

Создано: 27.06.2025 в 20:45

Обновлено: 17.01.2026 в 15:38

<https://move.ru/objects/9282076270>

**Лысенков Павел, Комета Эстейт**

**79169868951**

**Москва, Велозаводская улица, 3/2**

**37 900 000 ₽**

Москва, Велозаводская улица, 3/2

Округ

[ЮВАО, Южнопортовый район](#)

Улица

[улица Велозаводская](#)

## Квартира

Количество комнат

6

Жилая площадь

88.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

11.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

131 м<sup>2</sup>

Этаж

5/7

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

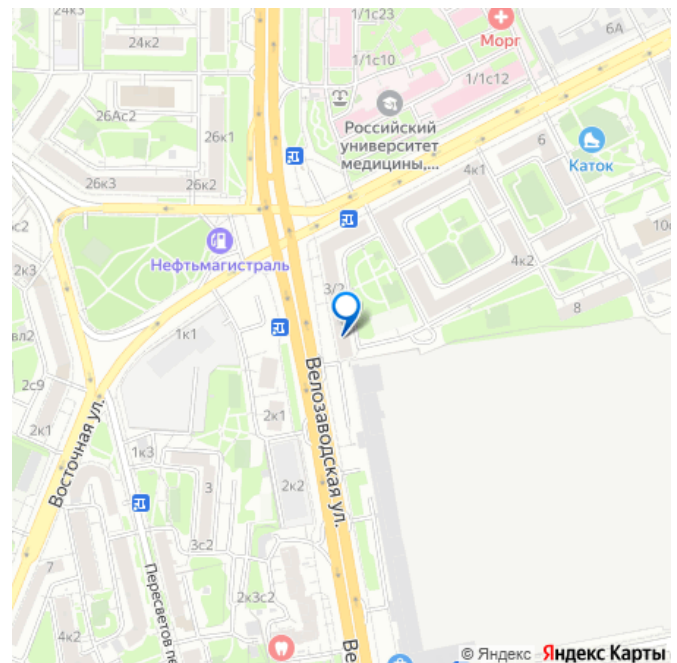
Тип балкона

балкон и лоджия

Вид из окна

во двор

для заметок



Ремонт

без ремонта

## Описание

Дубровка пешим шагом 1115 мин.

Автозаводская пешим шагом 1115 мин.

Пролетарская пешим шагом 2130 мин. У дома по адресу Велозаводская улица, 3/2

сложившаяся инфраструктура. Несколько школ, магазинов, аптек и кафе. По

документам 1 собственник. Завещание, более 5 лет. Обременений нет. Полная стоимость в договоре. Свободная продажа.

Инфраструктура района развитая, дом располагается практически в центре Москвы, что позволяет быстро и доступно попасть в любую ее точку. В непосредственной близости располагается Москва-река.

Продаётся 6-ти комнатная квартира на 5 этаже семиэтажного дома, 2 взрослых собственника, никто не проживает . Квартира расположена в сталинском доме с хорошей шумоизоляцией и удобной планировкой . На этаже располагается 2 квартиры, что обеспечивает комфортное проживание. Окна большие, установлены стеклопакеты , выходят на три стороны. Также имеется лоджия с видом на тихую дворовую территорию, имеется балкон. Дом после капитального ремонта, установлены новые радиаторы и поменяны трубы. Оперативный показ. Быстрый выход на сделку . Для покупателя; Помощь в одобрении ипотеки. Возможен обмен на Вашу недвижимость. Квартира готова на просмотр. Звоните!



