

Создано: 06.01.2026 в 19:56

Обновлено: 07.01.2026 в 23:40

<https://move.ru/objects/9287856419>

Центральная Академия
Недвижимости, Центральная
Академия Недвижимости

79890940156

Москва, улица Бутлерова, 14К1

42 320 000 ₽

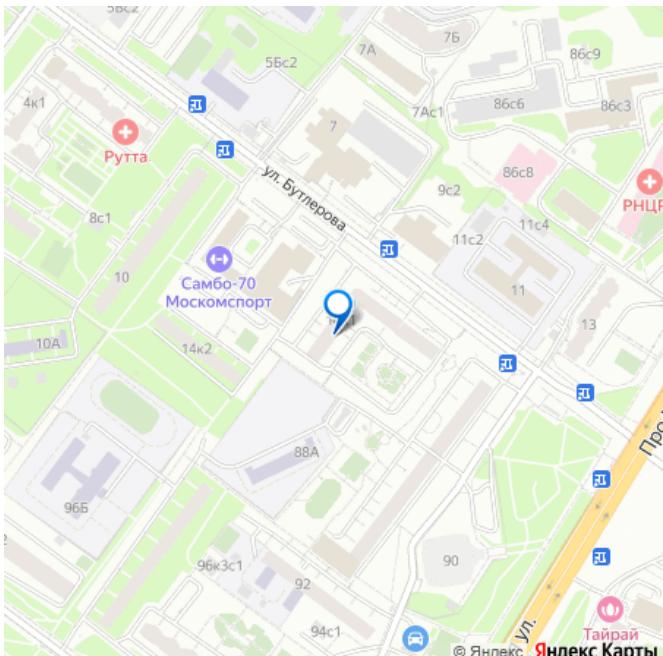
Москва, улица Бутлерова, 14К1

Округ

[ЮЗАО, район Коньково](#)

Улица

[улица Бутлерова](#)



Квартира

Количество комнат

6

Жилая площадь

85.8 м²

Площадь кухни

8.2 м²

Общая площадь

128.2 м²

Этаж

17/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Покупка в ипотеку

да

Описание

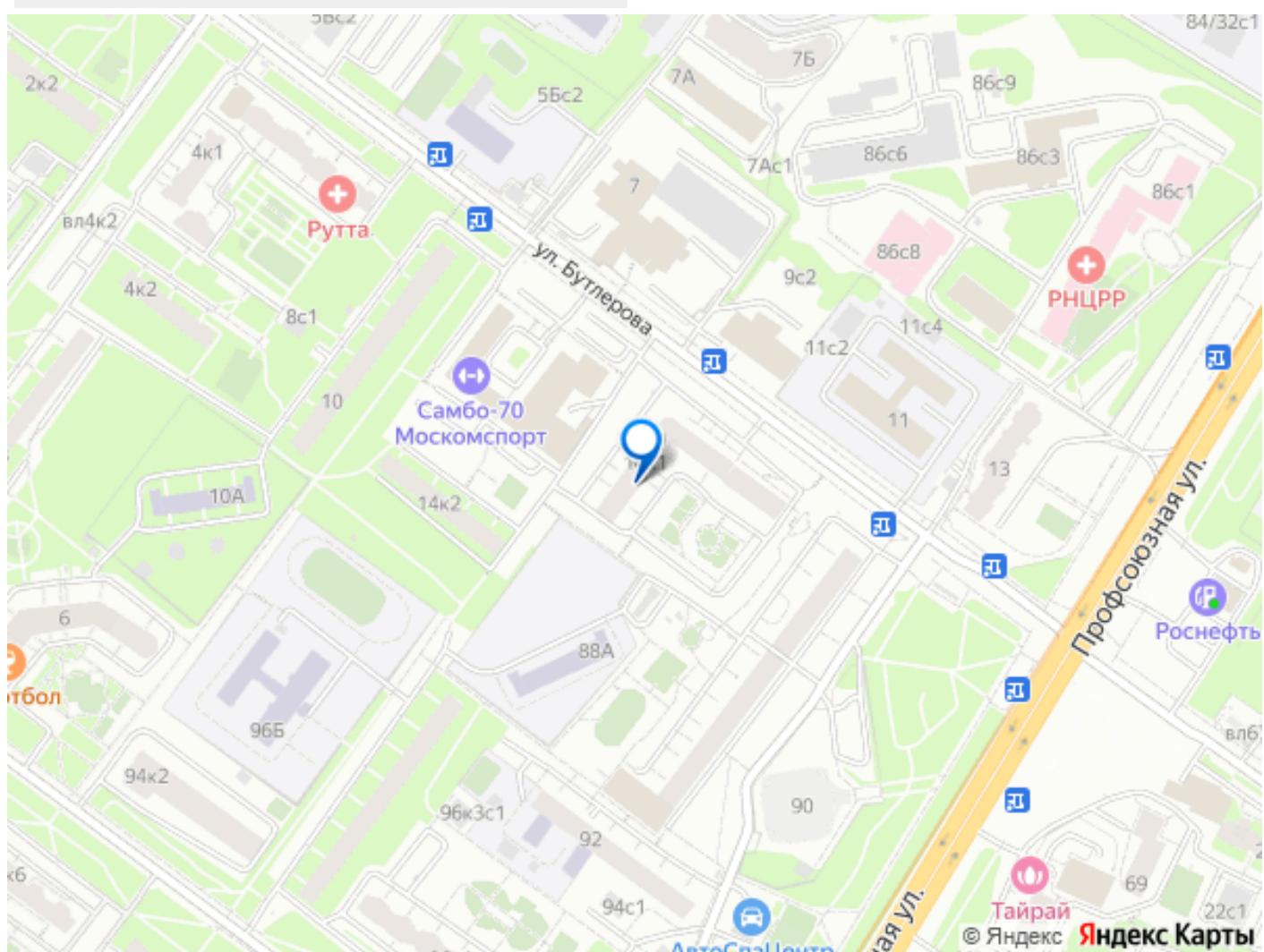
В продаже от собственника Просторная 6-к квартира 128,2 м² у метро Беляево, Калужская, Воронцовская. О квартире: Общая площадь 128,2 м²! Жилая 85,8 м²! Кухня 8,2 м²! Дом 2015 года постройки с переменной этажностью. Технический этаж высокий.

Планировка удобная, распашная, все комнаты раздельные: 22 м² - 10,8 м² - 16,9 м² - 9,6 м² - 8,2 м² - 18,3 м². Кухня 8,2 м² светлая и уютная, с выходом на лоджию, ещё из двух комнат предусмотрены выходы на большую лоджию. В квартире три санузла, аккуратный ремонт от застройщика, чисто и ухоженно, можно жить без дополнительных вложений.

Согласно регламенту БТИ возможно официально перенести кухню в комнату 18,3 м² и сделать большую кухню-гостиную, что особенно удобно для семьи и тех, кто любит единое пространство. На этаже у входа организован тамбур всего на две квартиры, что добавляет тишины и безопасности; соседи спокойные, добропорядочные. О доме и районе: Дом 2015 года панельный с кирпичной облицовкой, современный подъезд с пандусом для людей с ограниченными возможностями, ухоженные места общего пользования. Район с развитой инфраструктурой: рядом детские сады, школы, поликлиники, ТЦ, сетевые продуктовые магазины, аптеки, фитнесклубы, поблизости зелёная зона для прогулок и отдыха. Метро Беляево в 10 минутах пешком, Калужская, Воронцовская — около 15 минут прогулочным шагом, удобный выезд на основные магистрали. Оперативный показ! Обсуждается разумный Торг! По всем вопросам звоните, с удовольствием расскажу

подробнее и договоримся о просмотре.





Move.ru - вся недвижимость России