

Создано: 16.01.2025 в 14:43

Обновлено: 29.01.2026 в 12:56

Москва, улица Академика Виноградова, 9

**67 500 000 ₽**

Москва, улица Академика Виноградова, 9

Улица

[улица Академика Виноградова](#)

## Квартира

Количество комнат

6

Высота потолков

2 м

Жилая площадь

116 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

176 м<sup>2</sup>

Этаж

7/17

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

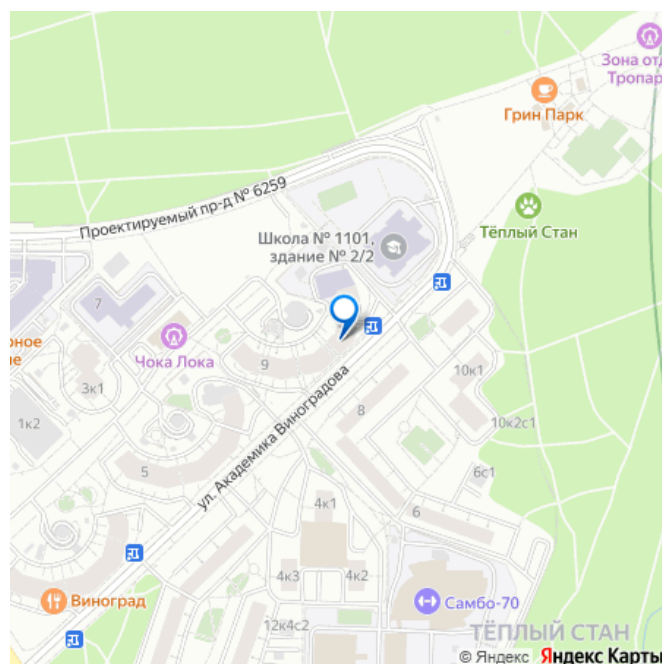
на улицу

<https://move.ru/objects/9270110325>

**Елена Голобокова, Intermark Real Estate**

**79150623350**

для заметок



Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2012 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

ID 64674. ЖК Теплый край. Новое семейное предложение в современном ЖК Теплый край всего в 200 метрах от бескрайнего парка Теплый Стан готовая к проживанию квартира с изысканным классическим интерьером, мебелью и техникой. Планировка: гостиная с выделенной зоной кухни и столовой, 5 спален, застекленные лоджии, 2 ванные комнаты, гостевой санузел. В квартире выполнена новая качественная отделка с использованием натуральных материалов: на полу уложен наборный паркет, кухня укомплектована встроенной техникой Siemens, столешница в ванной комнате выполнена из оникса. Будущим владельцам остается практически вся мебель. Во всех комнатах предусмотрены кондиционеры Mitsubishi. Великолепная инсоляция, из окон открываются красивые виды на природный массив. Аккуратные общие холлы, на большой придомовой территории оборудована детская площадка и организована парковка для жителей. На первых этажах открыты аптека, магазины, пункт выдачи интернет-заказов, цветочный магазин, стоматология, салон красоты. Рядом

с ЖК Теплый край расположены легендарная Академия акварели и изящных искусств имени С. Андряки и знаменитый ГБОУ ЦСиО Самбо-70. За домом открыты школа и детский сад. Десять минут пешком до станции метро Генерала Тюленева. ПРЯМОЙ ПРЕДСТАВИТЕЛЬ СОБСТВЕННИКА. БОНУС АГЕНТУ. ОПЕРАТИВНЫЙ ПОКАЗ. БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ ПОКУПАТЕЛЯ. Intermark Real Estate - участник ассоциации AREA. Мы работаем в выходные и праздничные дни, будем рады вашим звонкам в любое время.



