

Создано: 02.12.2025 в 13:15

Обновлено: 04.12.2025 в 12:05

Москва, Сеченовский переулок, 8С3

**80 000 000 ₽**

Москва, Сеченовский переулок, 8С3

Округ

[ЦАО, район Хамовники](#)

Улица

[Сеченовский переулок](#)

## Квартира

Количество комнат

6

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

134.3 м<sup>2</sup>

Этаж

2/4

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

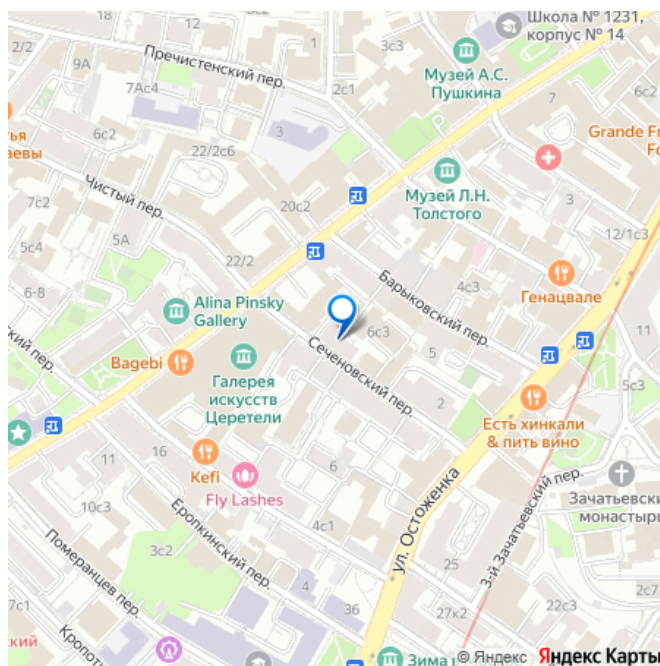
да

<https://move.ru/objects/9287059471>

**Илья Анатольевич Суханов, Этажи**  
**Москва**

**79863041147**

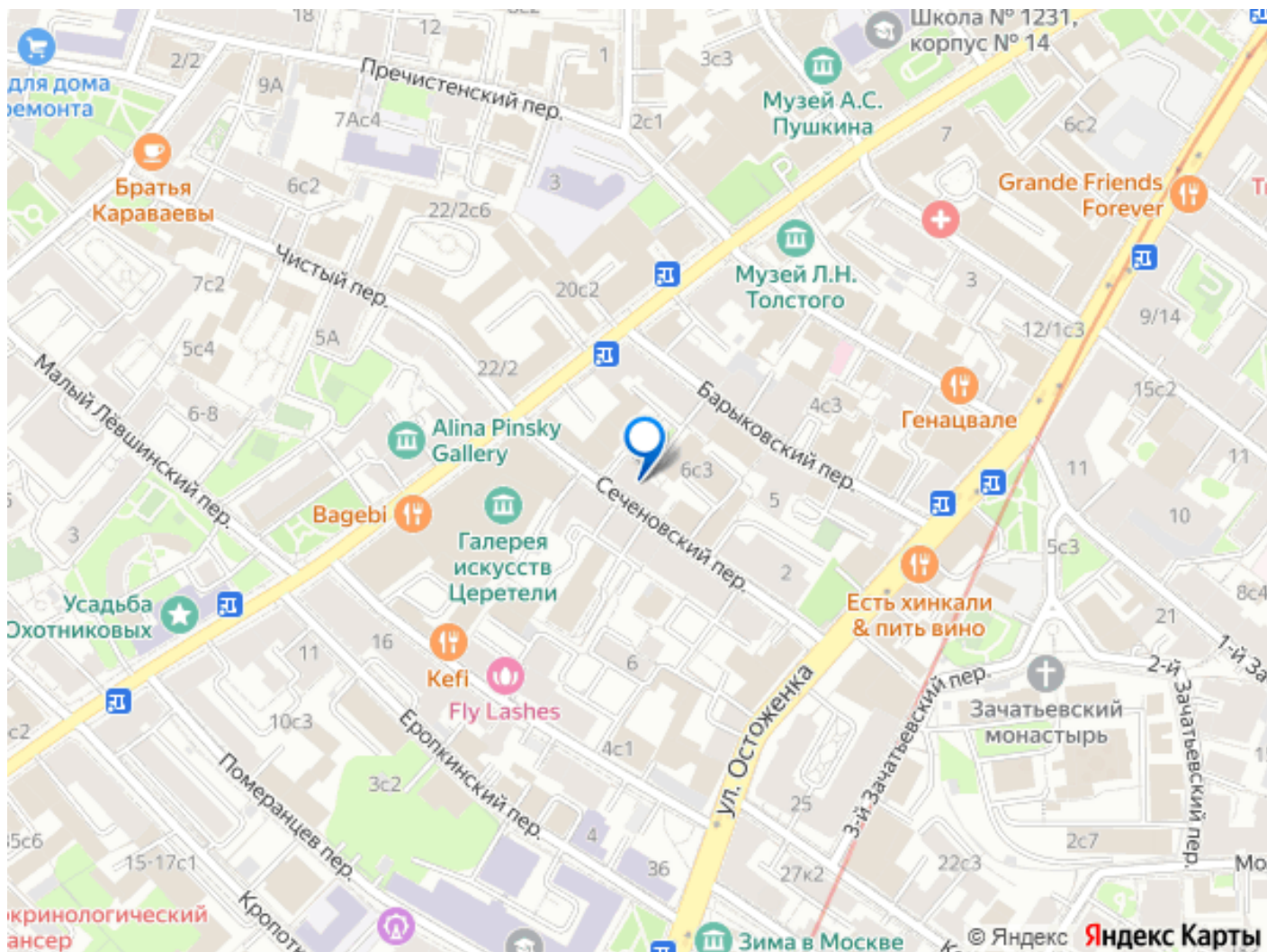
для заметок



## Описание

Номер в базе: 10435465. Квартира площадью 134 м² расположена на втором этаже камерного кирпичного дома 1904 года постройки в Сеченовском переулке. Объект находится в историческом центре Москвы, в одном из самых тихих и престижных переулков между Остоженкой и Пречистенкой. На этаже всего две квартиры, что гарантирует высокий уровень приватности. Дом обладает характерной архитектурой начала XX века с толстыми кирпичными стенами, высокими потолками и широкими лестничными пролётами. Естественные свойства кирпича обеспечивают комфортный микроклимат: сохранение тепла зимой и прохлады летом. Планировка допускает свободные решения, поскольку несущие стены расположены только по периметру. Квартира находится в состоянии под ремонт, сохранив оригинальную архитектурную структуру без поздних вмешательств. Дом окружен тихим зеленым двором, изолированным от городского шума. Транспортная доступность и развитая инфраструктура района включают пешую доступность к ключевым культурным объектам: музеям им. Пушкина, Третьяковской галерее, Храму Христа Спасителя, а также ресторанам, школам и медицинским центрам. Объект обладает полной юридической чистотой и готов к быстрой сделке. Это решение для создания семейной резиденции с преимуществами центрального расположения и уединенности. Код пользователя: 184016





Move.ru - вся недвижимость России