

Создано: 05.11.2025 в 13:20

Обновлено: 23.01.2026 в 18:29

Москва, Севастопольский проспект, 22А

**56 500 000 ₽**

Москва, Севастопольский проспект, 22А

Округ

[ЮЗАО, район Котловка](#)

Улица

[проспект Севастопольский](#)

<https://move.ru/objects/9286351701>

Ева Базаренко, EstateLiga

**79168631518,7923074  
1873**

для заметок

## Квартира

Количество комнат

6

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

81.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

41.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

152 м<sup>2</sup>

Этаж

40/42

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный



Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Id 58016. В ПРОДАЖЕ ЭКСКЛЮЗИВНАЯ КВАРТИРА 150 м? - 10 Панорамных окон, вид на три стороны Москвы! - Уникальная и функциональная планировка ! - Достойный комплекс бизнес класса с общедоступными террасами ! О КВАРТИРЕ : - Видовая квартира с функциональной планировкой. Квартира без ремонт аи без возведенных стен , что оставляет простор вашей фантазии для того чтоб создать квартиру вашей мечты ! - 6 изолированных спален и 4 санузла ! - 40 этаж , что открывает вид на всю Москву ! Перед окнами никогда не будет какой либо застройки , виды будут сохраняться на протяжении всего вашего проживания в этой квартире ! О ДОМЕ: ЖК Eniteo представляет собой две 42-этажные башни, объединенные стилобатом. Эффектный фасад, выполненный из сочетания металла латунных оттенков и стекла, придает зданием особый архитектурный стиль. На 39 этаже каждой башни расположены панорамные террасы, открывающие потрясающие виды на город. Комплекс оборудован современными лифтами, а также подземной парковкой и кладовыми для хранения. ОКРУЖЕНИЕ:

Комплекс расположен в престижном Юго-Западном округе Москвы, рядом с исторической усадьбой Черемушки-Знаменское. До Кремля — всего 9 км. В шаговой доступности находятся магазины, рестораны, школы и детские сады, что делает его отличным местом для жизни семей. Недалеко от комплекса расположены МГУ и Воробьёвы горы — идеальные места для прогулок на свежем воздухе.

Транспортная доступность для автомобилистов также на высоте: быстрый доступ к Севастопольскому проспекту и удобные выезды на ТТК и Южную рокады.

Если остались еще вопросы звоните !

**ОПЕРАТИВНЫЙ ПОКАЗ ! БЫСТРЫЙ ВЫХОД НА СДЕЛКУ!**





