

Создано: 27.11.2025 в 14:34

Обновлено: 26.12.2025 в 11:23

<https://move.ru/objects/9286958892>

Сергей Константинович Стручков,
Этажи Москва

79852736196

Москва, Новая Басманская улица, 12С4

54 000 000 ₽

Москва, Новая Басманская улица, 12С4

Округ

[ЦАО, Басманнй район](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат

6

Жилая площадь

94.2 м²

Площадь кухни

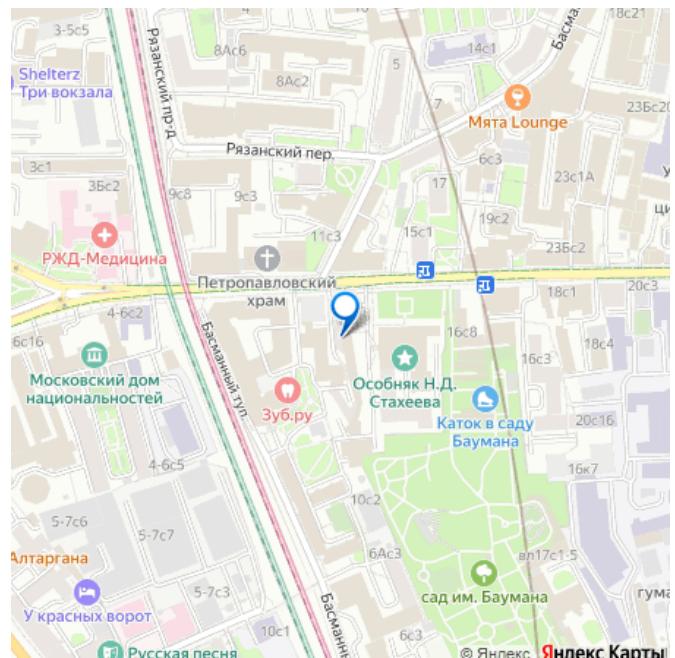
12 м²

Общая площадь

134 м²

Этаж

2/2



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

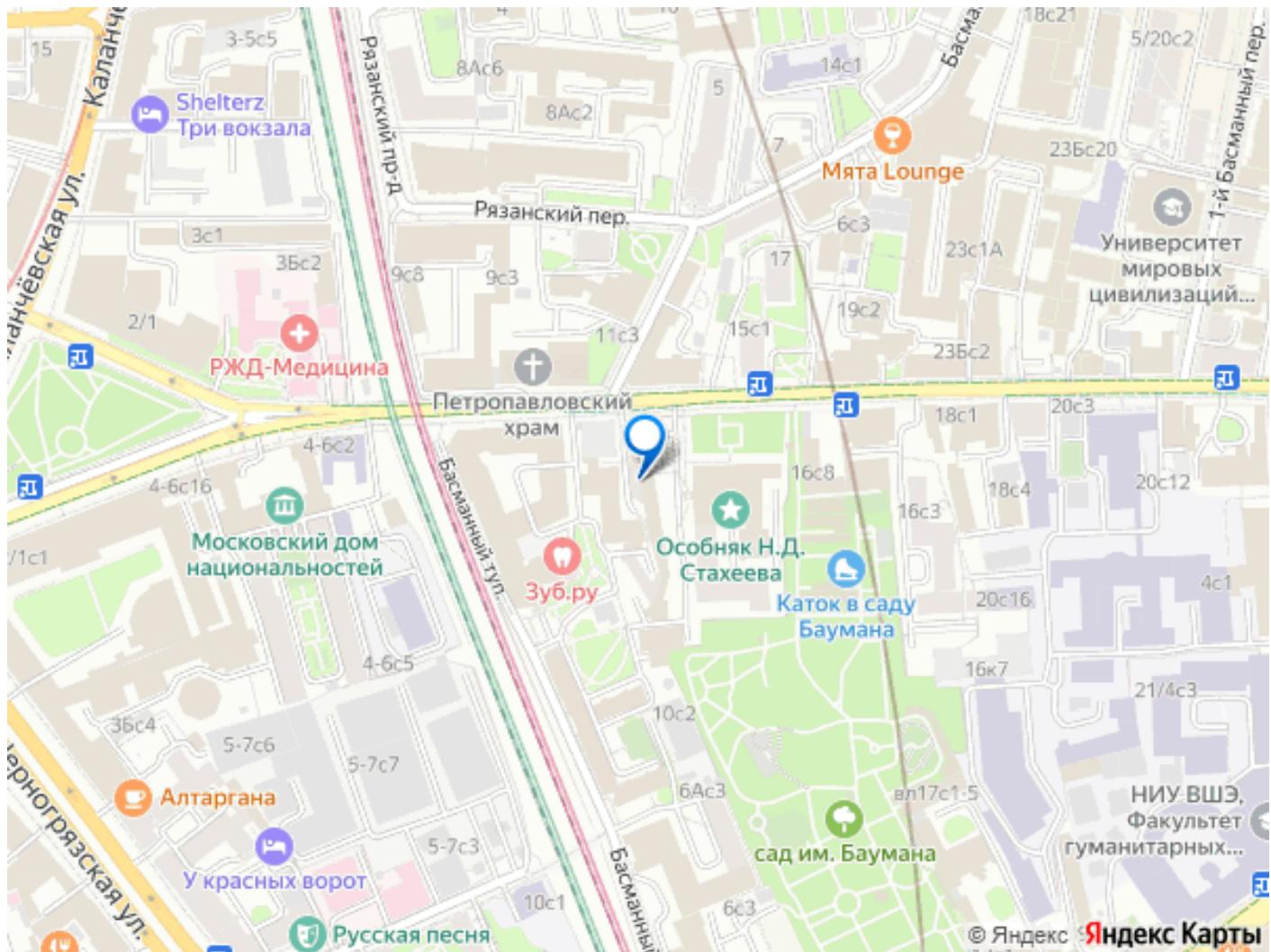
возможна ипотека, парковка

Описание

Номер в базе: 10483452. Продается квартира , ранее коммунальная квартира сейчас нет. По факту 160 кв.м. с отдельным входом по лестничному маршру в отдельно-стоящем особняке не памятник архитектуры. Есть кладовка (15 кв.м.) , а так же с квартирой вам переходит подвальное помещение (60 кв.м). Юридически чисто, один владелец ,в собственности более 4 лет . В настоящее время сдано в аренду. Есть проект надстроить мансарду и увеличить площадь вдвое. Один взрослый собственник. Без обременений. Мебель и техника остаются. Кухня остается. Развитая инфраструктура: рядом магазин, школа, детский сад. Парк поблизости. Хорошая транспортная доступность: до метро можно дойти пешком, у дома автобусная остановка. Можно использовать как готовый арендный бизнес с хорошей прибылью . На данный момент помещение сдается в аренду (посуточный отель) с ежемесячным платежом в 300 000 руб/мес. ПОКУПАТЕЛЯМ ПРИ НЕОБХОДИМОСТИ ПОМОГАЕМ: 1) В получении ипотеки по самым выгодным условиям на рынке. 2) В получении страховки дешевле рынка на 30-50% 3) В сопровождении сделки с предоставлением юридической и финансовой гарантии до 25 млн. рублей.

Звоните/пишите — всё расскажу и организую показ. Код пользователя: 188830





Move.ru - вся недвижимость России