

Создано: 09.08.2025 в 10:02

Обновлено: 30.11.2025 в 21:10

<https://move.ru/objects/9283978294>

**Анна Брюс, Анна Брюс**

**79167258101**

**Москва, улица Черняховского, 13**

**49 990 000 ₽**

Москва, улица Черняховского, 13

Округ

[САО, район Аэропорт](#)

Улица

[улица Черняховского](#)



## Квартира

Количество комнат

6

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

125 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

11 м<sup>2</sup>

Общая площадь

196 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5

## Детали объекта

Тип сделки

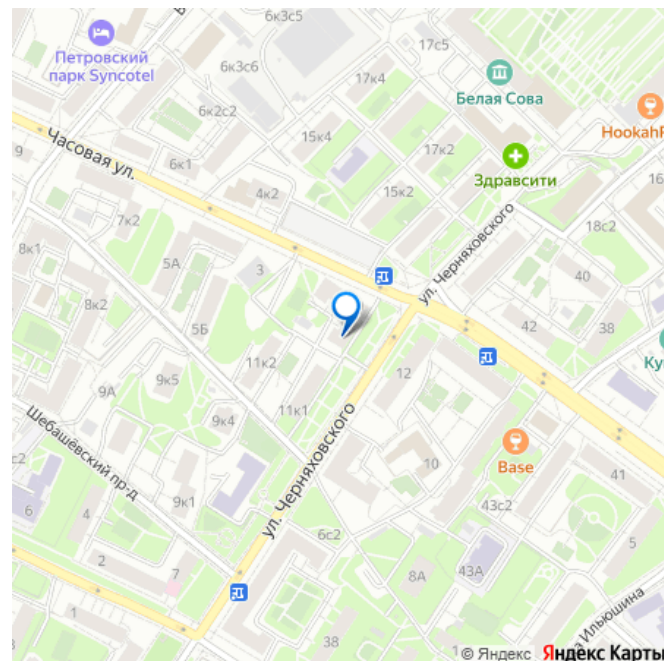
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## Описание

В продаже светлая трехсторонняя бккв, расположена на 3-м этаже 5-этажного кирпичного сталинского дома, построенного в 1959 году по индивидуальному проекту. Дом находится в САО, район Аэропорт. В пешей доступности - ст.м. «Аэропорт» (7 минут). Общая площадь квартиры - 196 кв.м. Кухня - 11 кв.м Гостиная + столовая - 52 кв.м (36,3+15,4) Мастер-спальня с гардеробной и с/у - 42 кв.м (26+6+10) Спальни - 13+14+20 кв.м. Гостевой с/у - 4 кв.м. Два совмещенных с/у - 9+7,6 кв.м При входе - просторный холл со шкафами. Две застекленных лоджии. Высота потолка - 3 м Теплые полы на кухне и во всех с/у. Перепланировка узаконена. В квартире произведен качественный капитальный ремонт. Наборный паркет. Квартира продается со всей встроенной техникой и мебелью. Очень много шкафов и систем хранения. Окна выходят на три стороны - в тихий двор и на спокойную улицу. Чистый отремонтированный подъезд, домофон. Уютная придомовая территория с детской и спортивной площадкой. Парковка во дворе и бесплатная справа от дома на специально площадке . Очень безопасный

старый московский район с развитой инфраструктурой в окружении парков и скверов (Чапаевский, Тимирязевский, Петровский). Редкое предложение для комфортного проживания большой семьи с функциональной и продуманной планировкой. Рядом несколько детских садов, школ и лицей. Прямая продажа, собственность более 10 лет, один взрослый собственник. Без обременений. Подходит под ипотеку.



