

**ANVER ESTATE, ANVER ESTATE**  
**79119682964**

🕒 Создано: 06.03.2026 в 20:36

Обновлено: 06.03.2026 в 20:41

**Москва, улица Обручева, 13К1**

**55 900 000 ₺**

Москва, улица Обручева, 13К1

Округ

[ЮЗАО, Обручевский район](#)

Улица

[улица Обручева](#)

**Квартира**

Количество комнат

6

Жилая площадь

86.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

138.5 м<sup>2</sup>

Этаж

21/22

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

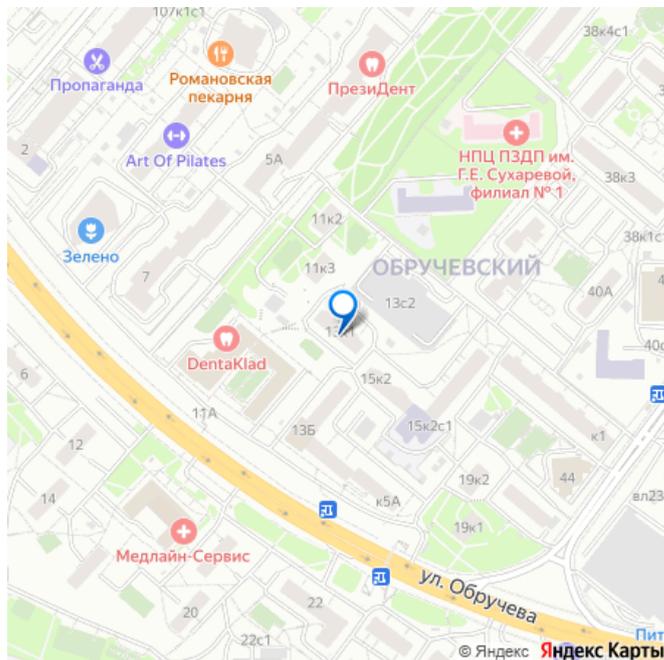
Тип балкона

балкон

Покупка в ипотеку

да

для заметок

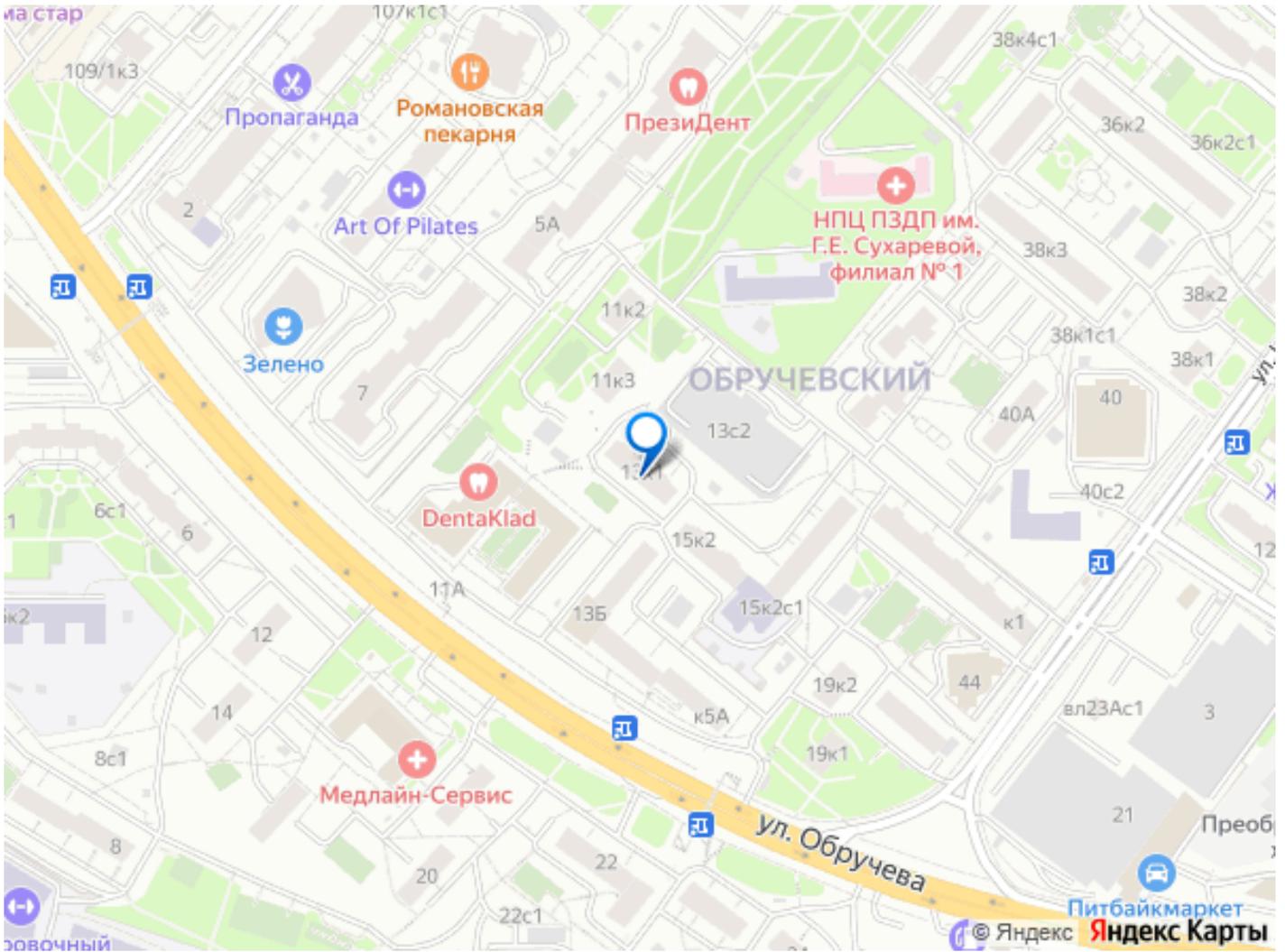


## Описание

Семейная резиденция 138.5 м² на 21 этаже: 6 комнат, 1 мастер-спальня и 3 места в подземном паркинге. Краткое описание: Светлая и удивительно просторная квартира, где из каждого окна открывается захватывающая панорама города. Благодаря высокому этажу и продуманной планировке, пространство наполнено воздухом и естественным светом, создавая атмосферу единения над суетой мегаполиса. О квартире: Планировка идеально подходит для большой семьи и четко разделяет зоны отдыха и общения. Сердце дома уютная гостиная, совмещенная с мастер-спальней. Для детей или гостей предусмотрены еще три изолированные спальни, вторая просторная гостиная для общих сборов и дополнительная душевая комната. Квартира полностью меблирована и готова к проживанию: вы можете заехать сразу, постепенно адаптируя интерьер под свой вкус. О доме: Дом 2001 года постройки (серия КОПЭ) зарекомендовал себя как один из самых надежных и теплых в районе. Подъезд с консьержем и видеонаблюдением обеспечивает безопасность и порядок. Уникальное преимущество объекта наличие сразу трех машиномест в подземном паркинге. Это редчайшая привилегия для Москвы, которая гарантирует вам и вашим близким комфорт в любую погоду и отсутствие проблем с парковкой. О районе: Обручевский район это признанный интеллектуальный центр Юго-Запада. В пешей доступности находится великолепный Воронцовский парк, лучшие школы и ведущие университеты страны (РУДН,

МГИМО). Район отличается развитой инфраструктурой: современные торговые центры, фитнес-клубы и рестораны находятся буквально под рукой. Отличная транспортная доступность обеспечивается близостью метро Воронцовская и Калужская, а также удобными выездами на Ленинский проспект.





Move.ru - вся недвижимость России