

🕒 Создано: 22.03.2026 в 12:23

🔄 Обновлено: 22.03.2026 в 23:25

Москва, 2-й Раушский переулоч, 3

70 000 000 ₺

Москва, 2-й Раушский переулоч, 3

Округ

[ЦАО, район Замоскворечье](#)

Квартира

Количество комнат

5

Высота потолков

3.3 м

Жилая площадь

78.8 м²

Площадь кухни

5 м²

Общая площадь

99.4 м²

Этаж

1/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

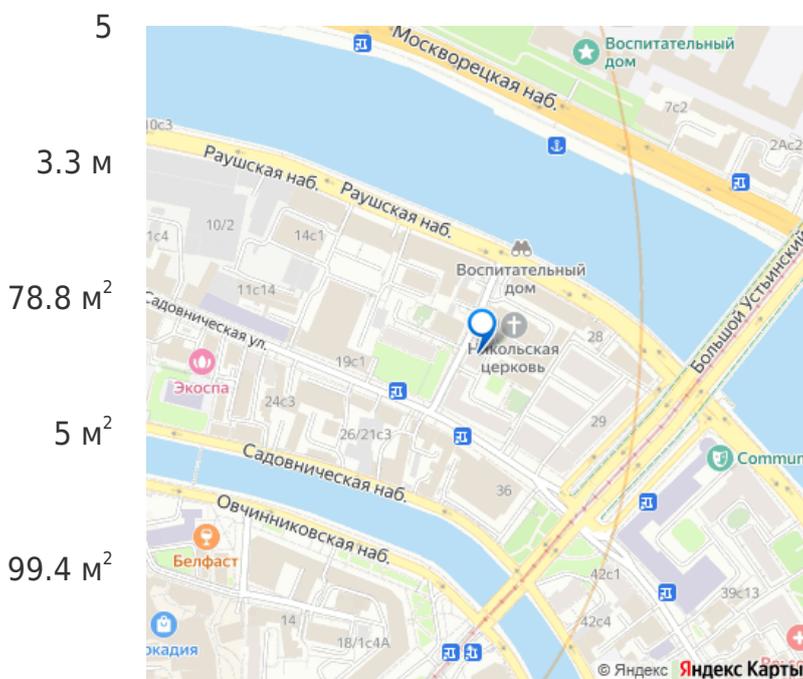
на улицу

<https://move.ru/objects/9292443909>

Маргарита Жемчужина, Маргарита Жемчужина

79165928943, 79153847758

для заметок



Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

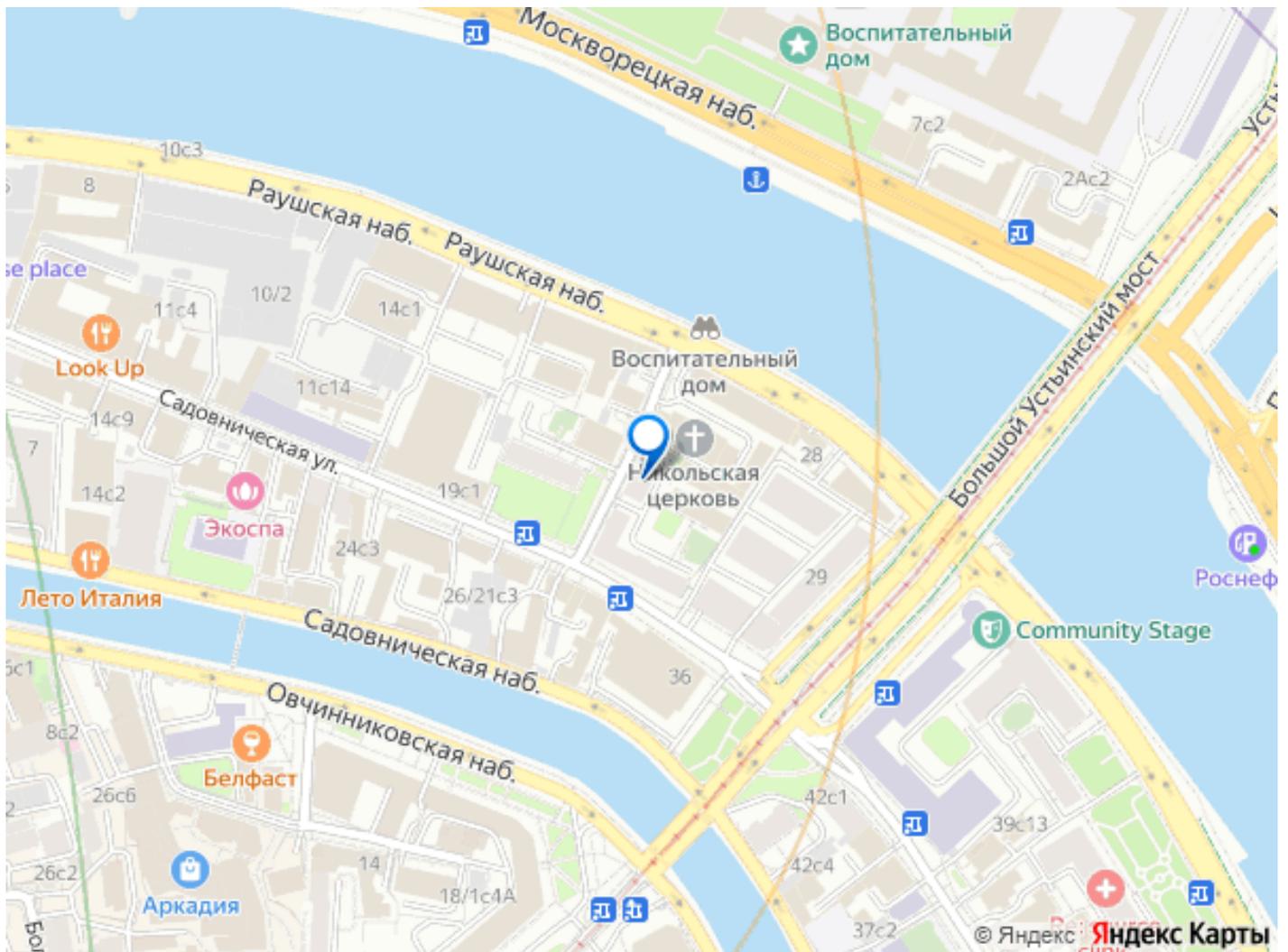
возможна ипотека, парковка

Описание

Предлагается квартира в премиальном центральном районе — Замоскворечье, 2й Раушский пер., д. 3, в шаговой доступности от Кремля и набережной Москвыреки. Район отличается высокой рентабельностью и стабильным спросом на жильё. Квартира бывшая коммунальная, переоборудована под сдачу в аренду и разбита на 3 изолированных квартиры с собственными санузлами и кухнями: - Одна квартира имеет отдельный вход с улицы - Две квартиры имеют вход через подъезд Объект полностью готов к эксплуатации. На текущий момент арендный доход составляет 300 000 рублей в месяц, жильцы надёжные, договоры долгосрочные. Готовый арендный бизнес под ключ в центре Москвы — стабильный пассивный доход и высокая ликвидность актива. По запросу предоставляю данные по доходности и условиям переоформления договоров. Звоните, организуем показ.







Move.ru - вся недвижимость России