

Владимир Штро, Владис
79104847217

Создано: 20.10.2025 в 14:46
Обновлено: 02.12.2025 в 21:36

Москва, Новая Басманная улица, 12С4

54 000 000 ₽

Москва, Новая Басманная улица, 12С4

Округ

[ЦАО](#), [Басманный район](#)

Квартира

Количество комнат

6

Жилая площадь

80.4 м²

Площадь кухни

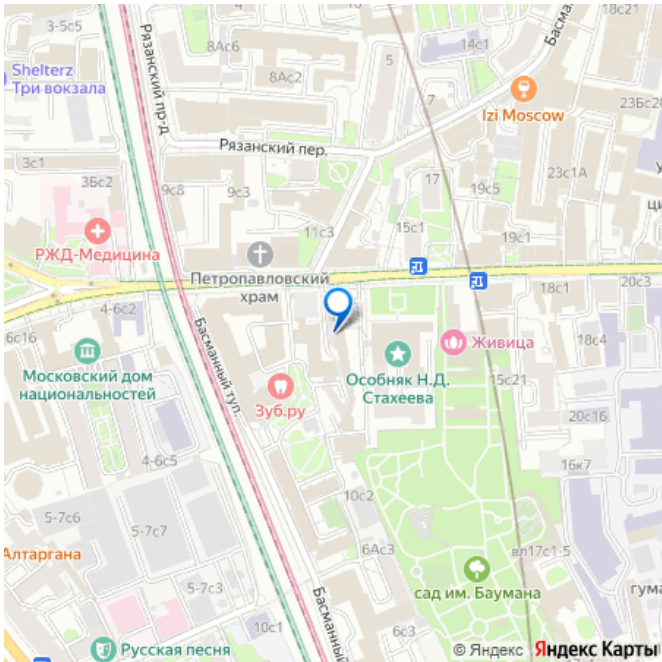
14 м²

Общая площадь

135 м²

Этаж

2/2



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

возможна ипотека, парковка

Описание

Код объекта: 1633852. Уникальное предложение в сердце Москвы Адрес: Россия, Москва, Новая Басманная улица, 12с4.

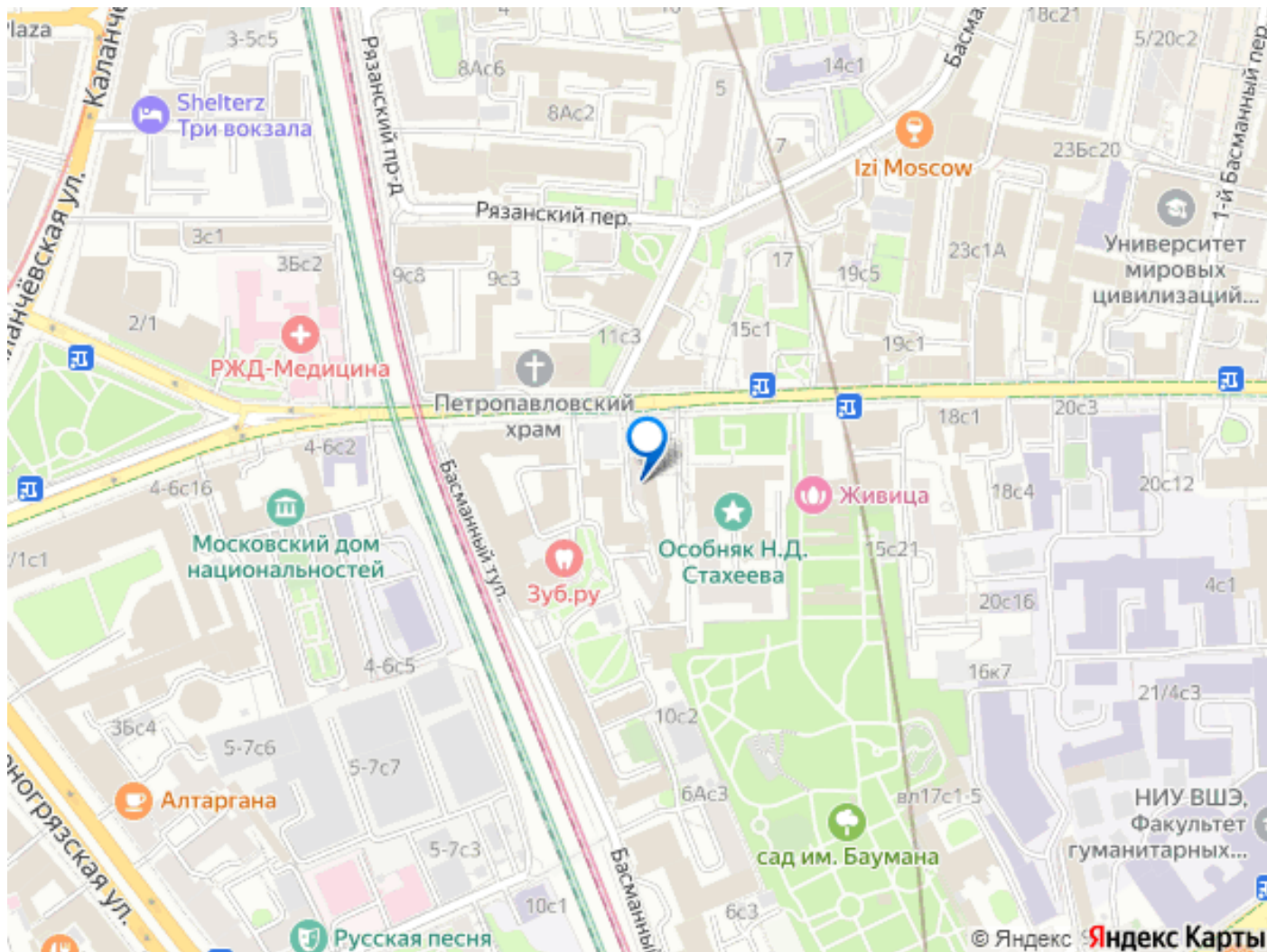
Описание: Представляем вашему вниманию просторную 7-комнатную квартиру в кирпичном доме 1917 года постройки.

Квартира расположена на втором этаже и обладает отличной изолированностью комнат. Преимущества: - На данный момент помещение сдаётся в аренду (мини отель не хостел), 200 000 руб/мес - Помещение жилое, не апартаменты! - Расположение: квартира находится в историческом районе Москвы, в непосредственной близости от ключевых бизнес-центров и основных транспортных магистралей. - Инфраструктура: развитая инфраструктура района включает торговые центры, школы, детские сады, аптеки и спортивные клубы. В радиусе 1000 метров от объекта расположены крупные магазины, супермаркеты, места отдыха и центральные улицы. - Площадь: общая площадь квартиры составляет 134 кв. м, жилая — 80,4 кв. м.

Площадь кухни — 14 кв. м. - Ремонт: косметический ремонт позволит новым владельцам воплотить свои дизайнерские идеи. - Дополнительные удобства: центральное отопление, наземная парковка. Эта квартира идеально подходит для бизнес-профессионалов, которые ценят удобное расположение и развитую инфраструктуру, а также для инвесторов, ищущих ликвидное жилье в престижном районе. Позвоните нам прямо сейчас, чтобы узнать больше и

записаться на просмотр! Документы: 1
взрослый собственник, 2020 г, без каких либо
обременений, 1 кадастровый номер (можно
вернуть на 7 кадастровых номеров), без
перепланировок, свободная продажа! Мы
гарантируем безопасную сделку и
юридическую поддержку нашим Клиентам.
Поможем одобрить ипотеку с сниженной
ставкой.





Move.ru - вся недвижимость России