

Создано: 02.04.2026 в 00:30

Обновлено: 03.04.2026 в 07:54

Москва, Хилков пер, 1

274 000 000 ₺

Москва, Хилков пер, 1

Улица

[Хилков переулок](#)

Квартира

Количество комнат

6

Общая площадь

195.4 м²

Этаж

6/8

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Описание

КВАРТИРА В ХАМОВНИКАХ С ДИСКОНТОМ ДО 70 МЛН ? | АУКЦИОН Москва, Хамовники, переулок Хилков Площадь: 195,4 м?

Премиальный жилой комплекс ? ОБЪЕКТ ПРОДАЕТСЯ ЧЕРЕЗ ПРОЦЕДУРУ БАНКРОТСТВА

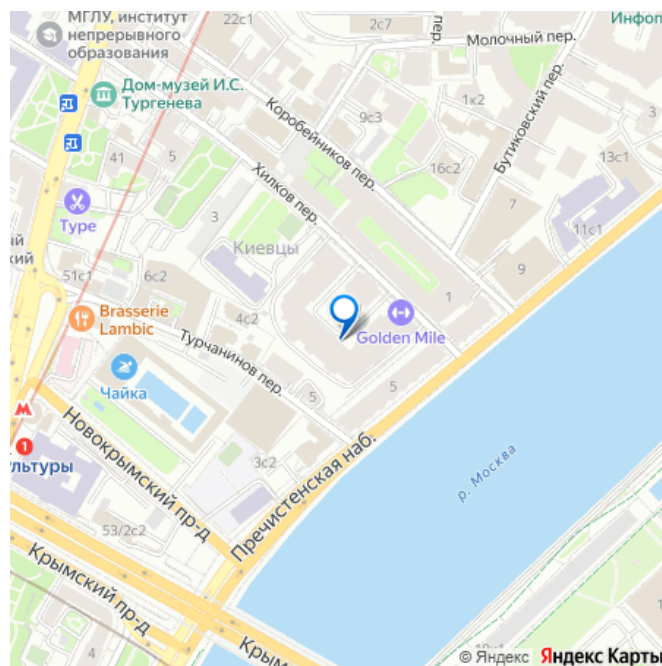
Текущая цена: 274 000 000 ? Минимальная цена: 200 000 000 ? Цена будет поэтапно

<https://move.ru/objects/9293016650>

Любовь, Недвижимость дешевле рынка | эксперт

89251234567

для заметок



снижаться. Есть возможность выкупа существенно ниже рыночной стоимости.

ГРАФИК СНИЖЕНИЯ ЦЕНЫ (публичное предложение): 29.03 — 274 000 000 ? 30.03 — 272 000 000 ? 31.03 — 270 000 000 ? 01.04 — 268 000 000 ? 02.04 — 266 000 000 ? 03.04 — 264 000 000 ? 04.04 — 262 000 000 ? 05.04 — 260 000 000 ? 06.04 — 258 000 000 ? 07.04 — 256 000 000 ? 08.04 — 254 000 000 ? 09.04 — 252 000 000 ? 10.04 — 250 000 000 ? ? Далее

цена продолжит снижаться до минимального уровня: 200 000 000 ? ? ВАЖНО: • Побеждает тот, кто первым подаст заявку на выбранной цене • После подачи заявки торги

останавливаются • Следующего этапа может не быть ? Стратегию входа (на каком этапе заходить, чтобы не переплатить и не упустить объект) — рассчитываю

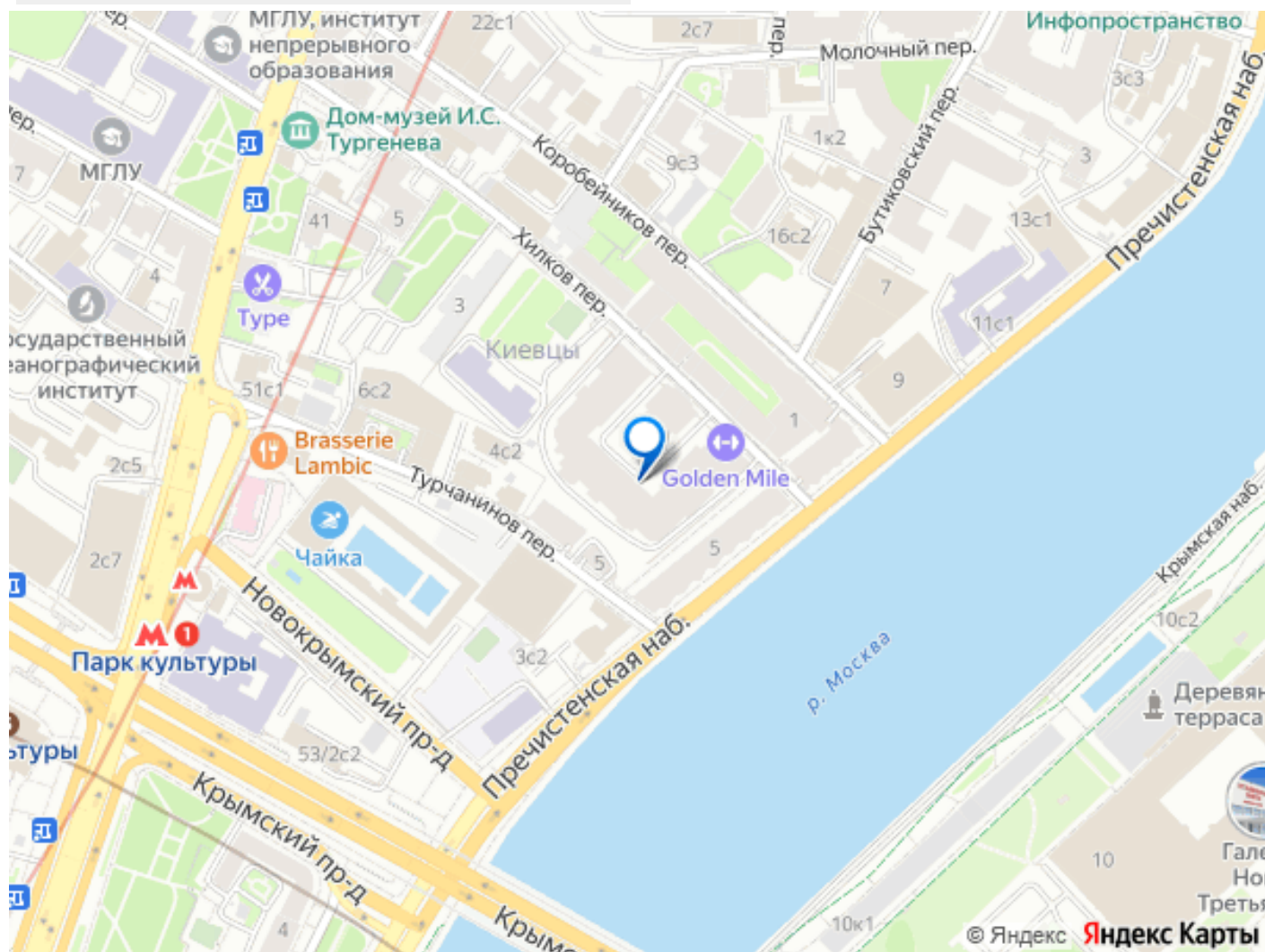
индивидуально ? ПОЧЕМУ ЭТО ВЫГОДНО: • Локация премиум-класса (Хамовники — один из самых дорогих районов Москвы) • Цена уже ниже рынка • Потенциал снижения до -70 млн ? • Возможность купить актив с дисконтом до 30-40% • Высокая ликвидность (как для проживания, так и для инвестиций)

? КАК ПРОХОДИТ СДЕЛКА: Объект приобретается через официальный аукцион (публичное предложение). Я работаю по агентскому договору и полностью сопровождаю: • анализ и проверку объекта • стратегию входа (на каком этапе покупать) • подачу заявки и участие в торгах • контроль задатка и документов • оформление сделки и регистрацию права Вы не сталкиваетесь с бюрократией и рисками — я веду процесс «под ключ». ? БЕЗОПАСНОСТЬ: •

официальный формат торгов • прозрачная процедура (ФЗ-127) • работа по договору • полный контроль сделки ? ДЛЯ КОГО ЭТО: • для покупки в личное пользование с выгодой • для инвесторов (перепродажа / сохранение

капитала) • для тех, кто понимает ценность локации ? ВАЖНО: Такие объекты не публикуются на рынке в классическом формате. Это инвестиционная возможность с ограниченным временем входа. Работаю с ограниченным количеством клиентов на данный объект. ? Напишите — отправлю: • подробный анализ по квартире • стратегию участия • прогноз по цене входа





Move.ru - вся недвижимость России