

Создано: 25.11.2025 в 16:27

Обновлено: 25.11.2025 в 15:08

<https://move.ru/objects/9286896916>

Агент

**79834728964**

**Москва, Новоспасский переулок, 3К2**

**67 000 000 ₽**

Москва, Новоспасский переулок, 3К2

Округ

для заметок

[ЦАО, Таганский район](#)

Улица



[проезд Новоспасский](#)

## Квартира

Количество комнат

6

Высота потолков

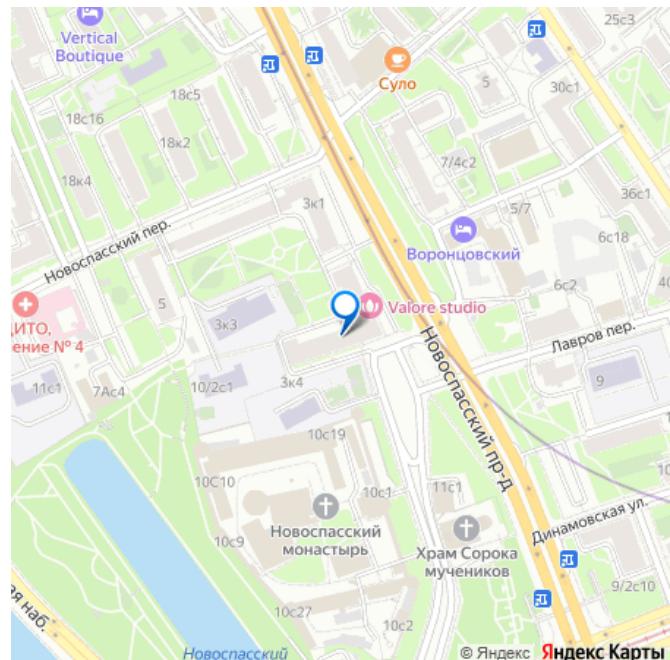
3.1 м

Жилая площадь

85.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9.3 м<sup>2</sup>



Общая площадь

131.9 м<sup>2</sup>

Этаж

4/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

6-и комн. квартира, м.Таганская, 10 мин.пеш.  
или м.Крестьянская Застава, 10 мин.пеш.  
Новоспасский пер., д.3, корп.2. Общ. площадь  
132 кв.м., жилая 85,7 кв.м. (2 изолир. спальни  
и 5 смежно-изолир. комнат с возможностью  
объединения), кухня 9,3 кв.м. 4/10  
кирпичного сталинского дома 1953 года  
постройки, ЖБ перекрытия, потолки 3,10 м.,  
2 темные комнаты. Сделан качественный  
ремонт, заменены радиаторы отопления,  
стеклопакеты. Паркет, двери, потолочные  
панели из массива дуба. На полу в коридоре,  
на кухне и в санузле плитка. Возможна  
продажа с мебелью (вся мебель массив дуба).  
Парадный подъезд с консьержем, большой  
благоустроенный двор, въезд под шлагбаум.  
Окна на Новоспасский монастырь. Развитая  
инфраструктура: магазины, салоны, школы,  
дет. сады, поликлиника, рестораны, кафе,  
рядом Новоспасский монастырь, Москва-река,  
благоустроенные скверы. Собственность  
более 5 лет, полная сумма в ДКП, 2 взрослых  
собственника. Квартира без перепланировок  
и обременений.

☒

☒

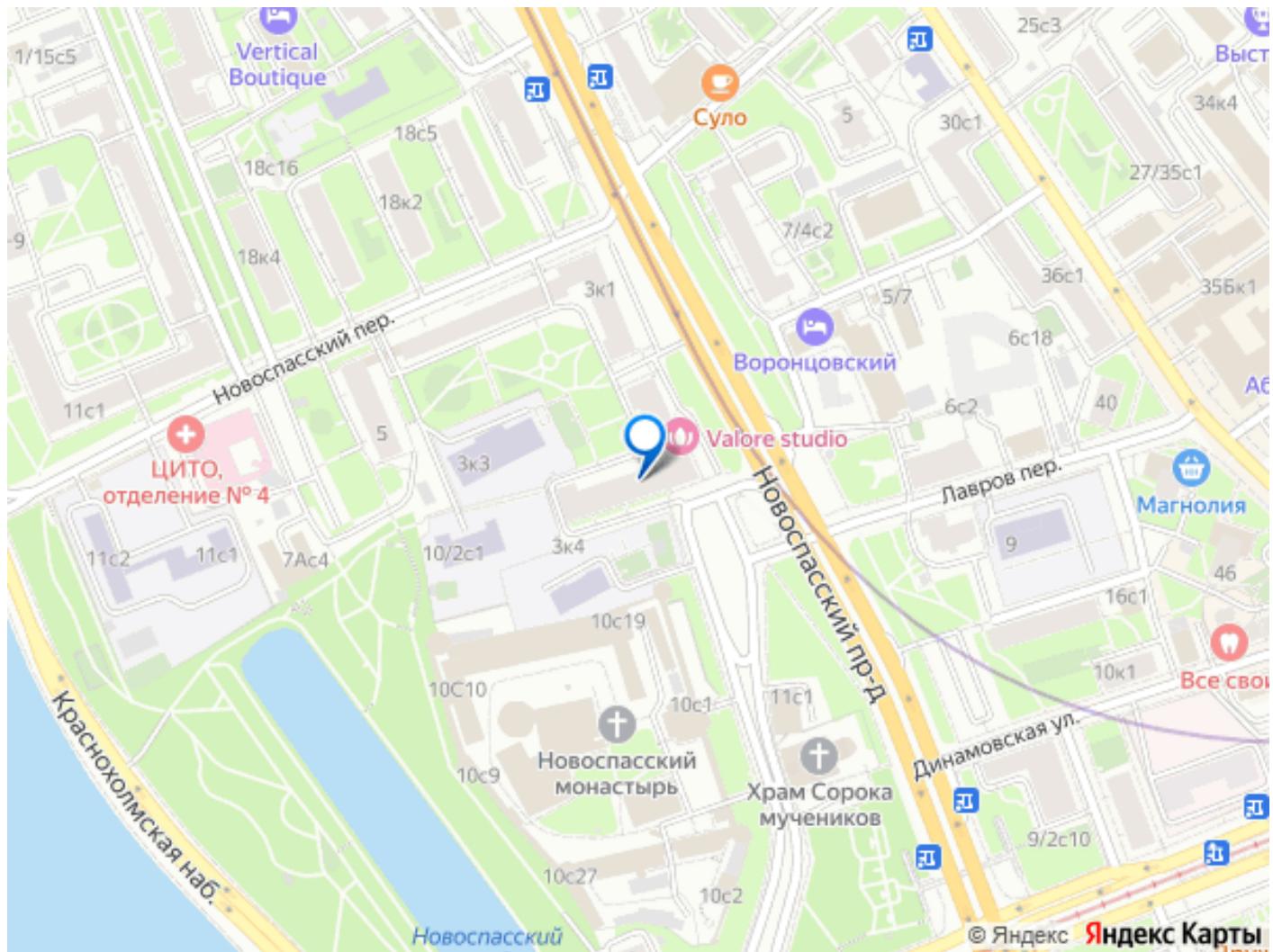
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России