

Создано: 25.01.2026 в 05:10

Обновлено: 26.01.2026 в 02:49

<https://move.ru/objects/9288474564>

Ольга Гончарова, Ольга Гончарова

79168537367

Москва, Спартаковская улица, 6

44 500 000 ₽

Москва, Спартаковская улица, 6

Округ

для заметок

[ЦАО, Басманный район](#)

Улица



[площадь Спартаковская](#)

Квартира

Количество комнат

5

Высота потолков

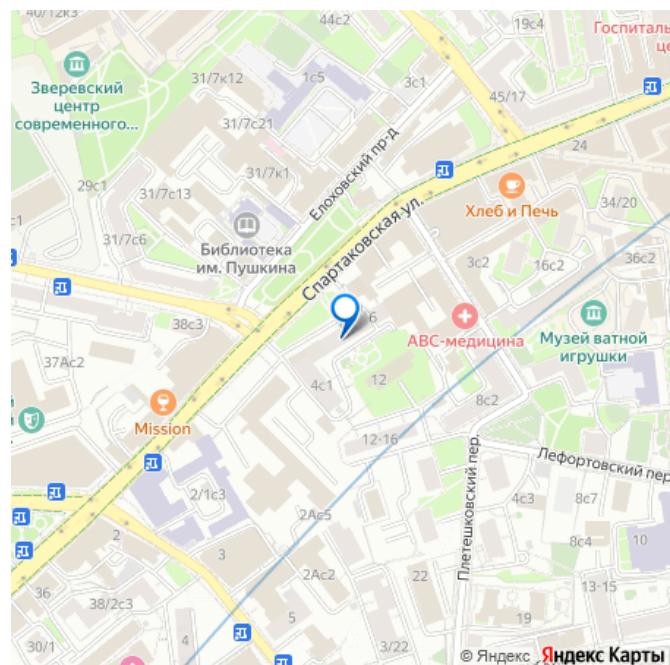
3.5 м

Жилая площадь

67.2 м²

Площадь кухни

10 м²



Общая площадь

98.8 м²

Этаж

9/13

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Предлагаем Вам рассмотреть покупку
Квартиры в фасадном сталинском доме
высшей категории, построенном для
сотрудников Госплана СССР в 1935 -1940 гг.
по проекту архитектора Разова В.Д. В 1989-90
гг. проведена обширная внутренняя
реконструкция дома: заменены все стояки
горячего/холодного водоснабжения и
отопления, радиаторы отопления в
квартирах, электропроводка, окна во всех
квартирах и частично паркет. В 1987 году
проводилось обследование состояния
смешанных перекрытий дома, в том числе в
данной квартире, с вскрытием полов
(сосновый накат со стальными швеллерами).
Дому стоять еще не меньше 100 лет - такое
сделано заключение! В 2013 году проведен
капремонт фасадов здания. Дом переменной
этажности: от 9 до 13 этажей, на первых 2-х
этажах дома расположены нежилые
помещения, магазины, салон, кафе. Въезд во
двор через автоматические ворота, всегда
есть места для парковки во дворе и перед
домом со стороны улицы. Просторные
подъезды и лестничные марши, потолки в
квартирах - 3.50 м. Дом малонаселен - по 2

квартиры на площадке. Соседи доброжелательные и дружные, есть общедомовой чат. Квартира расположена на 9 этаже (над квартирой имеется полноценный технический этаж), состоит из пяти комнат. План Квартиры прилагается в рекламе, планировка не стандартная, интересная. Окна гостиной и кабинета выходят на улицу, остальные окна - во двор.

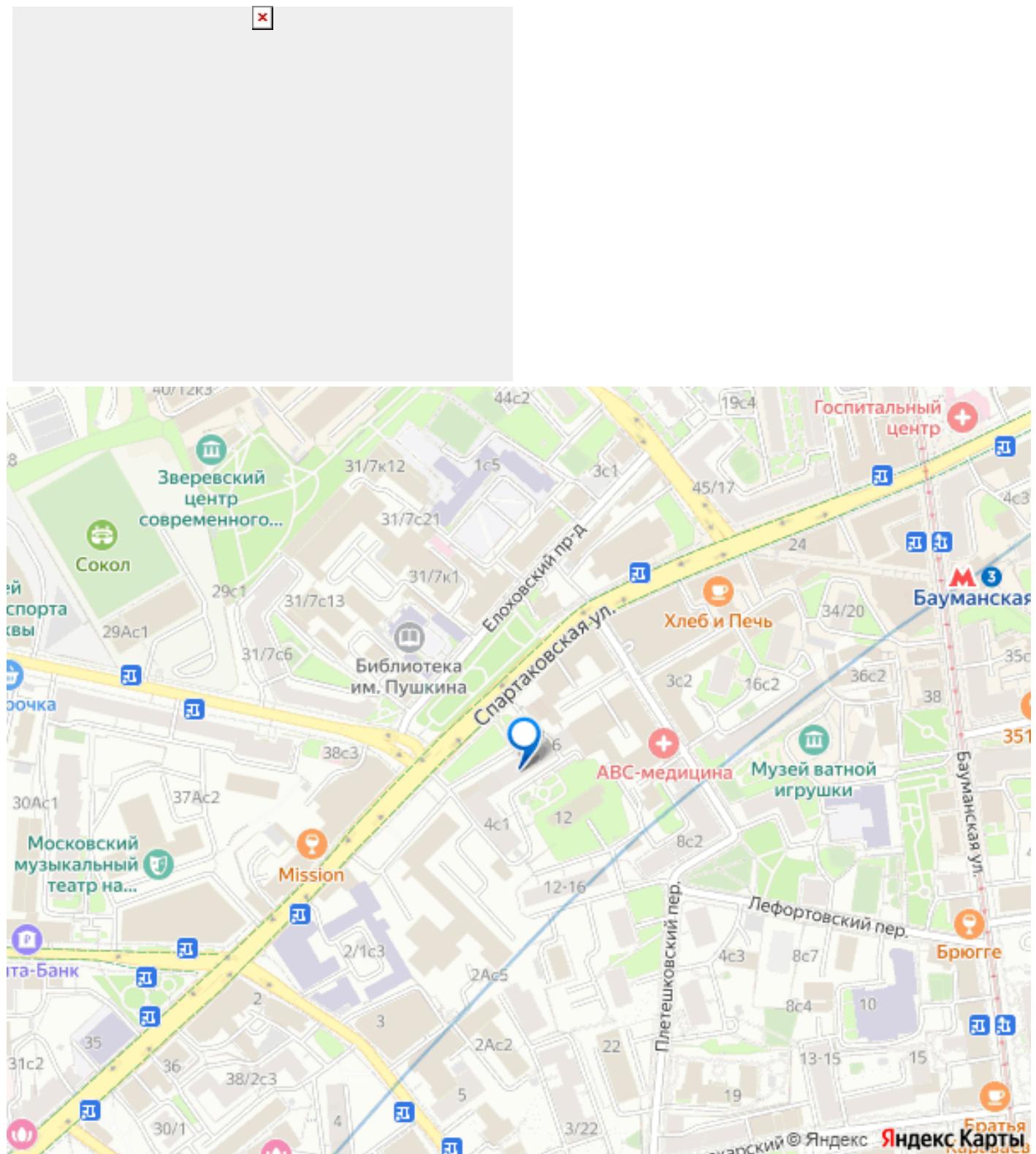
Из окон гостиной замечательный вид на Богоявленский (Елоховский) собор, Библиотеку им. Пушкина, видны высотки Москвы, скверы, музеи, театры, доходные дома. В Квартире в 2018 года полностью обновлены: кухня и комната при кухне, потолки, ванная, туалет. Плитка на полу, новая электропроводка и разводка гор/хол воды, сливы воды. В ванной установлена функциональная душевая кабина. В кухне широкие подоконники, отделаны плиткой, под окном - холодный шкаф. Кухонная мебель в хорошем состоянии, остается новому собственнику. Остальная мебель в Квартире - по договоренности. Из 7 окон Квартиры 4 окна заменены на стеклопакеты.

Балкон в спальной застеклен, установлены раздвижные стеклопакеты. Дом оборудован пассажирским лифтом и мусоропроводом.

Район идеально подходит для семьи с детьми: есть где поучиться, посмотреть в театрах спектакли, посетить музеи и выставки, погулять в скверах и парках. До станции метро «Бауманская» всего 6 минут пешком, удобный выезд на авто в сторону Садового кольца и ТТК. Квартира находится в одной семье с момента приватизации, в собственности более 10 лет. Два собственника, по 1/2 доли в праве, оба прописаны в квартире. Альтернативная продажа. Готовы рассмотреть варианты обмена с доплатой на двухкомнатную

квартиру в кирпичном доме с потолками не
менее 2.8 м. Показы в удобное для Вас время.





Move.ru - вся недвижимость России