

🕒 Создано: 19.05.2025 в 20:36

Обновлено: 28.11.2025 в 14:37

Москва, Янтарный проезд, 9

**67 500 000 ₽**

Москва, Янтарный проезд, 9

Округ

[СВАО](#), [Лосиноостровский район](#)

Улица

[проезд Янтарный](#)

## Квартира

Количество комнат

6

Жилая площадь

130.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

13 м<sup>2</sup>

Общая площадь

195.4 м<sup>2</sup>

Этаж

6/16

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

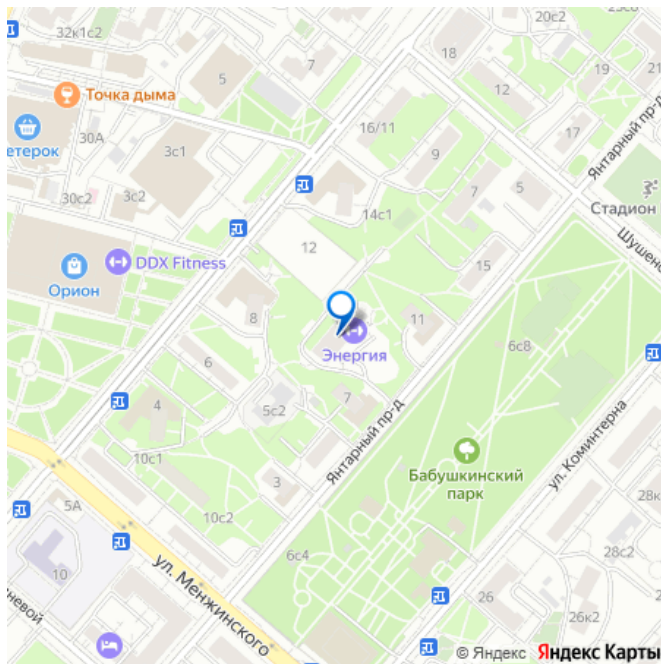
совмещенный

<https://move.ru/objects/9286193540>

**Екатерина Михайлова, Прайм Самолет  
Плюс**

**79162361705**

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Арт. 105036686 Данную квартиру можно купить в ипотеку со ставкой 12.25%

Просторная 6-комнатная квартира с дизайнерским ремонтом и видом на парк

Продаётся уникальная 6-комнатная квартира площадью 195,4 м² с премиальной отделкой и мебелью, готовая к заселению.

Расположена на 6 этаже современного 16-этажного монолитно-кирпичного дома. Окна всех спален выходят на Бабушкинский парк — тишина, зелень и свежий воздух в любое время года. Планировка: • Кухня 13 м² •

Столовая 22,9 м² • Гостиная с домашним кинотеатром 29,3 м² • Спальня 16,8 м² •

Детская 1 25,2 м² • Детская 2 18,8 м² • Кабинет 17,6 м² • Гардеробная 7,6 м² •

Ванная 14 м² • Гостевой санузел с душевой 3 м² • Постирочная 3 м² • Застеклённый балкон 1,9 м² Особенности и преимущества: •

Полностью меблирована эксклюзивной мебелью — всё включено в стоимость • Кухонный гарнитур и кабинет выполнены из натурального дуба • Авторский интерьер: фреска в холле, кессонный потолок в кабинете • Система Умный дом: встроенный пылесос с водосбором, вентиляция с УФ-фильтрацией и увлажнением • Скрытая система кондиционирования • Элитные дубовые окна с алюминиевой отделкой,

подоконники — Corian • Домашний кинотеатр

7.1, встроенная акустика и плазма 60 •

Межкомнатные двери из массива дуба,

изготовлены на заказ • Постирочная

оборудована стиральной и сушильной

машинами Дополнительно: • Возможность

покупки 2 машино-мест в подземном

паркинге, а также 2 кладовых в подвале

дома Идеальное расположение: рядом

Бабушкинский парк, тишина и свежий воздух,

развитая инфраструктура. Готова к

просмотрам и быстрой сделке. Без

обременений. Звоните — расскажем

подробнее и организуем показ!



