

Дмитрий Сумский, Частный маклер  
79895647828

Создано: 27.10.2025 в 22:18  
Обновлено: 27.11.2025 в 01:55

Москва, улица Арбат, 25/36

100 000 000 ₽

Москва, улица Арбат, 25/36

Округ

ЦАО, район Арбат

Улица

улица Арбат

Квартира

Количество комнат

6

Высота потолков

3.5 м

Площадь кухни

20 м<sup>2</sup>

Общая площадь

196 м<sup>2</sup>

Этаж

3/3

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

Квартиры

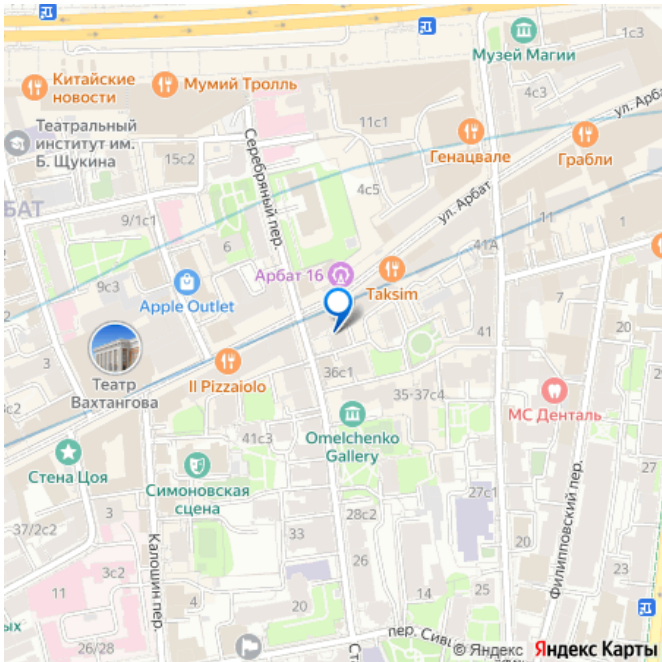
Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Многокомнатная квартира в особняке 19 века. Дом расположен на углу Арбата и Староконюшенного переулка. В шаговой доступности школы с высоким рейтингом (математическая, английская, французская, испанская), гимназия им. А.С. Грибоедова, детские сады, супермаркеты, театры, кафе, рестораны. Пешая доступность метро Арбатская и Смоленская 5 мин. Выполнен РЕМОНТ — сохранена старинная кирпичная кладка и арочные проемы; балкон с чугунным ограждением; окна выходят на 3 стороны. 9 спален, кухня гостиная, постирочная, 5 санузлов. КИРПИЧНЫЙ дом, закрытая парковка во дворе, 3 квартиры в подъезде, потолки 3.5 м; — ширина стен 80 см, в квартире 2 стояка системы водоснабжения, видеонаблюдение по всему периметру. ОСОБЕННОСТИ КВАРТИРЫ!!! ЕСТЬ выход во двор через ЗАПАСНОЙ ХОД (личный подъезд со двора, можно пользоваться обслуживающему персоналу, например, если использовать квартиру, как гостиницу). В подъезде всего три квартиры (одна на втором этаже и две на третьем). ЕСТЬ ВОЗМОЖНОСТЬ ПРИОБРЕСТИ заодно и

квартиру НА ВТОРОМ ЭТАЖЕ (140 кв.м.), она находится под нашей, перекрытия позволяют сделать двухэтажную квартиру подробности по телефону. Все три квартиры можно перевести в НЕЖИЛОЙ фонд (соседи не против). У каждой комнаты свой кадастровый номер, что может пригодится при желании продать часть квартиры покомнатно! Над самой квартирой находится ЧЕРДАЧНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ, с отдельным входом, которое можно использовать, в последствии оформить и узаконить, так как в доме всего 9 квартир, получить согласие собственников проще. Данный объект можно поделить на 2 квартиры (может и более), сделать отдельный доступ в каждую квартиру. Квартира подойдет как для гостиничного бизнеса, так и для личного проживания. Свободная продажа, без обременений и залогов, полная стоимость в ДКП.



