

🕒 Создано: 25.02.2026 в 12:57

🔄 Обновлено: 28.03.2026 в 15:18

Москва, Страстной бульвар, 4С3

92 700 000 ₹

Москва, Страстной бульвар, 4С3

Округ

[ЦАО, Тверской район](#)

Улица

[бульвар Страстной](#)

Квартира

Количество комнат

6

Высота потолков

3.4 м

Жилая площадь

83.1 м²

Площадь кухни

11.3 м²

Общая площадь

135.1 м²

Этаж

4/6

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

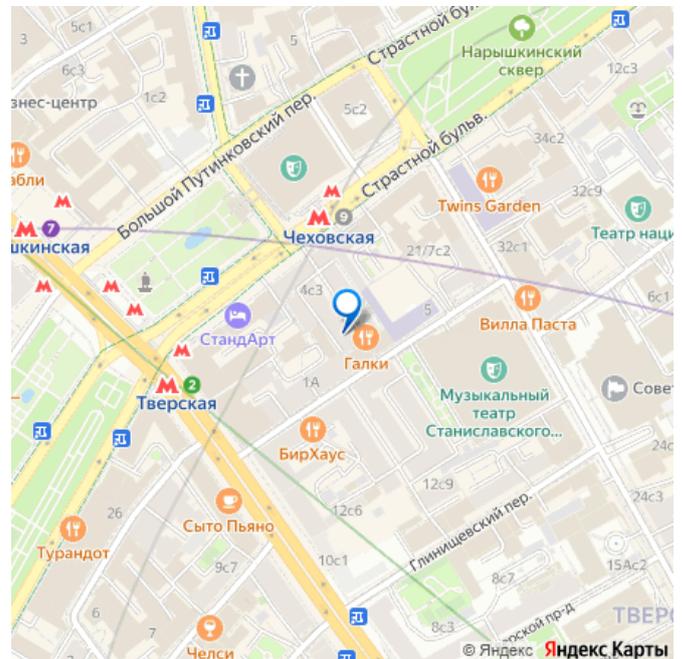
раздельный

<https://move.ru/objects/9290523868>

**Зарина Филипповских, Прайм Самолет
Плюс**

79162361705

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Арт. 131923786 Инвестиция с историей:

7комнатная квартира у Кремля! Возможность предоставления ипотеки под 11,9%!

Бизнеспотенциал: квартира подходит для перевода в нежилой фонд. Организуйте офис, галерею, бутик или коворкинг в здании с историей и престижным адресом.

Уникальный шанс приобрести недвижимость в историческом здании с богатым прошлым — комплексе доходных домов князя Горчакова в самом центре Москвы. В 1902 году в одной из квартир этого дома прошла встреча Максима Горького с социалдемократами, положившая начало финансированию газеты «Искра».

Среди первых жильцов были врачи, юристы, актёры — атмосфера престижа сохраняется и сегодня. Характеристики: 7 комнат на 4м этаже (6 этажей в доме); высокие потолки 3,40 м — потенциал для перепланировки и дизайнерского ремонта; кухня, отдельный санузел; лицевые счета разделены; окна во двор, солнечная сторона; дом после капремонта, огороженная территория.

Локация — топ: метро

«Чеховская»/«Пушкинская» — 1 минута;

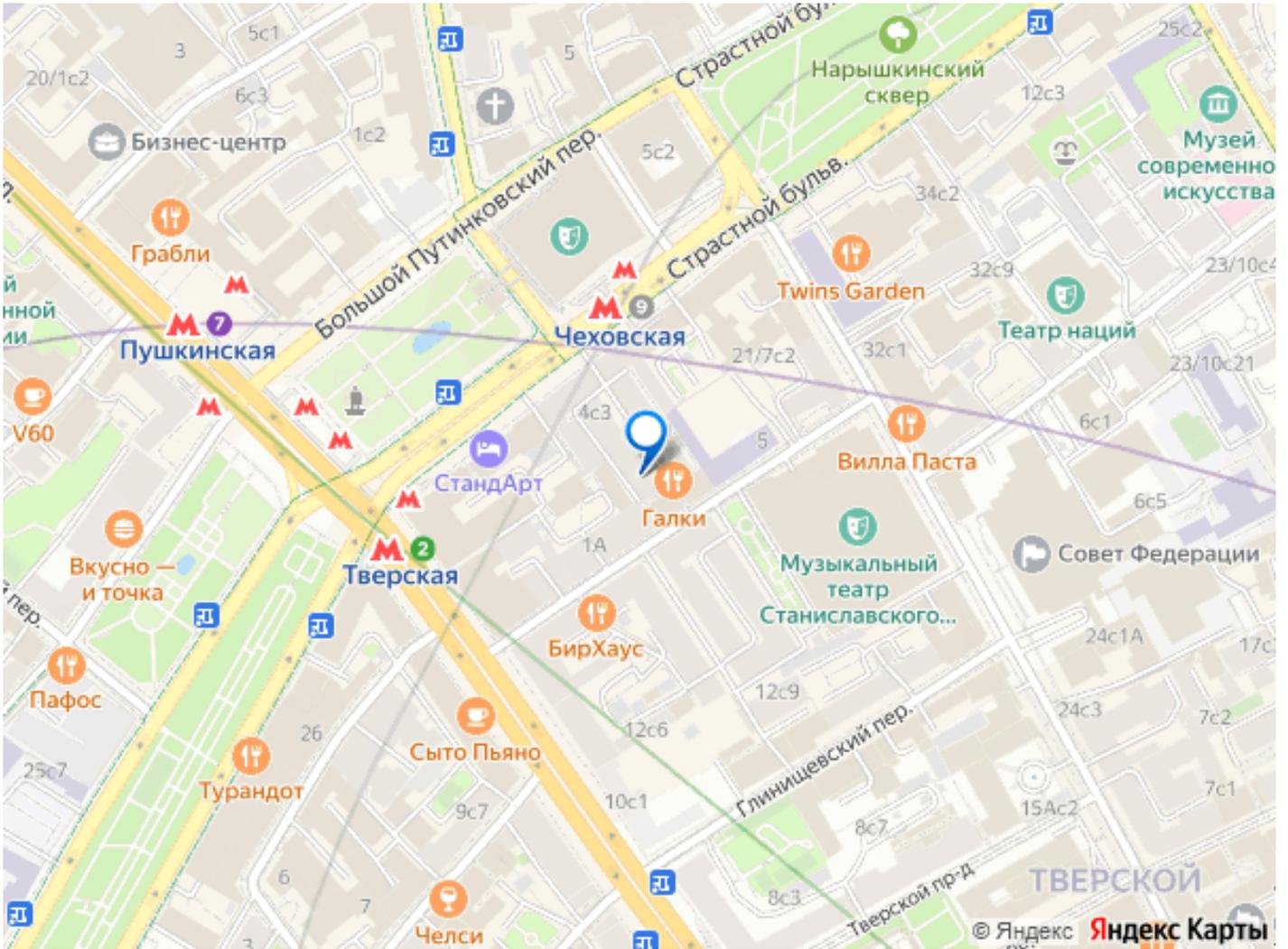
метро «Тверская» — 2 минуты; Кремль — 10 минут пешком; рядом —

достопримечательности и инфраструктура.

Звоните, чтобы узнать подробности и

договориться о просмотре!





Move.ru - вся недвижимость России