

Создано: 27.01.2026 в 21:39

Обновлено: 27.01.2026 в 21:23

<https://move.ru/objects/9288474441>

Олег Токарь, Частный маклер

**79230701879**

**Москва, улица Островитянова, 9К5**

**57 000 000 ₽**

Москва, улица Островитянова, 9К5

Округ

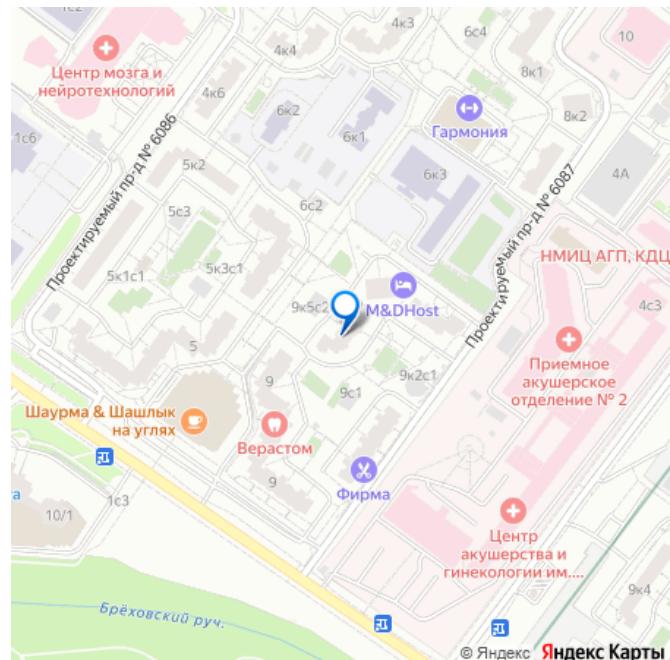
для заметок

[ЮЗАО, Обручевский район](#)



Улица

[улица Островитянова](#)



**Квартира**

Количество комнат

6

Жилая площадь

104.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

160.5 м<sup>2</sup>

Этаж

10/22

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Покупка в ипотеку

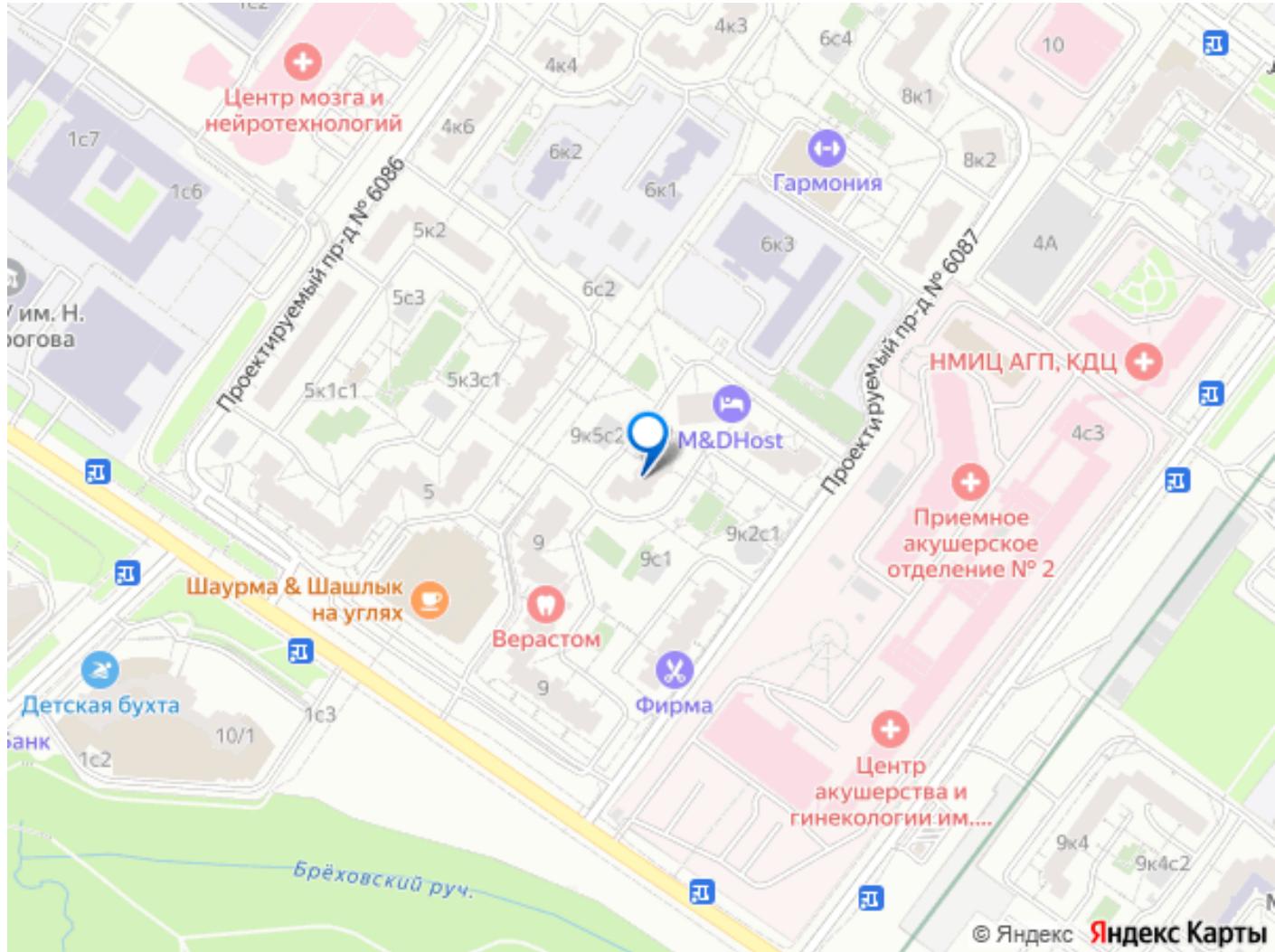
да

## Описание

Продаётся видовая 6-к квартира у парка Теплы стан и 10 минутах от метро.. Один взрослый собственник. Полная стоимость. В собственности 21 год. Особенности этой квартиры: Узаконенная перепланировка в единый кадастр. Общая площадь с балконами 167,4 м2. Потолки 2,8м. 5 изолированных комнат, 2 из них с выходом на застекленный балкон. Электрика, сантехника из передовых производителей. Ламинат. Тёплый пол в плитке. Система кондиционирования. 2 совмещенных санузла. Гостевой с душевой кабиной. Второй с гидромассажной ванной в 8,1м2. Постирочная со стиральной машиной. Отдельная своя кладовая на этаже. Кухня: просторное пространство для кулинарии, оборудование современной техникой: отдельно зонированная встроенная варочная панель с вытяжкой. Духовой шкаф, посудомоечная машина под единой столешницей. Встроенный фильтр воды, двухдверный холодильник. Барная стойка. И выход на застекленный балкон. Всё максимально продумано для хозяйки. Тут же огромное пространство для семейного единства - гостиная с камином в 25м2. Отдельный рабочий кабинет для главы дома в дальнем углу квартиры в тишине. Большая светлая спальня со своей гардеробной и видами на прекрасные закаты. 3 изолированные комнаты для детей. 2 из них с выходом на застекленные балконы. Ухоженный подъезд. 2 доброжелательных соседа на этаже. 3 лифта. Консьерж. Тёплый дом с хорошей шумоизоляцией. Во дворе множество детских и спортивных площадок. Тут же детский 2

сада и школа, безопасная прогулочная зона и бассейн Swimming Moscow. До заказника Тёплый стан с зонами отдыха, спорта, и дорожками для прогулок 300 метров . До метро 10 минут. Большое парковочное пространство вокруг дома, а так же подземный паркинг. Развитая инфраструктура различными сетевыми ритейлерами, кафе, Центр акушерства и гинекологии.





Move.ru - вся недвижимость России