

Создано: 06.11.2025 в 21:21

Обновлено: 06.11.2025 в 20:45

<https://move.ru/objects/9286384552>

Собственник

**79164796070, 7916908
3774**

Москва, Долгоруковская улица, 29

60 000 000 ₽

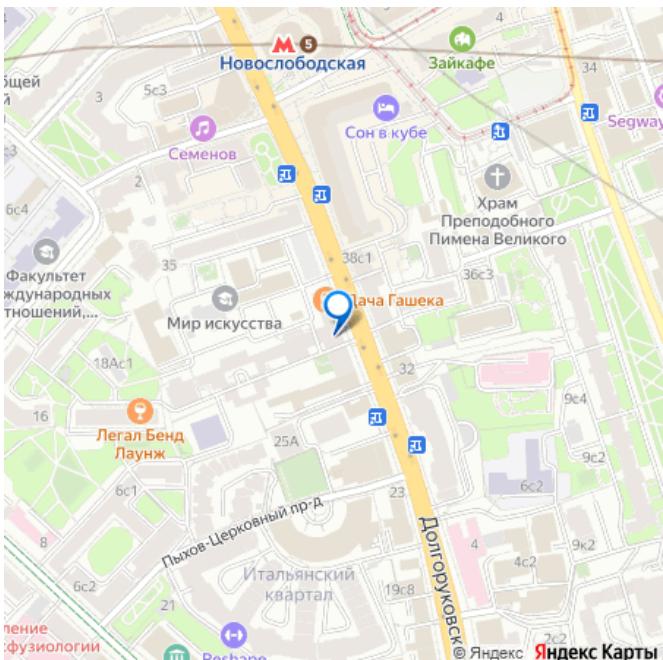
Москва, Долгоруковская улица, 29

Округ

[ЦАО, Тверской район](#)

Улица

[улица Долгоруковская](#)



Квартира

Количество комнат

5

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

59.4 м²

Площадь кухни

7 м²

Общая площадь

98 м²

Этаж

1/6

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается уникальная 5-ти комнатная квартира 98 м² в известном доходном доме М. И. Фишера в Тверском районе ЦАО города Москвы. Шестиэтажный девятиподъездный кирпичный жилой дом в стиле модерн.

Построен в 1913-1914 годах Долгоруковским товариществом для устройства квартир по проекту архитектора В.В. Воейкова. В 1925-1951 годах здесь жил авиаконструктор А. А. Туполев, в 1910-1930-х годах - В. А. Трапезников. В непосредственной близости 5 станций метрополитена. Ближайшие:

Новослободская 3 минуты ходьбы, Менделеевская 5 минут. Отличная инфраструктура района. В шаговой доступности хорошие школы, детские сады (один прямо во дворе), музыкальные школы.

Рядом Миусский сквер (5 минут пешком), Делегатский парк на Краснопролетарской улице (7 минут), Екатерининский парк (15 минут), сад Эрмитаж (15 минут). Много продуктовых магазинов, ресторанов, фудмолл ДЕПО Лесная, аптеки и, что немаловажно, храмы. И лучшие театры Москвы. Быстрые и удобные выезды на Садовое и Третье транспортное кольцо.

Квартира находится на высоком 1 этаже,
окна выходят на две стороны во двор.
Никакого шума и пыли! Во дворе огромная
автостоянка, отгороженная шлагбаумом.
Всегда в любое время суток и года есть
места! Уникальность квартиры состоит в том,
что она имеет узаконенный, свой ОТДЕЛЬНЫЙ
ВЫХОД В АРКЕ ДОМА! В квартире сделан
качественный ремонт с перепланировкой,
которая тоже узаконена! Имеется два
санузла, много мест для хранения. Высота
потолков 3,2 метра. В 2024 году был сделан
капитальный ремонт дома. Один
собственник. ДКП. В собственности больше 5
лет. Альтернатива. Звоните, все расскажу!
Риелторам просьба звонить только при
наличии покупателей!



