

🕒 Создано: 02.04.2026 в 10:02

🔄 Обновлено: 03.04.2026 в 00:52

**Москва, Бережковская набережная, 14**

**84 990 000 ₺**

Москва, Бережковская набережная, 14

Округ

[ЗАО, район Дорогомилово](#)

<https://move.ru/objects/9293202341>

**Александра Кириллина, ИП**

**Кириллина А. В.**

**79230718926**

для заметок

## Квартира

Количество комнат

6

Высота потолков

3.1 м

Жилая площадь

65 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

15 м<sup>2</sup>

Общая площадь

141.3 м<sup>2</sup>

Этаж

6/6

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный



Вид из окна

на улицу

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

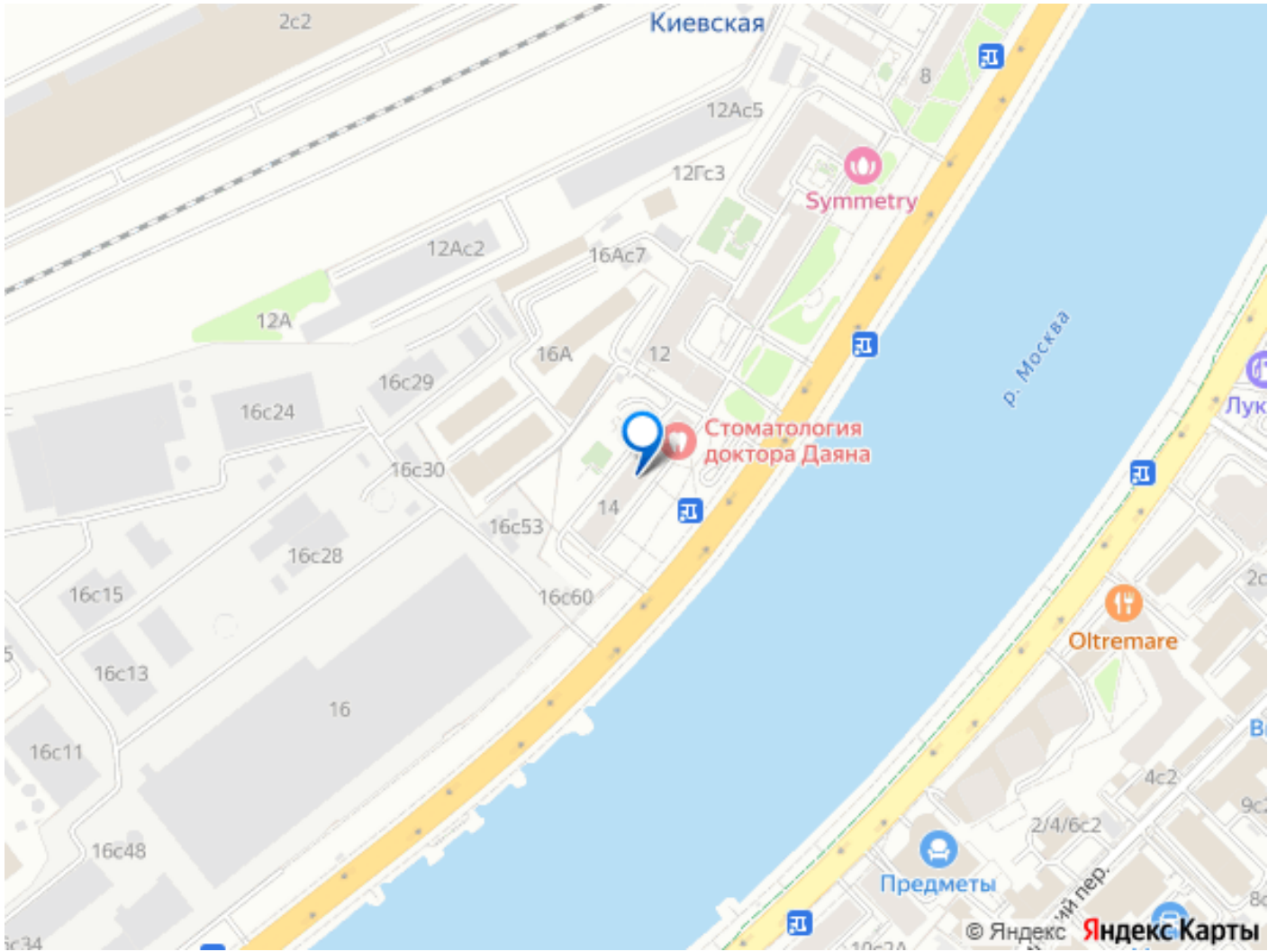
## Описание

В продаже уникальная двухэтажная квартира с продуманной, полностью узаконенной планировкой, которая таит в себе дополнительные возможности по увеличению метража, в районе Дорогомилово. Редчайшее предложение! Вид на реку прямо из спальни - редкая опция в центре Москвы. Да и других таких квартир с мансардой в этом доме нет и не будет, сейчас такое не узаконить! Всего 50 квартир в доме. Такой приватности даже в классе элит с ценой более 1 млн за кв.м. не найдете! При этом за ремонт не переплачиваете. Понятно, что для себя его нужно переделывать. Но дом не является ОКН, простор для фантазии любой. Сам дом, несмотря на почтенный возраст, в отличном состоянии. Капремонт был произведен в 2017 г, лифты меняли, за подъездами следят, окружение достойнейше... Высокие потолки 3,2, а в этой квартире особенно, распашонка, вид на две стороны на Москва-реку и на Москва-Сити. Состояние жилое, в принципе можно заехать и жить, а если обновить и сделать красиво - стоимость взлетит в разы (см. стоимость единичных объектов рядом). В квартире есть неучтенная площадь дополнительная кладовая, это бонус в подарок покупателю. Кроме того, если переформатировать пространство, второй этаж можно изолировать и получить еще более 20 кв.м. дополнительной площади. По документам площадь объекта 141,5 кв.м.,

фактически около 160 + еще 20 получится, если переделать пространство холла, можно сделать квартиру около 180 кв.м. Стоимость при таких расчетах существенно ниже. А с современным ремонтом будет на порядок выше. Считайте, господа. Да, некоторые недостатки есть, но это место будет только дорожать. Все рухнет, а центр Москвы нет. Еще один бонус: вторая квартира на этаже, а их всего только две, тоже в собственности этой семьи, ее можно снять или выкупить впоследствии, и у вас будет целый этаж. Всего 2 квартиры на этаже. Статус. Осколок элитного советского прошлого. Абсолютная приватность. Толщина стен в доме 60 см. Сталинка. На первом этаже: мастер-спальня с санузлом, кабинет, гостиная, кухня, гостевой санузел, балкон, холл с лестницей на второй этаж с потолком более 5 метров. На втором этаже: две изолированных спальни, санузел, кладовая, 2 зоны отдыха, которые можно изолировать, коридор. Всего 5 изолированных комнат, 2 отдельных дополнительных пространства, кухня, 3 санузла (с ванной, с душевой кабиной, туалет), кладовая, балкон. Высокие потолки, большие окна. Территория огорожена. Рядом ничего не строят. Свое парковочное место закреплено за собственником, бесплатно, получается, входит в стоимость + есть отдельная гостевая парковка. До площади Европы 10 минут пешком. До Андреевского моста еще меньше. Смоленка, Хамовники, Мосфильм, Воробьевы горы все доступно и пешком. Белый дом видно. Москва-сити видно. Тихое, приватное, атмосферное место в сердце старой Москвы. На горизонте лет потенциал роста цены кратный: уникальные эксклюзивные объекты будут только дорожать. Спешите. ДКП 2003 г., один взрослый собственник. Показы по

# договоренности





Move.ru - вся недвижимость России