

Создано: 27.07.2025 в 17:54
Обновлено: 25.11.2025 в 10:18

Степанов и партнеры, Степанов и партнеры
79339368879

Москва, Новая Басманная улица, 12С4

54 000 000 ₽

Москва, Новая Басманная улица, 12С4

Округ

[ЦАО](#), [Басманный район](#)

для заметок

Квартира



Количество комнат

6

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

80 м²

Площадь кухни

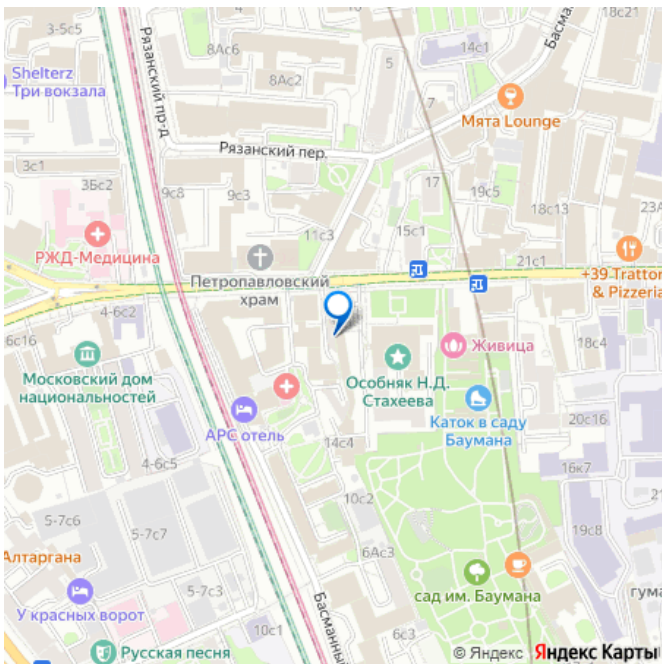
14 м²

Общая площадь

134 м²

Этаж

2/2



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Данную квартиру можно купить в ипотеку по ставке 14,79%!!! Представляем вашему вниманию просторную 7-комнатную квартиру в расположена в отдельно стоящем кирпичном особняке, не являющемся объектом культурного наследия, что упрощает возможную реконструкцию. Это именно квартира, не апартаменты. Квартира расположена на втором этаже и обладает отличной изолированностью комнат. В этом доме это единственная квартира! Фактически у Вас целый этаж. Есть проект мансарды, в подарок новому собственнику. Также имеется кладовая 15 кв.м. и подвал 60 кв.м.

Преимущества: - На данный момент помещение сдаётся в аренду (мини отель не хостел), 200 000 руб/мес Объект имеет потенциальный МАП до 500 т.р. в мес. - Расположение: квартира находится в историческом районе Москвы, в непосредственной близости от площади трех вокзалов, ключевых бизнес-центров и основных транспортных магистралей. - Инфраструктура: развитая инфраструктура района включает торговые центры, школы, детские сады, аптеки и спортивные клубы. В радиусе 1000 метров от объекта расположены крупные магазины, супермаркеты, места отдыха и центральные улицы. - Площадь: общая площадь квартиры составляет 134 кв. м, жилая — 80,4 кв. м. Площадь кухни — 14 кв. м. - Ремонт:

косметический ремонт позволит новым
владельцам воплотить свои дизайнерские
идеи. - Дополнительные удобства:
центральное отопление, наземная парковка.
Документы: 1 взрослый собственник, 2020 г,
без каких либо обременений, 1 кадастровый
номер, без перепланировок, свободная
продажа! Покупателю: - бесплатное
сопровождение сделки; - квалифицированная
помощь в получение ипотеки в ведущих
банках, срок одобрения от 1 до 3 дней; -
возможность подачи заявок одновременно в
несколько банков, высокая степень
одобрения; - индивидуальный подбор
ипотеки с наименьшей ставкой с учётом
госпрограмм, акций.



