

Создано: 20.10.2025 в 14:46

Обновлено: 02.12.2025 в 21:36

<https://move.ru/objects/9285899783>

Владимир Штро, Владис

**79104847217**

Москва, Новая Басманская улица, 12С4

**54 000 000 ₽**

Москва, Новая Басманская улица, 12С4

Округ

для заметок

[ЦАО, Басманный район](#)



## Квартира

Количество комнат

6

Жилая площадь

80.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

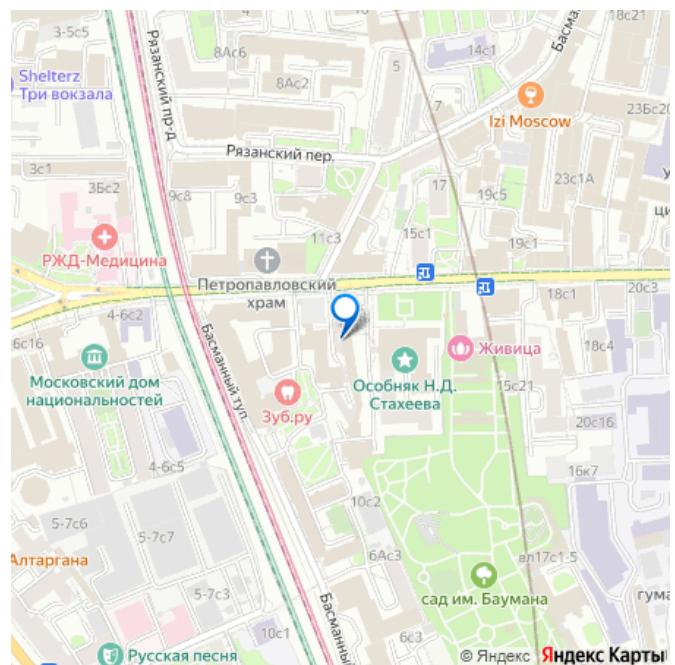
14 м<sup>2</sup>

Общая площадь

135 м<sup>2</sup>

Этаж

2/2



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## **Описание**

Код объекта: 1633852. Уникальное предложение в сердце Москвы Адрес: Россия, Москва, Новая Басманская улица, 12с4.

Описание: Представляем вашему вниманию просторную 7-комнатную квартиру в кирпичном доме 1917 года постройки.

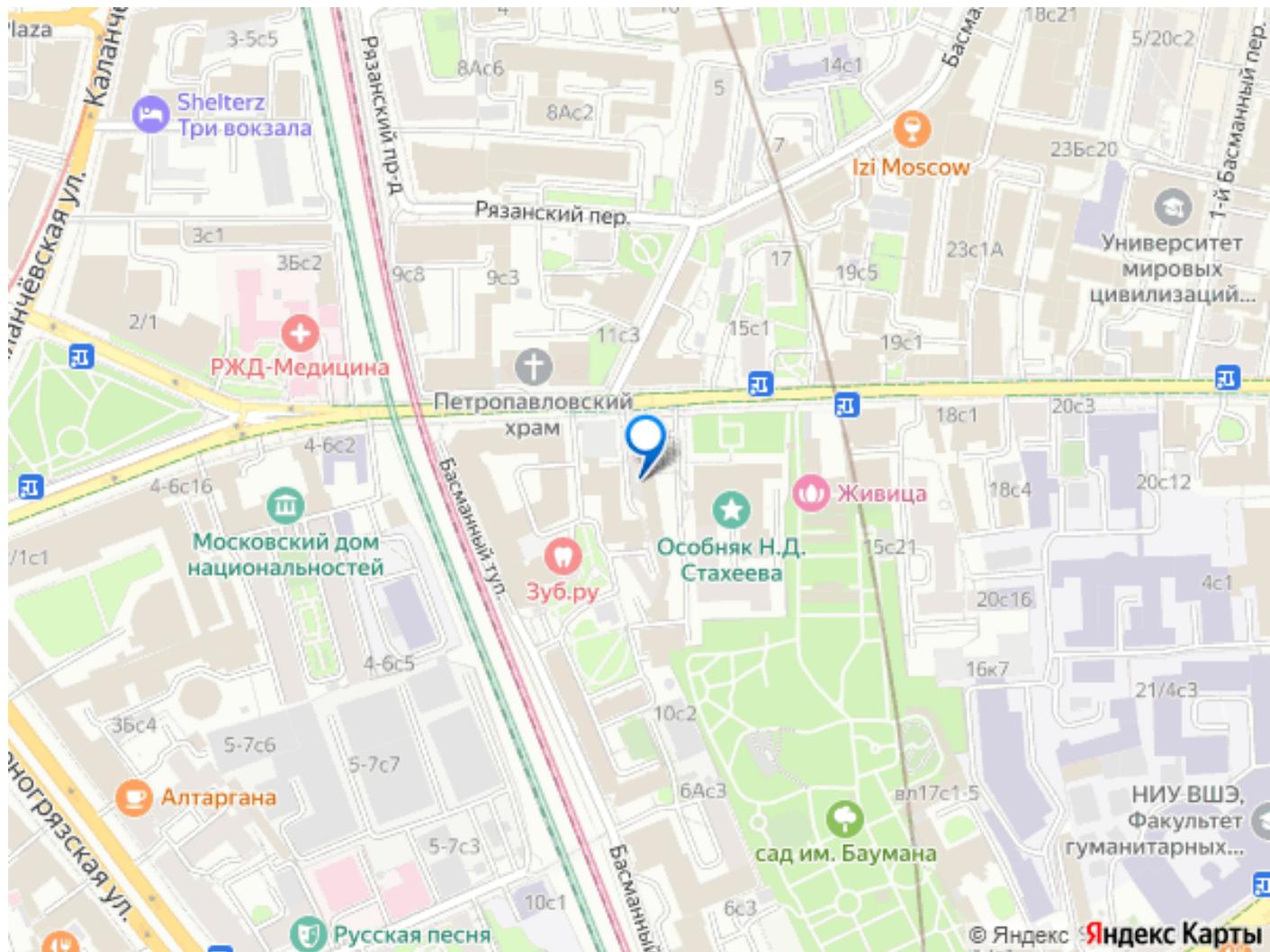
Квартира расположена на втором этаже и обладает отличной изолированностью комнат. Преимущества: - На данный момент помещение сдаётся в аренду (мини отель не хостел), 200 000 руб/мес - Помещение жилое, не апартаменты! - Расположение: квартира находится в историческом районе Москвы, в непосредственной близости от ключевых бизнес-центров и основных транспортных магистралей. - Инфраструктура: развитая инфраструктура района включает торговые центры, школы, детские сады, аптеки и спортивные клубы. В радиусе 1000 метров от объекта расположены крупные магазины, супермаркеты, места отдыха и центральные улицы. - Площадь: общая площадь квартиры составляет 134 кв. м, жилая — 80,4 кв. м.

Площадь кухни — 14 кв. м. - Ремонт: косметический ремонт позволит новым владельцам воплотить свои дизайнерские идеи. - Дополнительные удобства: центральное отопление, наземная парковка.

Эта квартира идеально подходит для бизнес-профессионалов, которые ценят удобное расположение и развитую инфраструктуру, а также для инвесторов, ищущих ликвидное жилье в престижном районе. Позвоните нам прямо сейчас, чтобы узнать больше и

записаться на просмотр! Документы: 1 взрослый собственник, 2020 г, без каких либо обременений, 1 кадастровый номер (можно вернуть на 7 кадастровых номеров), без перепланировок, свободная продажа! Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим Клиентам. Поможем одобрить ипотеку с сниженной ставкой.





Move.ru - вся недвижимость России