

Создано: 04.02.2026 в 15:12

Обновлено: 04.02.2026 в 23:30

<https://move.ru/objects/9289097979>

Наталья Кузьмичева, Наталья
Кузьмичева
79230754177

Москва, Новослободская улица, 14/19С1

65 000 000 ₽

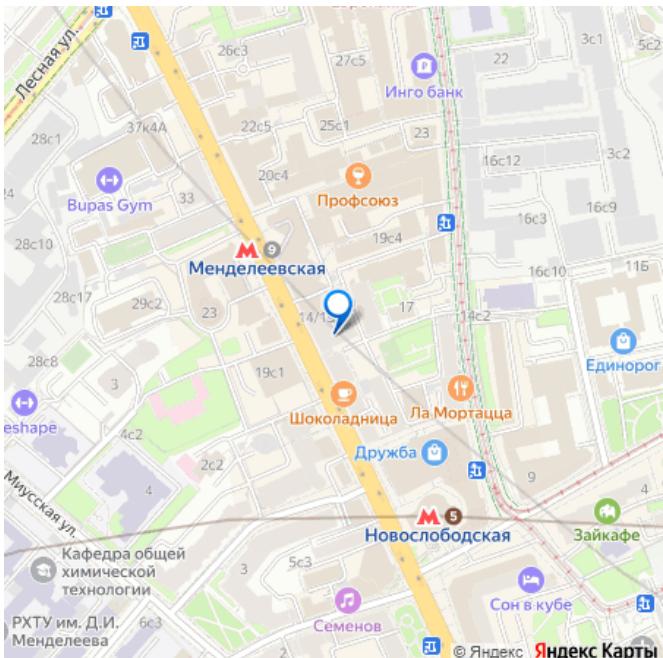
Москва, Новослободская улица, 14/19С1

Округ

[ЦАО, Тверской район](#)

Улица

[улица Новослободская](#)



Квартира

Количество комнат

6

Жилая площадь

115.4 м²

Площадь кухни

14.3 м²

Общая площадь

170.7 м²

Этаж

7/7

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Вашему вниманию предлагается 7-комнатная квартира в фасадном доме в историческом центре Москвы в 1 и 2 минутах ходьбы от станций метро Менделеевская и Новослободская. О ДОМЕ: Бывший доходный дом, построен в 1917 году по проекту известного архитектора Эрнста-Рихарда Нирзее. Дом 7-этажный, кирпичный, с толстыми стенами. Всего 28 квартир.

Пассажирский лифт. Дом находится под круглосуточным видеонаблюдением. Двор закрытый, есть детская и спортивная площадки и большая бесплатная парковка с въездом через шлагбаум и охрану. О КВАРТИРЕ: Квартира коммунального заселения. 5 взрослых собственников, 4 лицевых счета. Потолки - 4,45 метра. Все комнаты изолированные (31,3-19,2-17,1-14,1-14.0-11,6-8,1 кв.м). Кухня - 14,3 кв.м. Из кухни выход на черный ход.

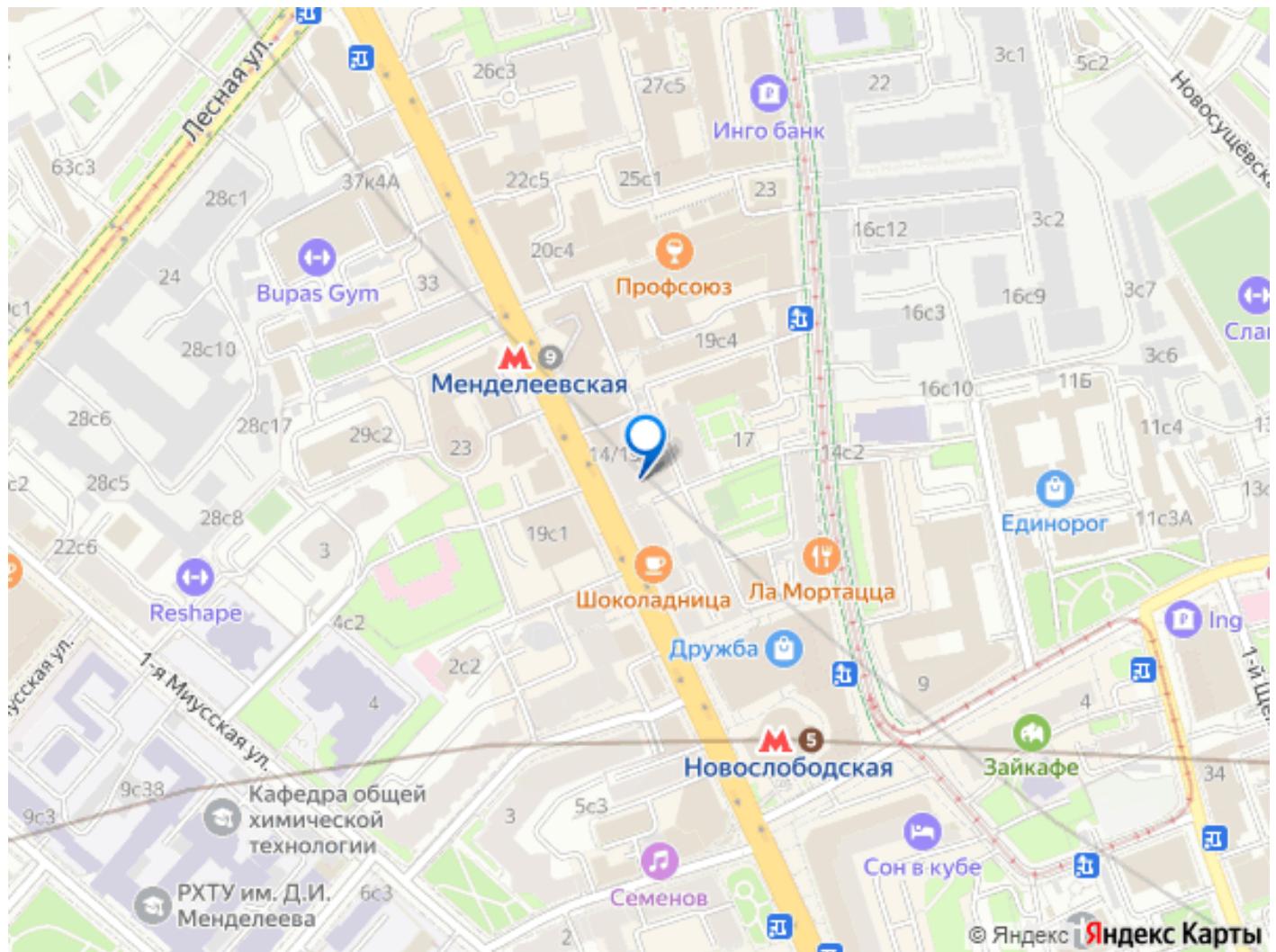
Санузел раздельный: ванная - 6,9 кв.м, уборная - 1,9 кв.м. В квартире нет несущих стен, поэтому можно сделать перепланировку по своему вкусу. Окна - во двор и на улицу. ИНФРАСТРУКТУРА: Дом расположен в Тверском районе Центрального административного округа. Здесь расположены самые центральные достопримечательности Москвы: Кремль,

Красная площадь, Александровский сад, Большой театр, Парк Зарядье, ГУМ и т.д.

Отлично развитая инфраструктура: школы, детские сады, поликлиники, банки, магазины, аптеки, множество кафе и ресторанов. В пешей доступности Миусский сквер, Сквер Антропова Яма, большой Делегатский парк.

Квартира БЕЗ обременений, БЕЗ долгов, БЕЗ маткапитала. Легкая альтернатива на одну площадь. Полная стоимость в договоре.





Move.ru - вся недвижимость России