

Создано: 25.11.2025 в 13:18

Обновлено: 06.12.2025 в 02:32

<https://move.ru/objects/9286959954>

Олег Токарь, Частный маклер

**79230701879**

## Москва, улица Островитянова, 9К5

**60 000 000 ₽**

Москва, улица Островитянова, 9К5

Округ

для заметок

[ЮЗАО, Обручевский район](#)

Улица

[улица Островитянова](#)

## Квартира

Количество комнат

6

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

104.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

160.5 м<sup>2</sup>

Этаж

10/22

## Детали объекта

Тип сделки

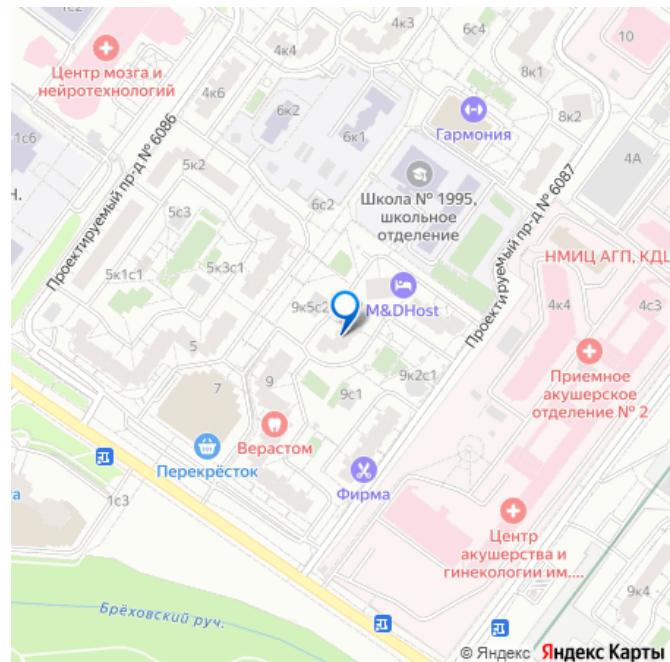
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

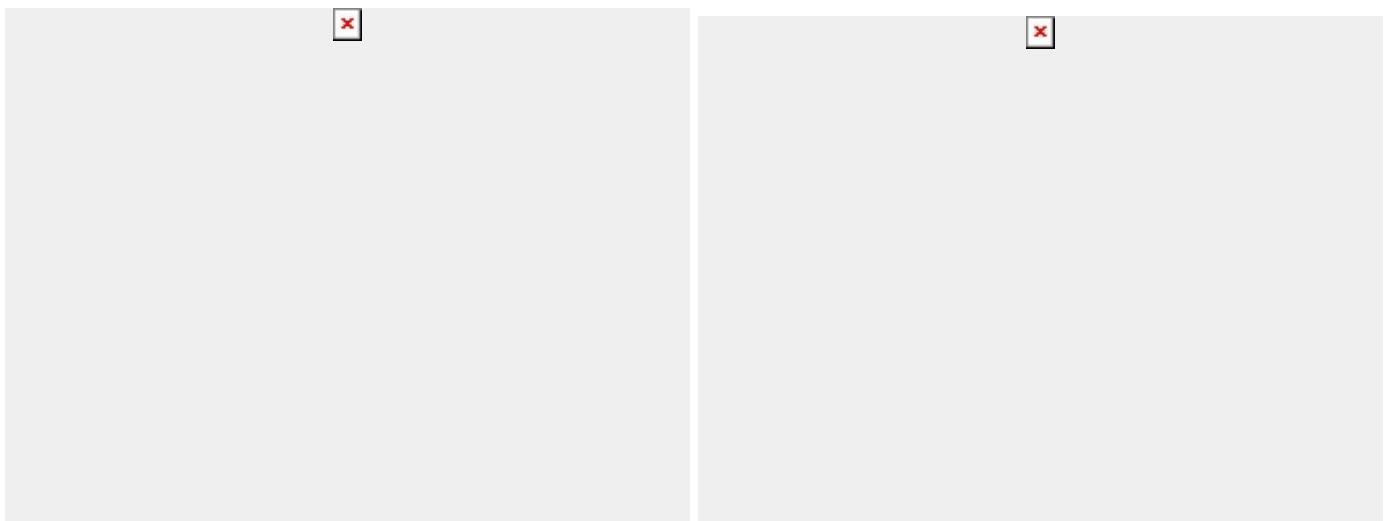
да

возможна ипотека, лифт, парковка

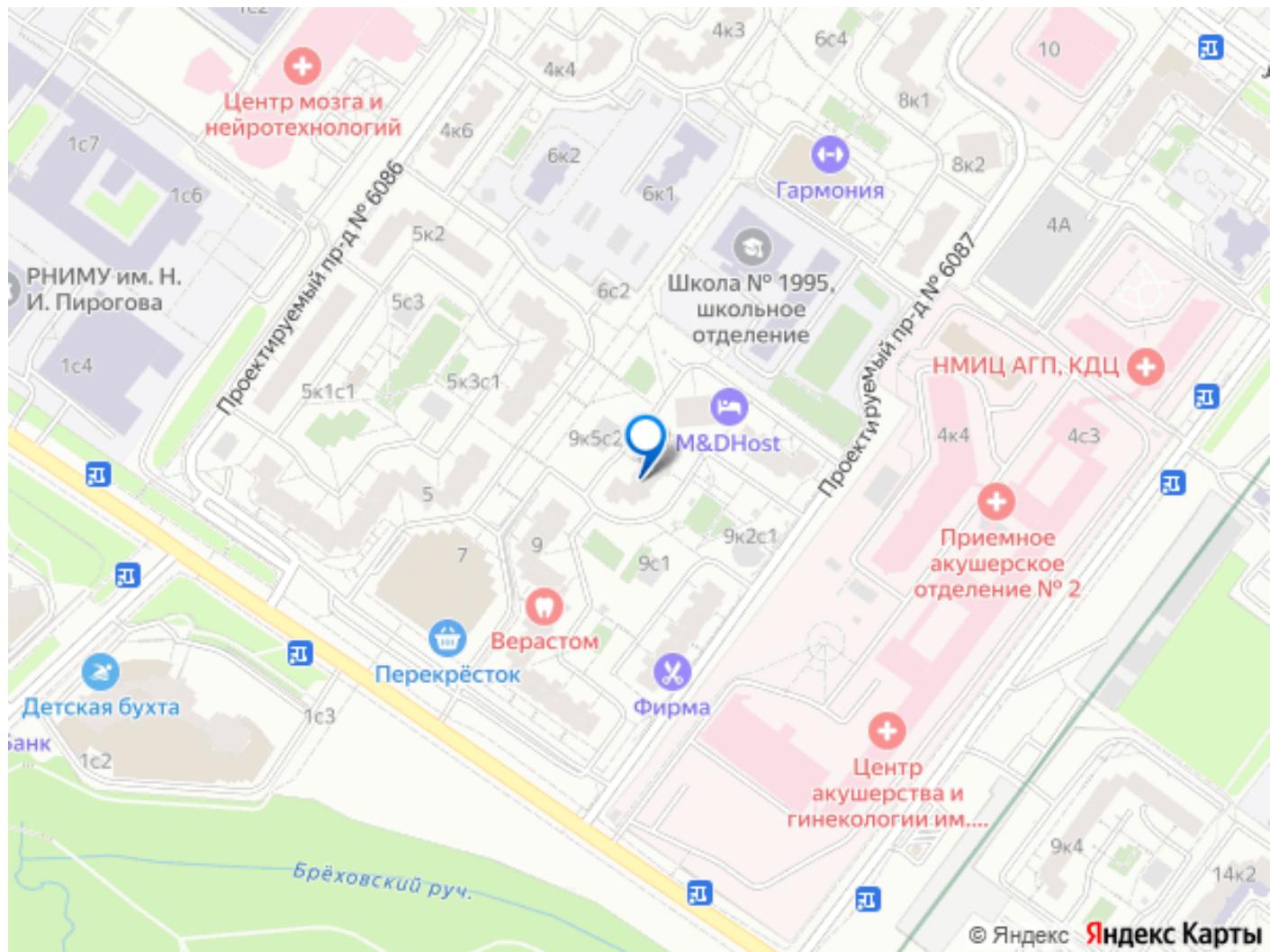
## **Описание**

Продаётся видовая 6-к квартира у парка Теплы стан и 10 минутах от метро.. Один взрослый собственник. Полная стоимость. В собственности 21 год. Особенности этой квартиры: Узаконенная перепланировка в единый кадастров. Общая площадь с балконами 167,4 м<sup>2</sup>. Потолки 2,8м. 5 изолированных комнат, 2 из них с выходом на застекленный балкон. Электрика, сантехника из передовых производителей. Ламинат. Теплый пол в плитке. Система кондиционирования. 2 совмещенных санузла. Гостевой с душевой кабиной. Второй с гидромассажной ванной в 8,1м<sup>2</sup>. Постирочная со стиральной машиной. Отдельная своя кладовая на этаже. Кухня: просторное пространство для кулинарии, оборудование современной техникой: отдельно зонированная встроенная варочная панель с вытяжкой. Духовой шкаф, посудомоечная машина под единой столешницей. Встроенный фильтр воды, двухдверный холодильник. Барная стойка. И выход на застекленный балкон. Всё максимально продумано для хозяйки. Тут же огромное пространство для семейного единства -

гостиная с камином в 25м2. Отдельный рабочий кабинет для главы дома в дальнем углу квартиры в тишине. Большая светлая спальня со своей гардеробной и видами на прекрасные закаты. 3 изолированные комнаты для детей. 2 из них с выходом на застекленные балконы. Ухоженный подъезд. 2 доброжелательных соседа на этаже. 3 лифта. Консьерж. Тёплый дом с хорошей шумоизоляцией. Во дворе множество детских и спортивных площадок. Тут же детский 2 сада и школа, безопасная прогулочная зона и бассейн Swimming Moscow. До заказника Тёплый стан с зонами отдыха, спорта, и дорожками для прогулок 300 метров . До метро 10 минут. Большое парковочное пространство вокруг дома, а так же подземный паркинг. Развитая инфраструктура различными сетевыми ритейлерами, кафе, Центр акушерства и гинекологии.







Move.ru - вся недвижимость России