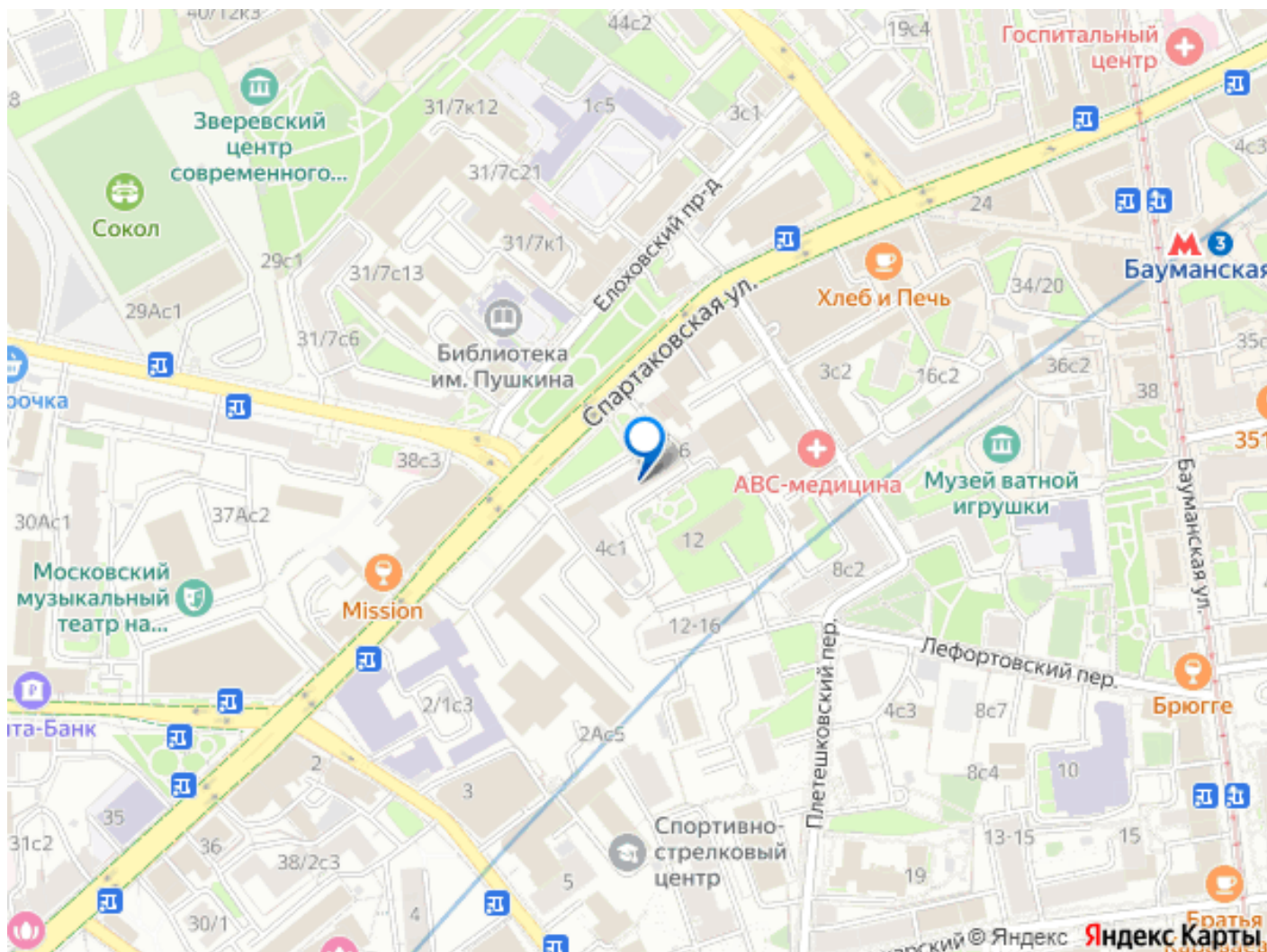
## Описание

Предлагается к продаже 5-ти комнатная квартира в фасадном сталинском доме в историческом центре Москвы. Дом 6 по Спартаковской улице, построен в 1941 году для сотрудников Госплана СССР, дом высшей категории по советской классификации. В доме всего 4 подъезда (2 квартиры на этаже) Дом разноэтажный: 9-13 этажей. Это не просто квартира — это пространство, где история переплетается с современностью, а творчество становится образом жизни.

Квартира расположена на 9 м этаже с отличным видом на Собор Богоявления в Елохове(в храме был крещен Пушкин и похоронен патриарх Алексий II, здесь по сей день находится одна из самых почитаемых икон Богоматери.). Квартира смотрит на две стороны, всего 7 окон, что позволит воплотить различные планировочные решения при ремонте. Холл входной группы и лестничные пространства чистые, просторные, двойная входная дверь в подъезд. Лифт заменен на новый осенью 2025 года. Первые 2 этажа - не жилые. Потолки 3.4 метра. Двор дома огороженный, его достаточно, чтобы погулять с четвероногим другом, есть парковочные места как внутри дома так и перед ним. Детские и спортивная площадки. Дом находится в историческом центре, рядом прогулочные аллеи, библиотека им. Пушкина, сад им. Баумана, Елоховская церковь, Лефортовский дворец, МГТУ им. Баумана, усадьба Разумовского, школа акварели Андрияки, МИИГАИК, и многие другие объекты культурного наследия, а так же высшие учебные заведения, школы, детские

сады, спортивные центры, магазины и супермаркеты, аптеки и больницы, салоны красоты, рестораны и кафе. Метро Бауманская всего в 4 минутах ходьбы. Легко и быстро можно добраться до парка Сокольники. На велосипеде 15 мин. В квартире сделан ремонт, квартира ремонтировалась с замыслом не быть вычурной и помпезной, а идеальной для вдохновения и отдыха. Соседи изумительные. Еще один не мало важный фактор-квартира находится на 9-м этаже, высокий тех-этаж, сверху идеальная тишина. Санузел отдельный, застекленный просторный балкон. Квартира в рамках одной семьи более 40 лет. 2 взрослых собственника,(ДКП,Приватизация) Снимемся с регистрационного учета до сделки. Мебель можем оставить (по договоренности),Полная стоимость в ДКП, Ипотека возможна любого банка. Альтернатива уже рассмотрена, легкая, полное понимание есть, остаемся в этом же районе, либо рассмотрим ваш вариант с вашей доплатой. Почему это не просто квартира? Это место, где хочется остаться и жить, а пространство вдохновляет. Это дом для тех, кто ценит искусство, историю, и хочет жить в окружении красоты и смыслов. Звоните, чтобы узнать больше и назначить просмотр. Ваш шанс стать частью легенды! P.S. Квартира продается с легкой грустью, но с надеждой, что новый владелец продолжит писать ее историю.





Move.ru - вся недвижимость России