

Создано: 16.10.2025 в 15:00

Обновлено: 19.01.2026 в 12:27

<https://move.ru/objects/9285801276>

Максим Бондарь, Максим Бондарь

**79890458942**

**Москва, Большая Сухаревская площадь,  
16/18С1**

**59 000 000 ₽**

Москва, Большая Сухаревская площадь, 16/18С1

Округ

[ЦАО, Красносельский район](#)



## Квартира

Количество комнат

6

Высота потолков

3.1 м

Жилая площадь

96.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

20 м<sup>2</sup>

Общая площадь

161.4 м<sup>2</sup>

Этаж

4/8

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

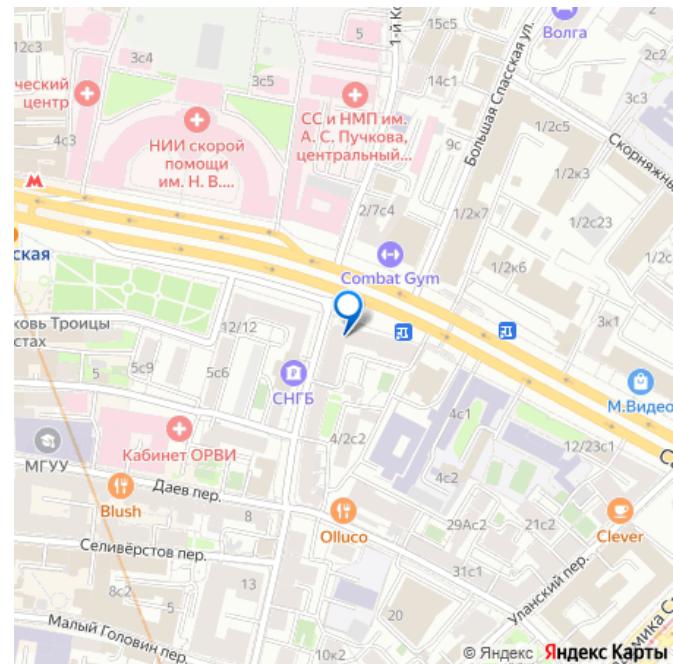
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна



на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

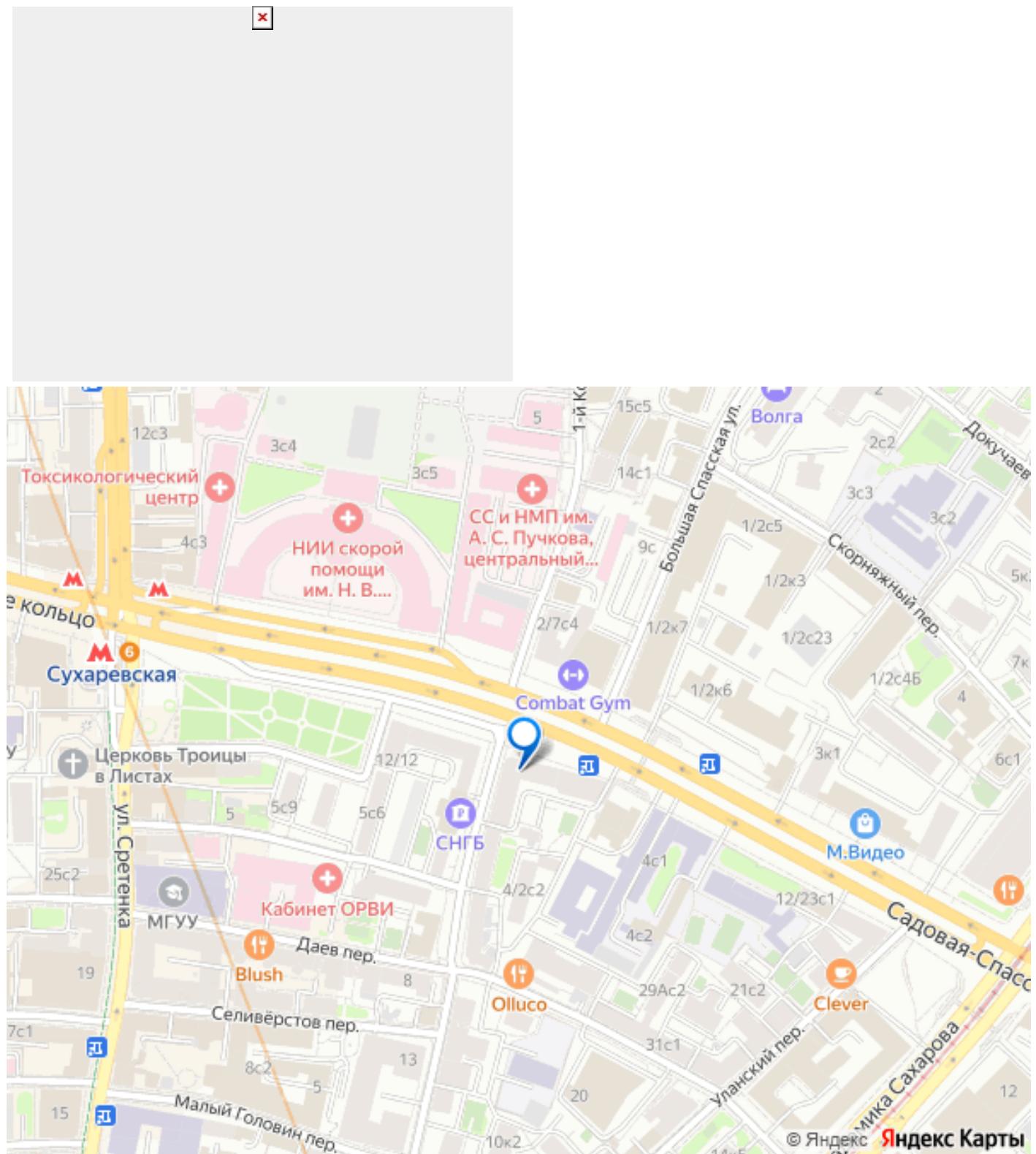
## **Описание**

Продается просторная квартира в историческом центре Москвы на Большой Сухаревской площади, 16/18с1. Общая площадь квартиры составляет 161,4 кв. м, жилая площадь — 96,9 кв. м. Квартира находится на 4-м этаже 8-этажного фасадного кирпичного дома, построенного в 1915 году. Объект расположен в центральной части дома, на этаже две квартиры. Высокие потолки добавляют ощущение простора и света. В квартире два санузла, а также два входа, один с парадной лестницы со стороны улицы, второй с лестницы, которая выходит во двор. Объект предлагается без ремонта, имеет минимальное количество несущих стен, что дает возможность воплотить все ваши дизайнерские идеи. Окна выходят как на улицу, так и во двор, поэтому в квартире всегда будет достаточно света. Дом после капремонта, оснащен пассажирским лифтом, во дворе за шлагбаумом, расположена наземная парковка с достаточным количеством мест. В пешей доступности от дома расположены необходимые объекты инфраструктуры: школы, детские сады, поликлиники, магазины, кафе, банки, которые обеспечат комфортное проживание. До станции метро «Сухаревская» всего 4 минуты пешком, что делает поездки по городу быстрыми и удобными. Отличная

транспортная доступность позволит вам  
легко добраться до любой части города.

Один взрослый собственник, ДКП 2004 года,  
без обременений и залогов. Свободная  
продажа.





Move.ru - вся недвижимость России