

Создано: 09.12.2025 в 09:44

Обновлено: 27.01.2026 в 13:59

<https://move.ru/objects/9287268703>

Зара Краевская, Частный маклер

**79859658576, 7985180
9413**



Москва, улица Покровка, 45С5

70 000 000 ₽

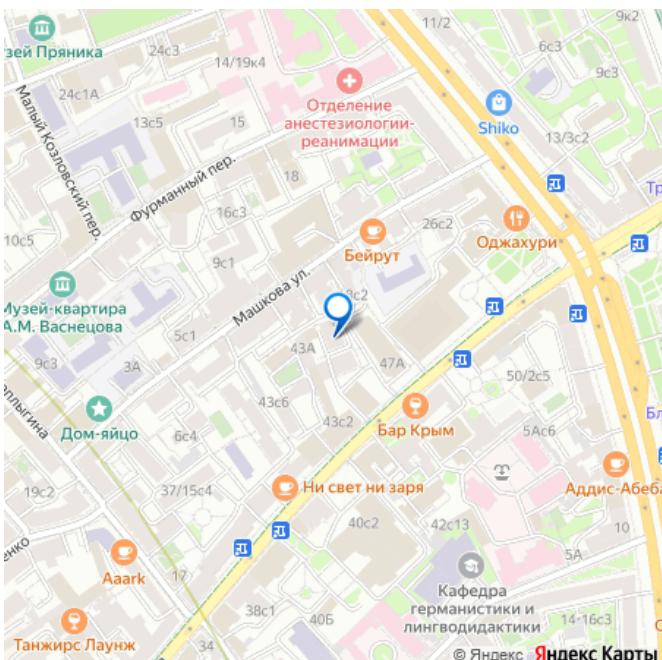
Москва, улица Покровка, 45С5

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

Улица

[улица Покровка](#)



Квартира

Количество комнат

6

Высота потолков

3.3 м

Жилая площадь

98 м²

Площадь кухни

11.3 м²

Общая площадь

137.6 м²

Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

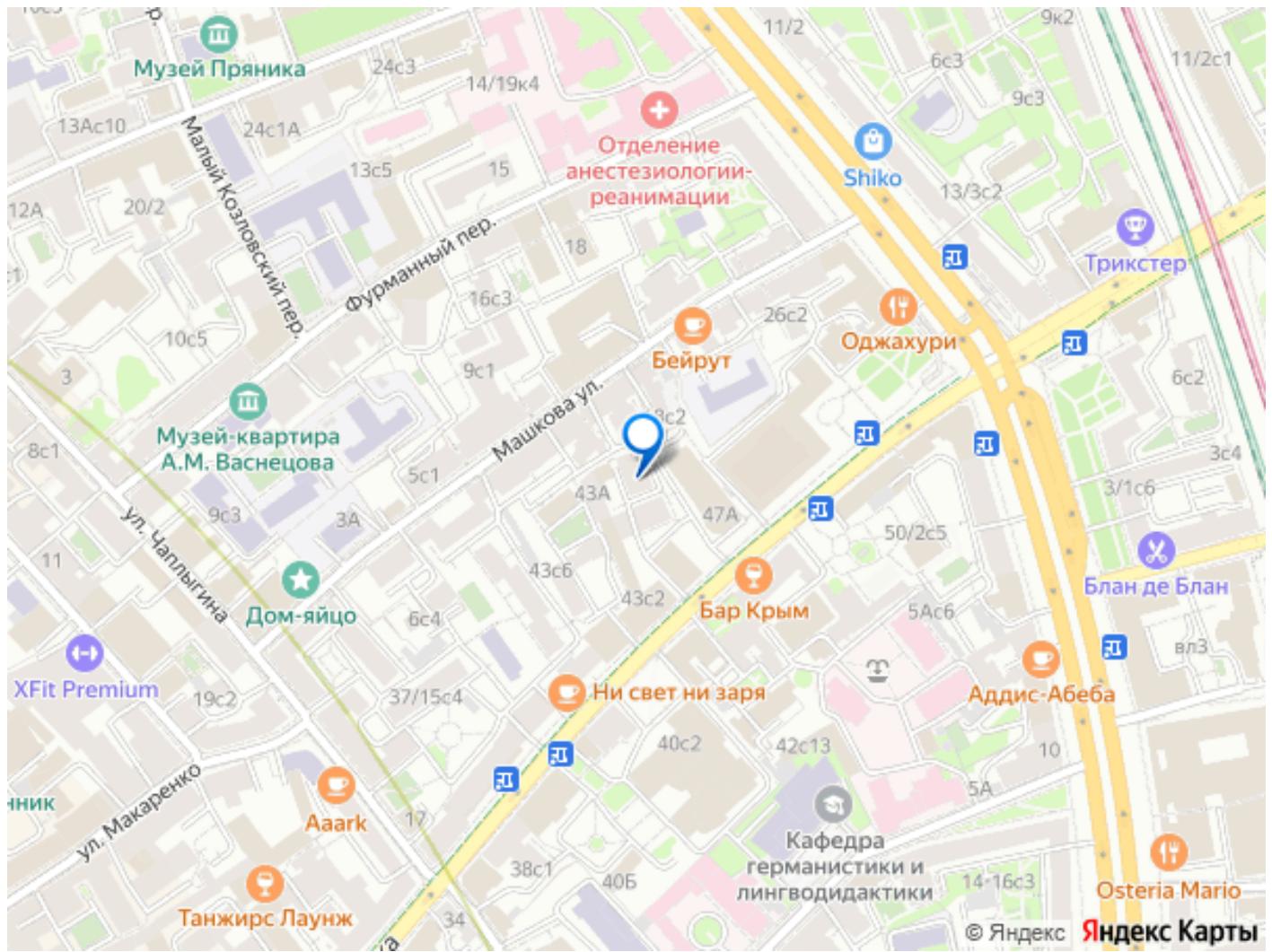
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаётся квартира в локации, где история — не абстракция, а часть ежедневного маршрута. • Дом стоит во дворе, защищён от городского шума - тишина здесь не привилегия, а штатный режим. • До сада имени Баумана — пять минут пешком, где можно отдохнуть или погулять с детьми в одной из самых ухоженных зелёных зон центра. • В квартиру два входа - парадный и черный. На черной лестнице расположена собственная кладовая, благодаря которой бытовые вопросы решаются без логистических танцев. Парковочные места для собственников во дворе. • Дом камерный, всего 10 квартир. • Планировка предоставляет возможности для рационального использования пространства и адаптации под индивидуальный стиль проживания. • Свет, высота потолков и архитектурная аутентика создают атмосферу, которую сложно воссоздать в современных новостройках. • Инфраструктура района работает без сбоев: кафе с репутацией, сервисы, культурные точки, быстрый доступ к метро и ключевым магистралям. • Всё, что нужно для

комфортного городского ритма, находится буквально в радиусе пары кварталов. Показы оперативные, по договоренности. Юридическая чистота сделки гарантируется стандартами работы гильдии риэлторов Москвы. Фото и видео дополняются в течение нескольких дней.





Move.ru - вся недвижимость России