

Создано: 26.11.2025 в 15:52

Обновлено: 26.11.2025 в 17:02

<https://move.ru/objects/9286930351>

**Собственник**

**79166416438**

**Москва, Новая Басманная улица, 12С4**

**54 000 000 ₽**

Москва, Новая Басманная улица, 12С4

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

## Квартира

Количество комнат

6

Общая площадь

134 м<sup>2</sup>

Этаж

2/2

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

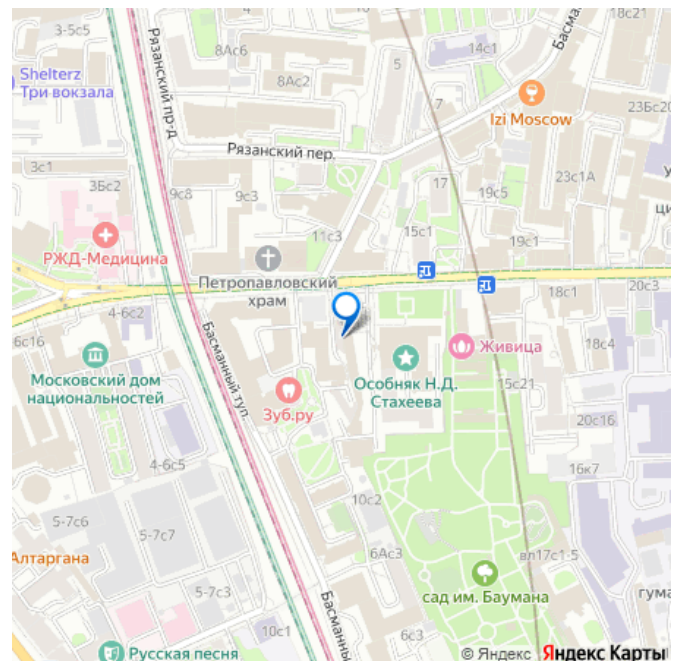
да

возможна ипотека

## Описание

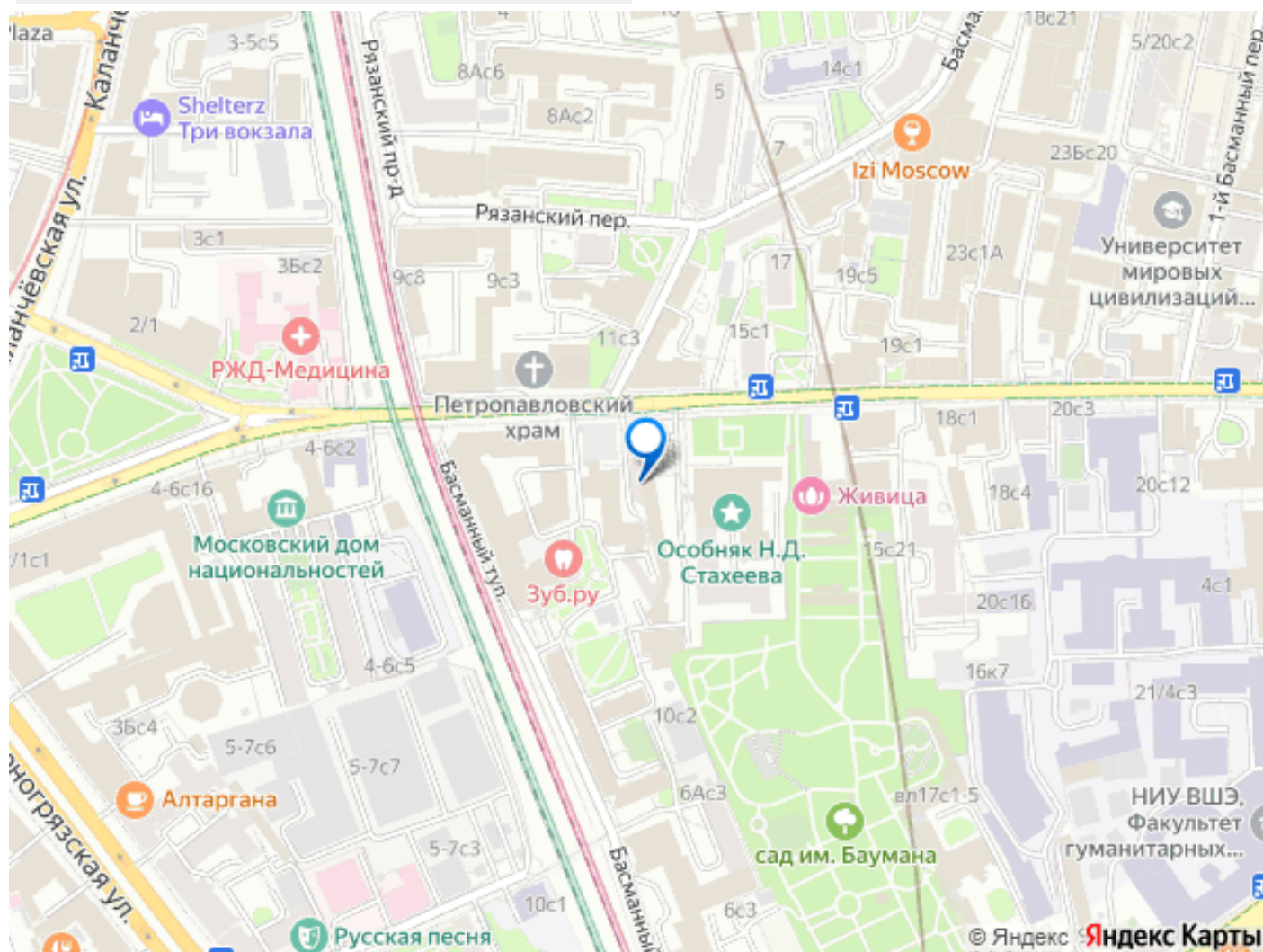
Продаю квартиру, ранее коммунальная квартира сейчас нет, по факту 160 кв.м. с отдельным входом по лестничному маршу в отдельно-стоящем особняке не памятник архитектуры, есть кладовка. Юридически чисто, один владелец, в настоящее время

для заметок



сдано в аренду. Есть проект надстроить мансарду и увеличить площадь в двое. Один взрослый собственник. Без обременений. Мебель и техника остаются. Кухня остаётся. Развитая инфраструктура: рядом магазин, школа, детский сад. Парк поблизости. Хорошая транспортная доступность: до метро можно дойти пешком, у дома автобусная остановка. Комиссию плачу.





Move.ru - вся недвижимость России