

**Ольга Рябцева, CENTURY 21 Premium  
Property**  
**79854522183**

Создано: 21.10.2025 в 17:33  
Обновлено: 16.01.2026 в 16:49

**Москва, улица Нижние Мневники, 16к6**

**88 250 000 ₽**

Москва, улица Нижние Мневники, 16к6

Улица

[улица Нижние Мневники](#)

для заметок

**Квартира**



Количество комнат

6

Высота потолков

3.1 м

Жилая площадь

123.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

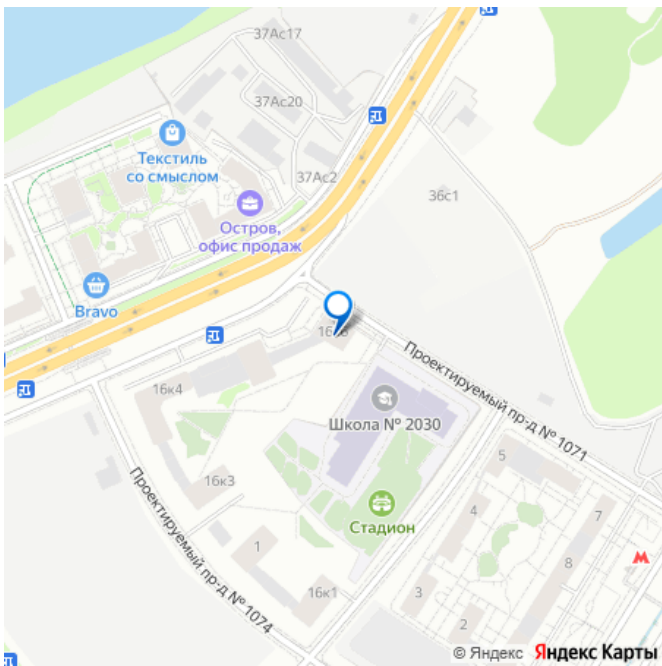
23.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

151.9 м<sup>2</sup>

Этаж

14/22



**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

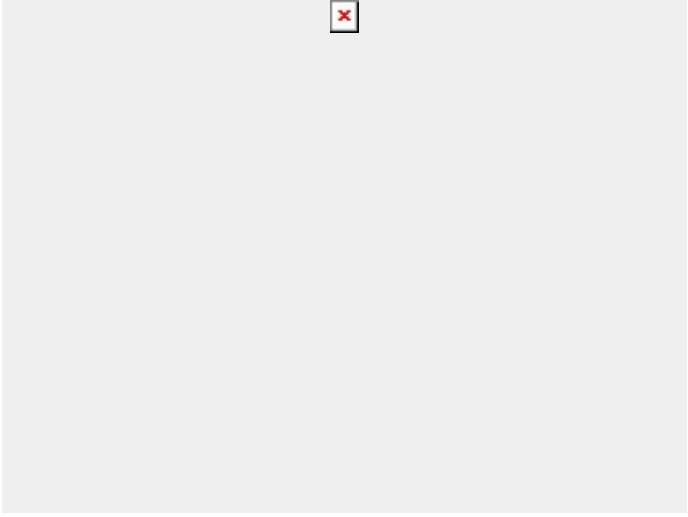
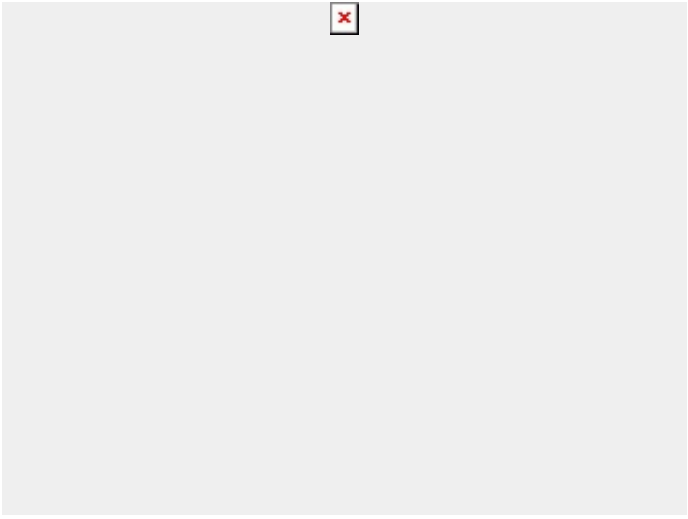
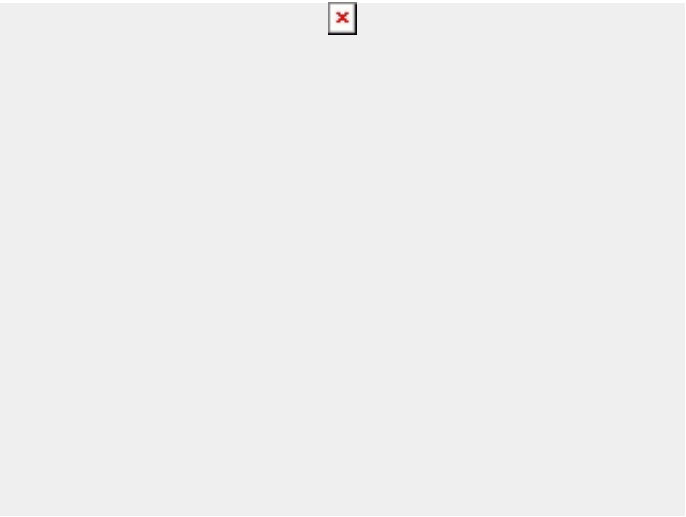
да

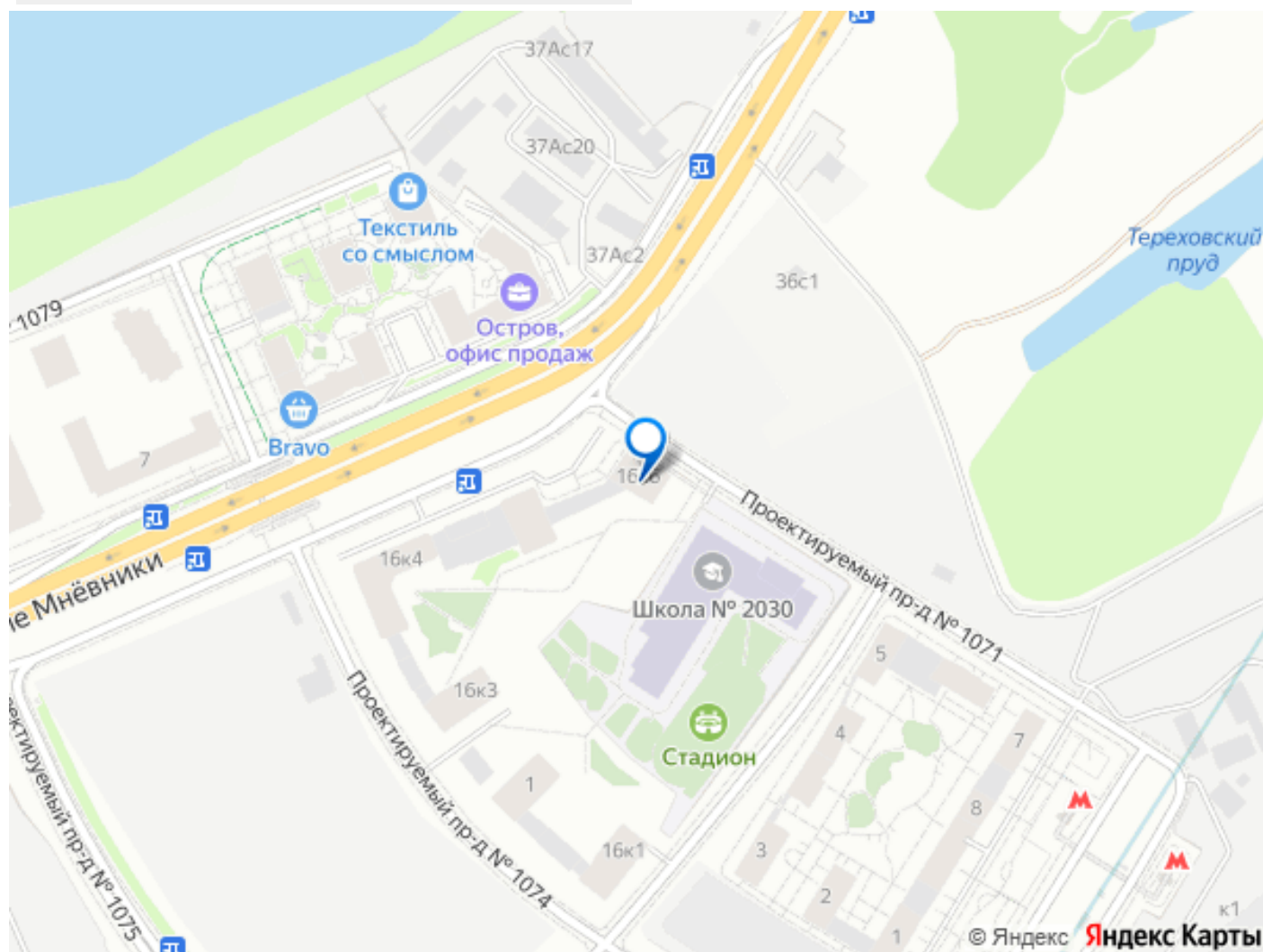
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Вашему вниманию предлагаем две квартиры под объединение в ультра современном жилом комплексе «Остров». Планировкой может быть предусмотрено 6 комнат: кухня-гостиная, 5 спален, 4 сан. узел, гардеробная, постирочная. Великолепный вид из 6 панорамных окон в сторону Москва сити, реки, дендропарка. ЖК «Остров» инновационный квартал бизнес и премиум класса в окружении воды и заповедника. Закрытая охраняемая территория с видеонаблюдением, презентабельные входные группы с консьержем, ландшафтный двор-парк с ручьем, детскими площадками, местами для спорта и зонами отдыха, подземный паркинг, с кладовыми и местами хранения для велосипедов. Расположение: 15 минут до центра города через Звенигородское шоссе, удобный выезд на Рублевское и Новорижское шоссе. М. Терехово в 5 минутах пешком от дома. 10 минут пешком до парка Фили и Гребного канала. Инфраструктура: Торговый центр, супермаркеты, кафе, рестораны, фитнес-клубы, салоны красоты, школы и детские сады. На территории крупнейший

спортивный кластер в Москве. Арт.  
109138783





Move.ru - вся недвижимость России