

Создано: 18.11.2024 в 18:10

Обновлено: 16.01.2026 в 17:20

<https://move.ru/objects/9266733917>

Елена Витковская, Лабецкий

Недвижимость

**79895616464**

Москва, Кривоарбатский переулок, 3

**84 999 999 ₽**

Москва, Кривоарбатский переулок, 3

Округ

[ЦАО, район Арбат](#)

для заметок

Улица

[Кривоарбатский переулок](#)



## Квартира

Количество комнат

6

Высота потолков

3.3 м

Жилая площадь

96.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

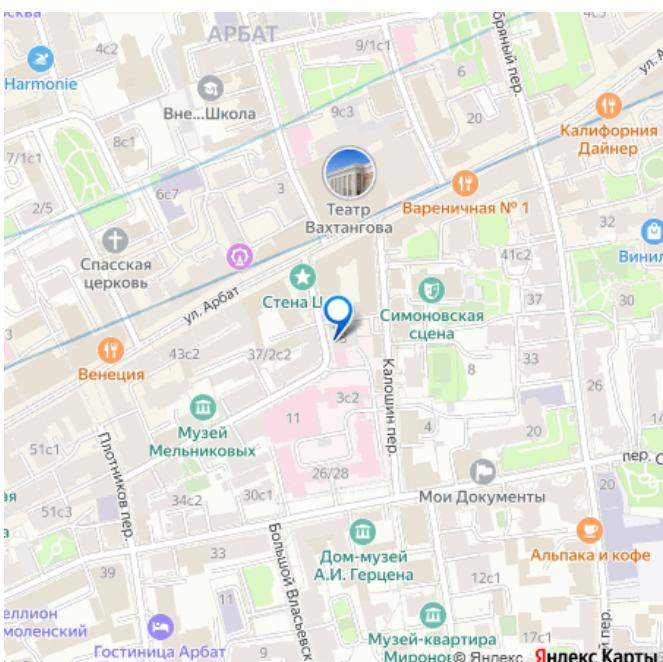
22.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

129.4 м<sup>2</sup>

Этаж

1/7



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Добрый день! Продаём ПЯТИкомнатную квартиру с ДИЗАЙНЕРСКИМ ремонтом и комфортной планировкой в 8 минутах пешком от м. Смоленская, 12 минутах пешком от м. Арбатская и 17 минутах пешком до м. Александровский сад и Кремля!

Готовый арендный бизнес (есть управляющая компания) с выручкой 400 000 рублей/месяц или комфортное жильё в пешей доступности от Кремля! Описание и фотографии соответствуют действительности! ПРО ДОКУМЕНТЫ: У квартиры ОДИН ВЗРОСЛЫЙ СОБСТВЕННИК, покажем все документы, собственник будет присутствовать на сделке. Мы в ПРЯМОЙ ПРОДАЖЕ поэтому готовы сразу выходить на сделку! Под ИПОТЕКУ подходим, в случае необходимости, БЕСПЛАТНО ПОМОЖЕМ Вам с одобрением!

ПРО КВАРТИРУ: ДЕЙСТВИТЕЛЬНО комфортная планировка: изолированные комнаты 7.6 м<sup>2</sup>, 22.3 м<sup>2</sup>, 16.8 м<sup>2</sup>, 9.7 м<sup>2</sup>, 17.5 м<sup>2</sup> и просторная кухня-гостиная 22.8 м<sup>2</sup>, четыре санузла и просторный коридор 11.2 м<sup>2</sup>. Окна квартиры выходят на две стороны света: запад и восток. ПРО ДОМ И ИНФРАСТРУКТУРУ: Исторический дом 1913 года постройки

расположен в «сердце» района Арбат с прямым выходом на улицу Арбат. Есть детская и спортивная площадки. В доме в 2022 году проведён капитальный ремонт. В шаговой доступности Министерство иностранных дел, Кремль и историческая часть города Москвы. В шаговой доступности находится ВСЯ СОЦИАЛЬНАЯ И КОММЕРЧЕСКАЯ инфраструктура: школа и детские сады, поликлиники (в том числе управления делами Президента РФ), магазины, аптеки, кинотеатр, фитнес-центр, парки культуры и отдыха. До Пречистинской набережной 15...20 минут пешком. До метро Смоленская 8 минуты пешком; до метро Арбатская проспект 12 минут пешком; до метро Александровский сад и Кремля 17 минут пешком. БЕСПЛАТНО ПРОКОНСУЛЬТИРУЕМ по сделке! Звоните!



