

Создано: 27.12.2025 в 22:33

Обновлено: 27.12.2025 в 22:38

<https://move.ru/objects/9287705379>

Олег Токарь, Частный маклер

79230701879

Москва, улица Островитянова, 9К5

58 000 000 ₽

Москва, улица Островитянова, 9К5

Округ

[ЮЗАО, Обручевский район](#)

Улица

[улица Островитянова](#)

Квартира

Количество комнат

6

Жилая площадь

104.9 м²

Площадь кухни

10.7 м²

Общая площадь

160.5 м²

Этаж

10/22

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

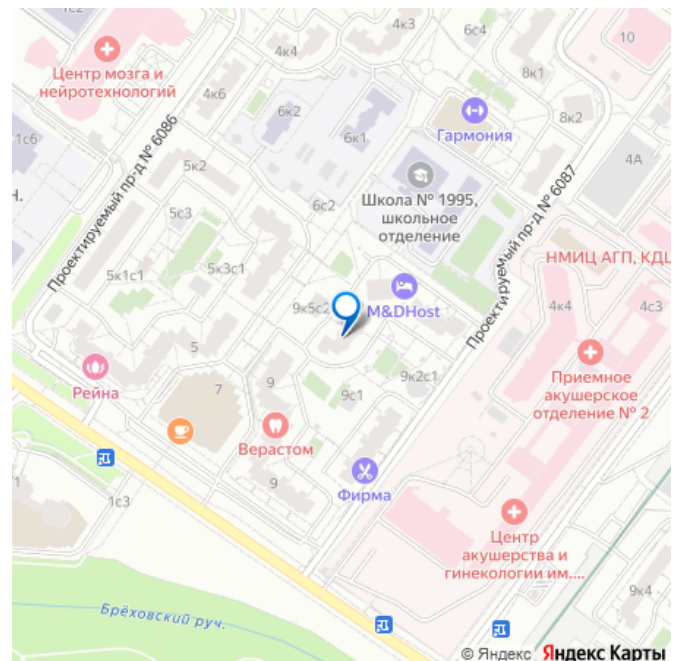
Тип балкона

балкон

Покупка в ипотеку

да

для заметок

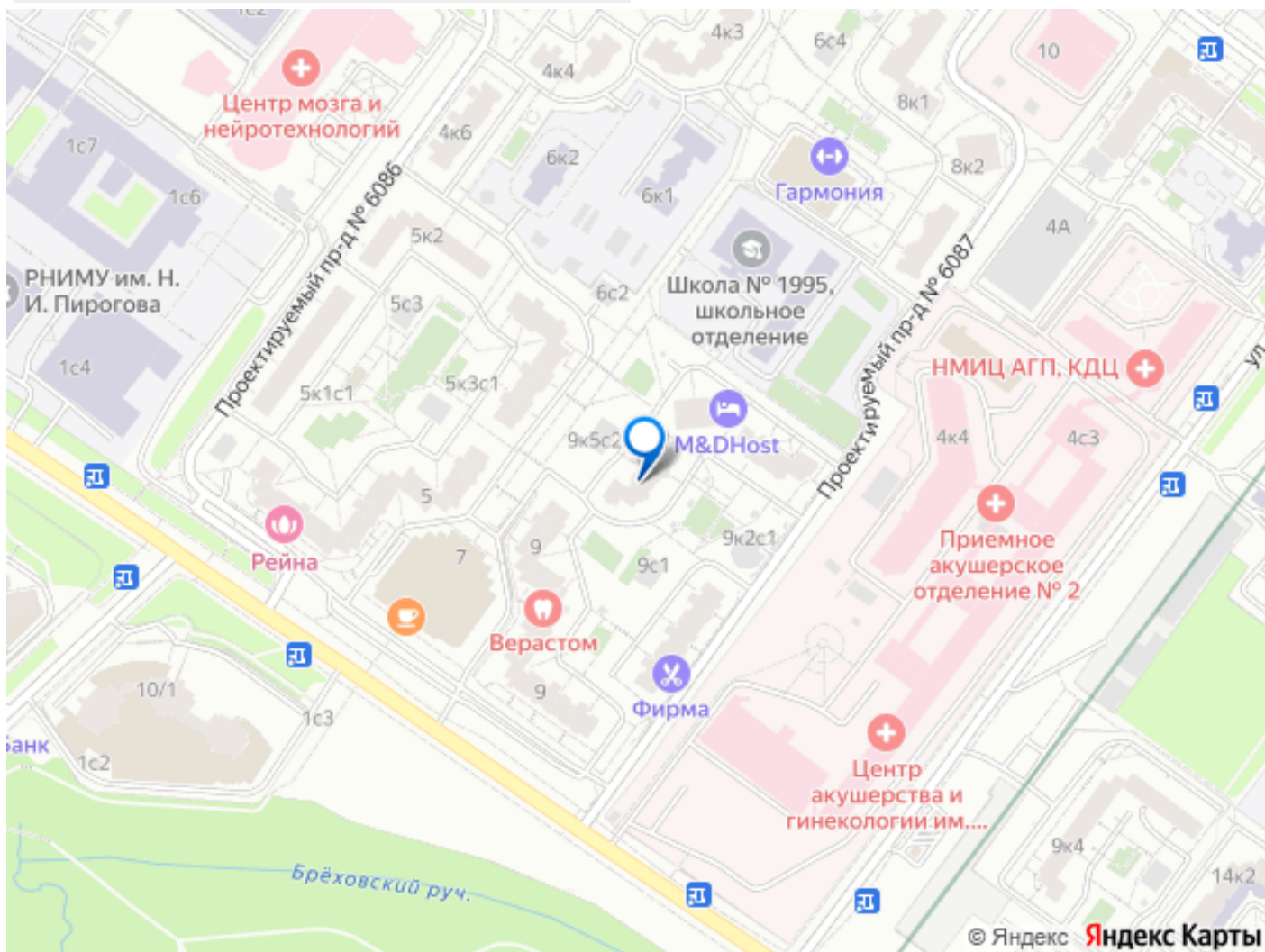


Описание

Продаётся видовая 6-к квартира у парка Теплы стан и 10 минутах от метро.. Один взрослый собственник. Полная стоимость. В собственности 21 год. Особенности этой квартиры: Узаконенная перепланировка в единый кадастр. Общая площадь с балконами 167,4 м2. Потолки 2,8м. 5 изолированных комнат, 2 из них с выходом на застекленный балкон. Электрика, сантехника из передовых производителей. Ламинат. Теплый пол в плитке. Система кондиционирования. 2 совмещенных санузла. Гостевой с душевой кабиной. Второй с гидромассажной ванной в 8,1м2. Постирочная со стиральной машиной. Отдельная своя кладовая на этаже. Кухня: просторное пространство для кулинарии, оборудование современной техникой: отдельно зонированная встроенная варочная панель с вытяжкой. Духовой шкаф, посудомоечная машина под единой столешницей. Встроенный фильтр воды, двухдверный холодильник. Барная стойка. И выход на застекленный балкон. Всё максимально продумано для хозяйки. Тут же огромное пространство для семейного единства - гостиная с камином в 25м2. Отдельный рабочий кабинет для главы дома в дальнем углу квартиры в тишине. Большая светлая спальня со своей гардеробной и видами на прекрасные закаты. 3 изолированные комнаты для детей. 2 из них с выходом на застекленные балконы. Ухоженный подъезд. 2 доброжелательных соседа на этаже. 3 лифта. Консьерж. Теплый дом с хорошей шумоизоляцией. Во дворе множество детских и спортивных площадок. Тут же детский 2

сада и школа, безопасная прогулочная зона и бассейн Swimming Moscow. До заказника Теплый стан с зонами отдыха, спорта, и дорожками для прогулок 300 метров . До метро 10 минут. Большое парковочное пространство вокруг дома, а так же подземный паркинг. Развитая инфраструктура различными сетевыми ритейлерами, кафе, Центр акушерства и гинекологии.





Move.ru - вся недвижимость России