

Создано: 04.12.2024 в 16:10

Обновлено: 17.01.2026 в 20:27

<https://move.ru/objects/9267777296>

Максим Тарада, СМАРЕНТ

**79166193258**

Москва, Елоховский проезд, 1

**85 000 000 ₽**

Москва, Елоховский проезд, 1

Округ

для заметок

[ЦАО, Басманный район](#)



## Квартира

Количество комнат

6

Высота потолков

3.5 м

Жилая площадь

128.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

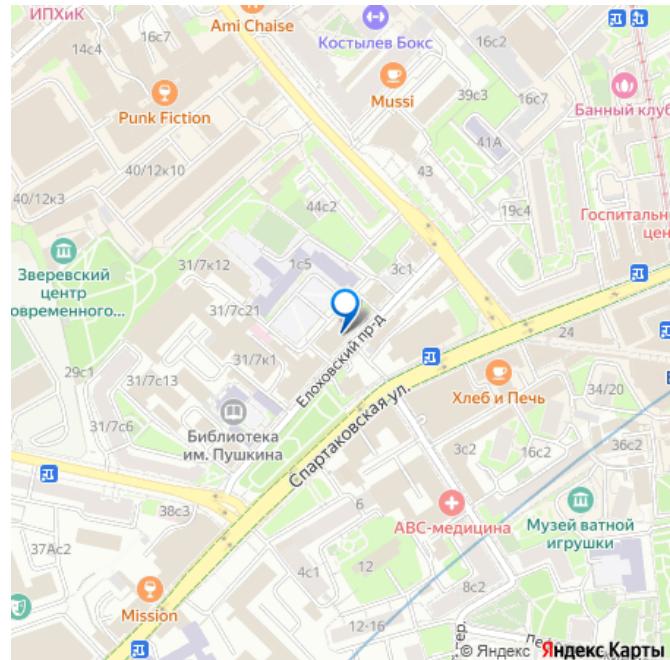
19.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

165.6 м<sup>2</sup>

Этаж

3/3



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

У Вас есть уникальная возможность стать частью истории России! Впервые продается квартира в доме, который являлся главным домом большой усадьбы. Владельцем усадьбы в самом конце XVIII века был князь Юрий Никитич Трубецкой. Дом является памятником архитектуры. Приватная атмосфера всего две квартиры на этаже и четыре квартиры в подъезде. Из окон открывается вид на Богоявленский кафедральный собор, в котором крестили А.С.Пушкина. Во дворе дома находится одна из лучших школ Москвы - школа 345 имени А.С.Пушкина. Отличная инфраструктура, идеальная транспортная доступность. Для прогулок и отдыха в пешей доступности находится Миллютинский сквер, сад имени Баумана и Лефортовский парк. Во дворе имеется открытая парковка, въезд на которую осуществляется через автоматический шлагбаум с дистанционным управлением. Также со стороны парковки предусмотрен запасной вход в подъезд. С момента постройки дома квартира в одной семье. Свободная продажа. Без обременений. Два взрослых собственника. Полная стоимость в договоре.

☒

☒

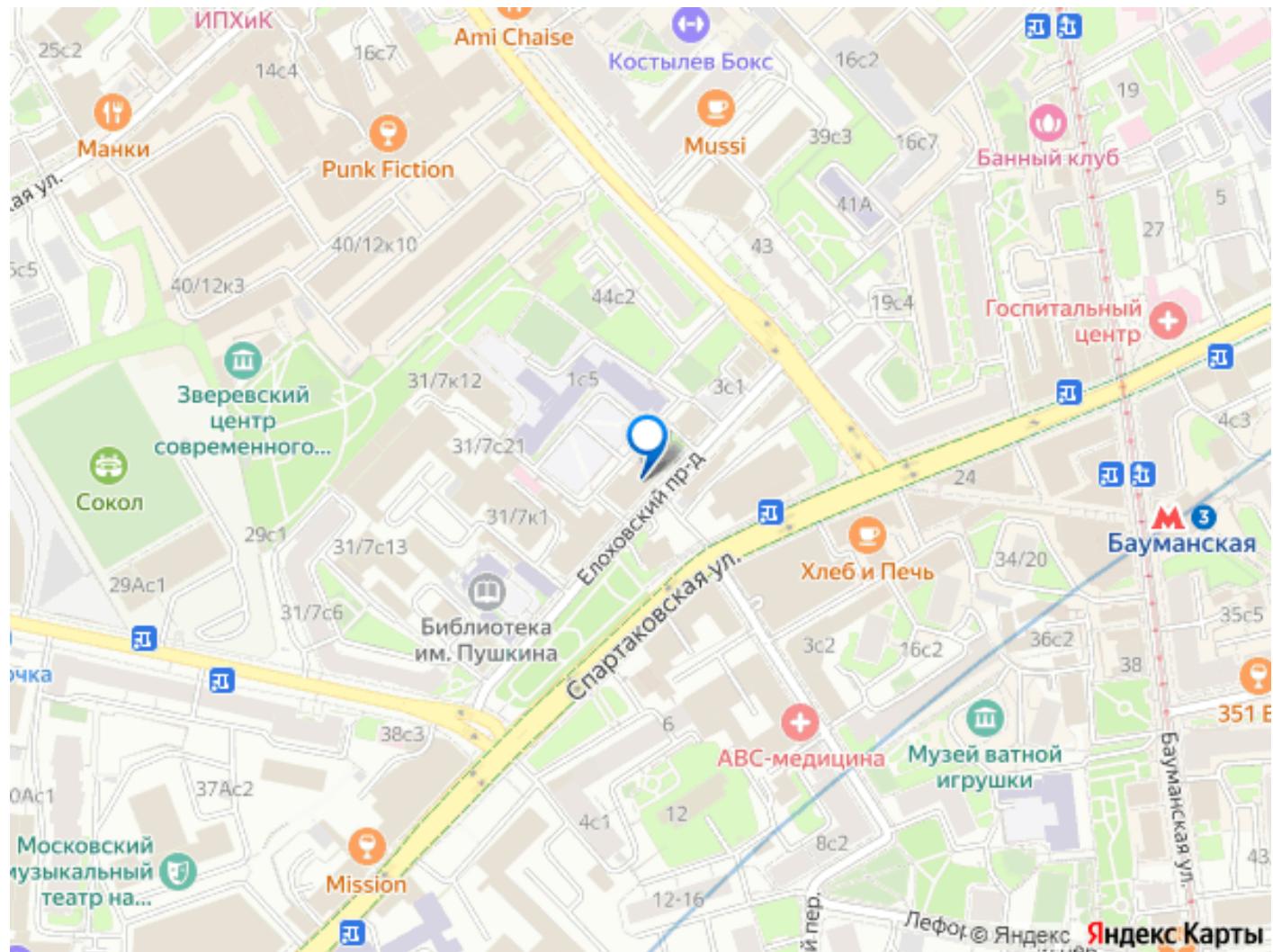
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России