

🕒 Создано: 22.03.2026 в 23:40

🔄 Обновлено: 01.04.2026 в 12:37

**Собственник**

**79804454397**

**Москва, улица Рословка, 12к3**

**68 000 000 ₺**

Москва, улица Рословка, 12к3

Округ

[СЗАО, район Митино](#)

Улица

[улица Рословка](#)

### Квартира

Количество комнат

6

Высота потолков

3.1 м

Жилая площадь

86.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

167.5 м<sup>2</sup>

Этаж

4/4

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

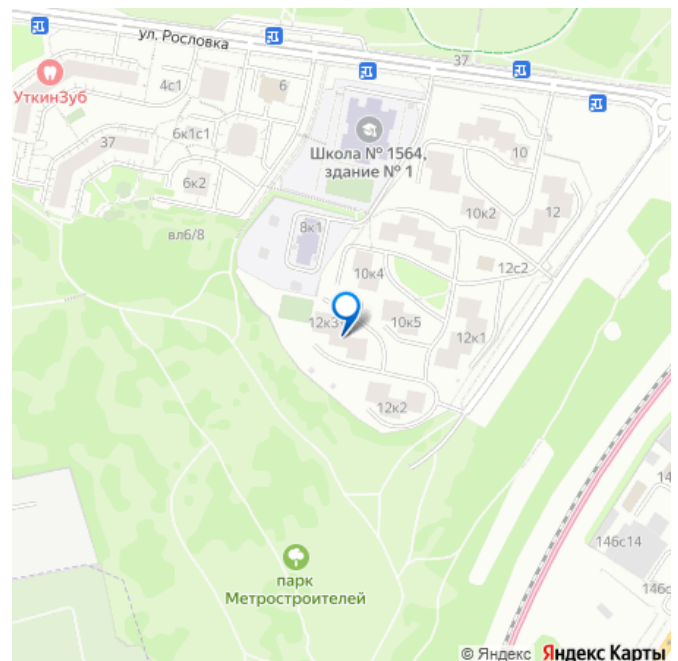
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Двухуровневая резиденция 200 м<sup>2</sup> у ландшафтного парка «Митино» в малоэтажном клубном поселке Митинский Оазис-2. Пространство для каждого: 4 изолированные спальни, кабинет и просторная гостиная. БЕЗОПАСНОСТЬ СДЕЛКИ И ЮРИДИЧЕСКАЯ ЧИСТОТА: Единственный собственник с момента постройки дома (прозрачная история владения одной семьей). Никто не прописан. Свободная продажа. Полная стоимость в договоре. Квартира без обременений, подходит под ипотеку любого банка. Все документы на руках, быстрый выход на сделку. ГЛАВНЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА: Масштаб: фактическая площадь — 200 м<sup>2</sup> (по БТИ 165,7 м<sup>2</sup>). Функционал: 4 изолированные спальни, кабинет и просторная гостиная-столовая. Приватность: малоэтажный дом, 8 квартир в подъезде, всего 2 квартиры на этаже. Закрытый поселок, въезд под шлагбаум. Экология: 2 минуты пешком до входа в Ландшафтный парк Митино. ПЛАНИРОВКА И ОСНАЩЕНИЕ: 1 УРОВЕНЬ (106 м<sup>2</sup>) — Пространство для отдыха. Кухня-гостиная 36,5 м<sup>2</sup>: объединенная зона гостиной и кухни с гарнитуром из массива груши (Италия). Две просторные комнаты: уютная спальня (16,6 м<sup>2</sup>) с лоджией (4 м<sup>2</sup>) и большая детская (20,3

м?). Гардеробная (3,57 м?). Санузел (4,71 м?).

Холл с эксклюзивной дизайнерской

лестницей. 2 УРОВЕНЬ (94 м?) — Приватная

мансарда: Две спальни (16,7 и 16,4 м?) вдали от гостевой зоны. Кабинет (12 м?) -

идеальное место для работы с собственной

библиотекой. SPA-зона (15,3 м?) - большая

ванная комната с финской джакузи Novitek и

дополнительный санузел. МЕБЕЛЬ: все

системы хранения в гардеробной, спальнях,

детской и кабинете выполнены по

индивидуальному заказу брендом Mr.Doors.

КАЧЕСТВО И ОСНАЩЕНИЕ. Квартира с

основательным ремонтом и проверенными

инженерными системами: многозонные

электрические теплые полы (холл, кухня,

санузлы), два автономных бойлера на период

отключения горячей воды. Состояние

позволяет заехать сразу либо произвести

легкое косметическое обновление под свой

вкус. ЛОКАЦИЯ: 2 минуты пешком до

Ландшафтного парка «Митино». Лучшие

школы, магазины, бассейны и фитнес-клубы в

шаговой доступности. ТРАНСПОРТНАЯ

ДОСТУПНОСТЬ: метро Митино,

Волоколамская, МЦД Пенягино. Квартира

обладает уникальной энергетикой.

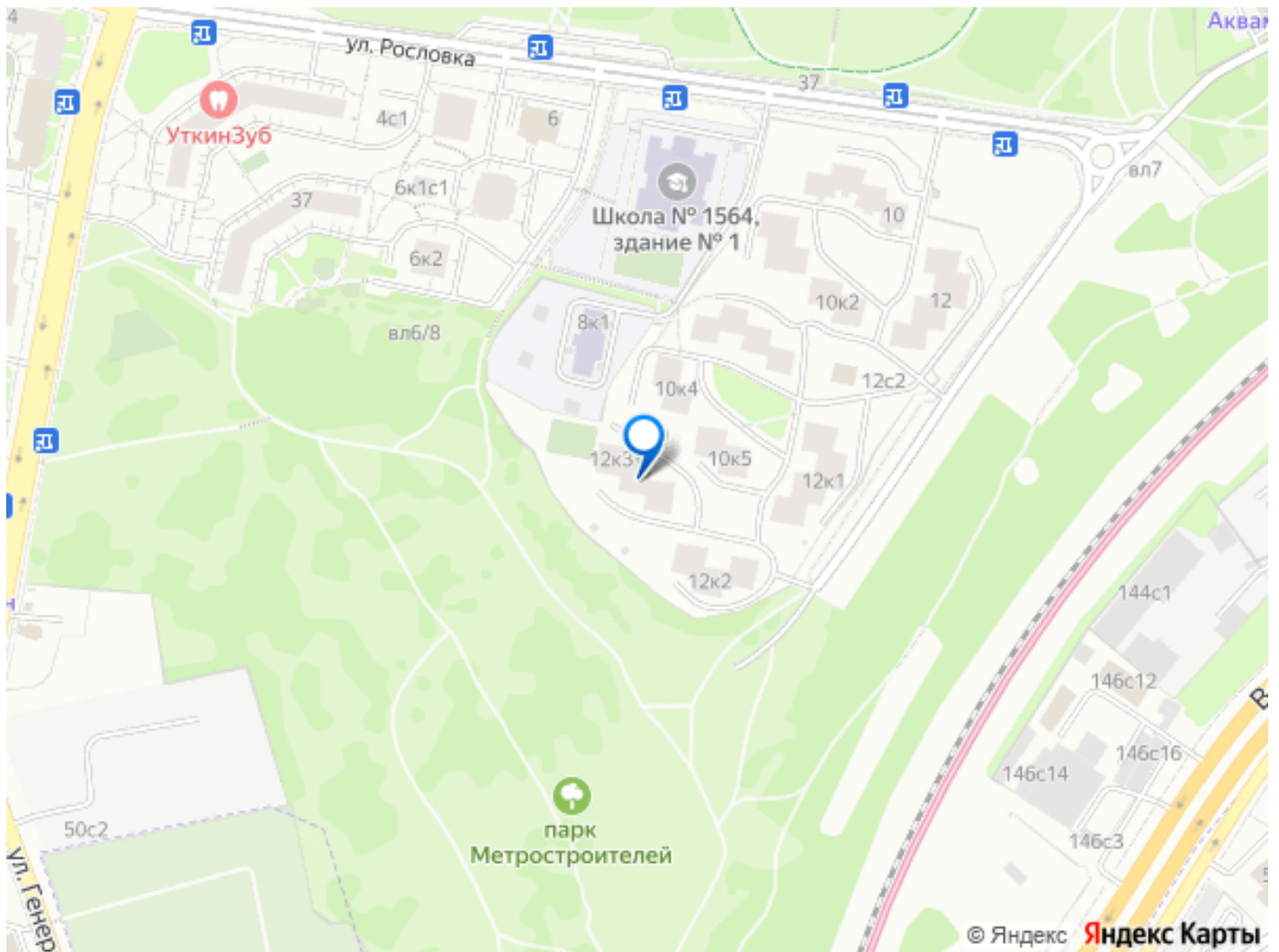
Идеальное решение для тех ,кто ищет

свободное пространство, спокойствие,

безопасность и близость к природе.







Move.ru - вся недвижимость России