

Создано: 04.03.2025 в 15:16

Обновлено: 17.01.2026 в 17:06

Москва, Елоховский проезд, 1

**69 000 000 ₽**

Москва, Елоховский проезд, 1

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

Улица

[проезд Елоховский](#)

## Квартира

Количество комнат

6

Жилая площадь

120 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

15 м<sup>2</sup>

Общая площадь

165 м<sup>2</sup>

Этаж

3/3

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

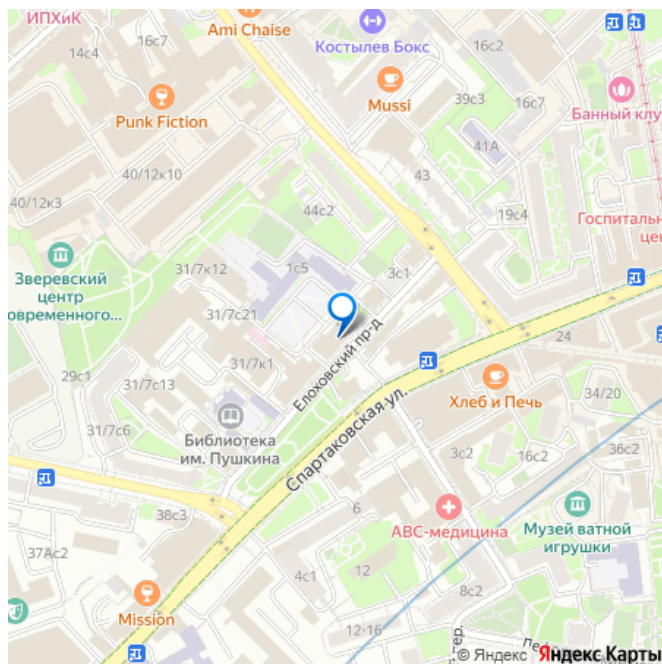
на улицу

<https://move.ru/objects/9286791157>

**Елена Радзевич, CENTURY 21 Premium  
Property**

**79230787488**

для заметок



Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

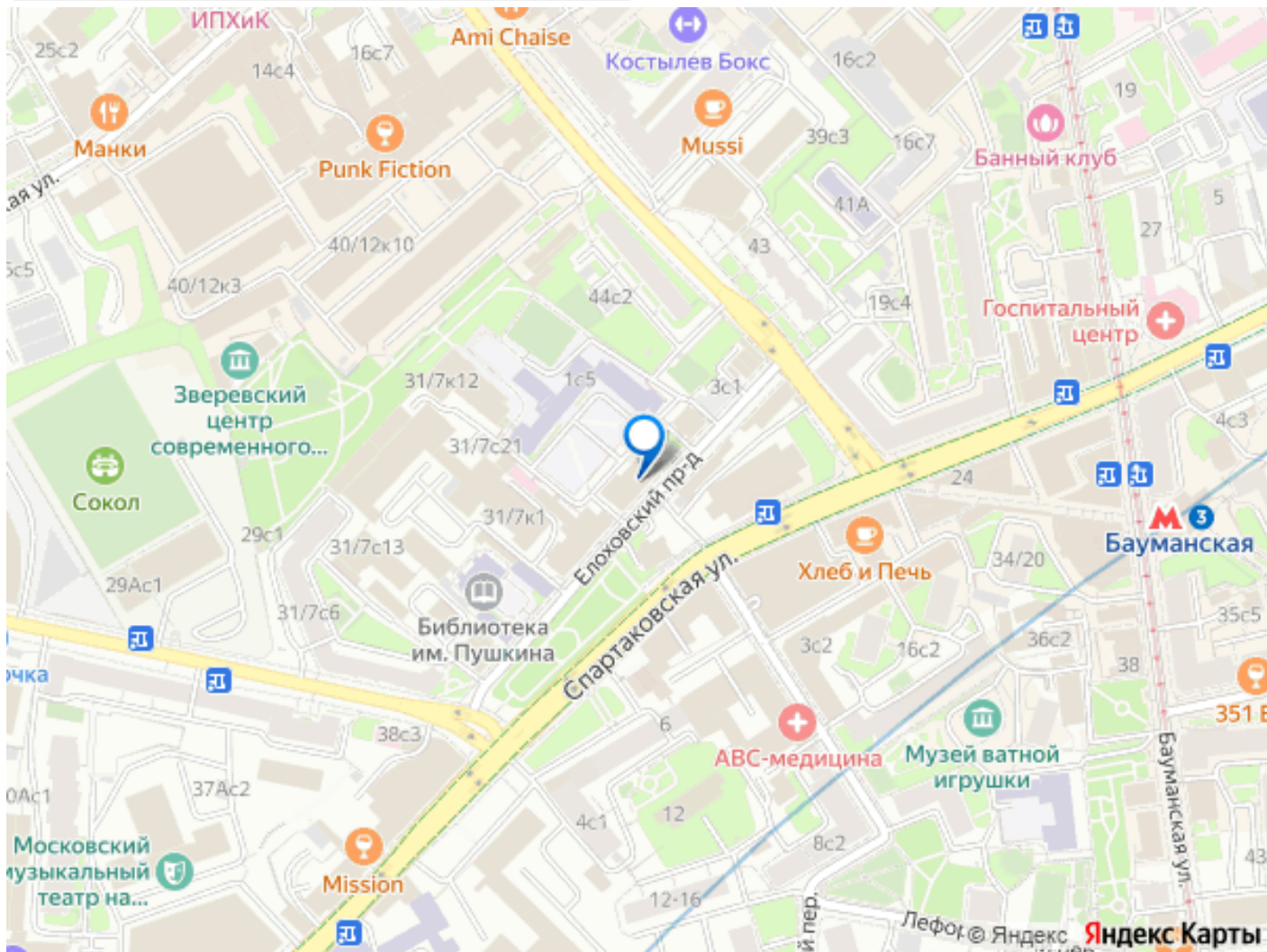
возможна ипотека

## Описание

Предлагается к продаже многокомнатная квартира, расположенная в историческом здании - бывшем главном доме усадьбы Трубецкого Ю.Н. (памятник архитектуры - охраняется государством). Уникальность также обусловлена непосредственной близостью одной из главных святынь православной России - Богоявленского кафедрального собора в Елохове. Будущее место Вашей силы и благополучия. Идеальный объект не только для офиса (по желанию покупателя может быть доукомплектован необходимой офисной мебелью), но и для проживания большой семьи: 3-ий этаж 3-этажного здания, построенного в стиле раннего классицизм; всего 6 квартир в подъезде - по 2 на этаже. Площадь квартиры - 165 кв.м + антресоль 25 кв.м., и возможность оформления в собственность мансарды 60 кв.м. Высокие потолки, качественное остекление с деревянными рамами. Главный вход в квартиру - со стороны Елоховского собора, имеется также запасной выход - во внутренний двор, где располагается закрытая парковка для резидентов дома (за квартирой закреплено 2 машиноместа). Дом расположен в престижном Басманном районе с давно сложившейся инфраструктурой. Для прогулок - в пешей доступности Сад им.Баумана, также в 10 минутах езды - Лефортовский парк. Прекрасная

транспортная доступность: квартира расположена между ТТК и Садовым кольцом. До центра города - 7 минут на транспорте. До станции метро Бауманская - 3 минуты пешком. Свободная продажа, 1 собственник, квартира без обременений, полная стоимость в договоре. Арт. 96570523





Move.ru - вся недвижимость России