

Создано: 23.05.2024 в 03:18

Обновлено: 05.12.2025 в 18:43

Москва, Янтарный проезд, 9

67 499 999 ₽

Москва, Янтарный проезд, 9

Округ

[СВАО](#), [Лосиноостровский район](#)

Квартира

Количество комнат

6

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

130 м²

Площадь кухни

15 м²

Общая площадь

200 м²

Этаж

6/16

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

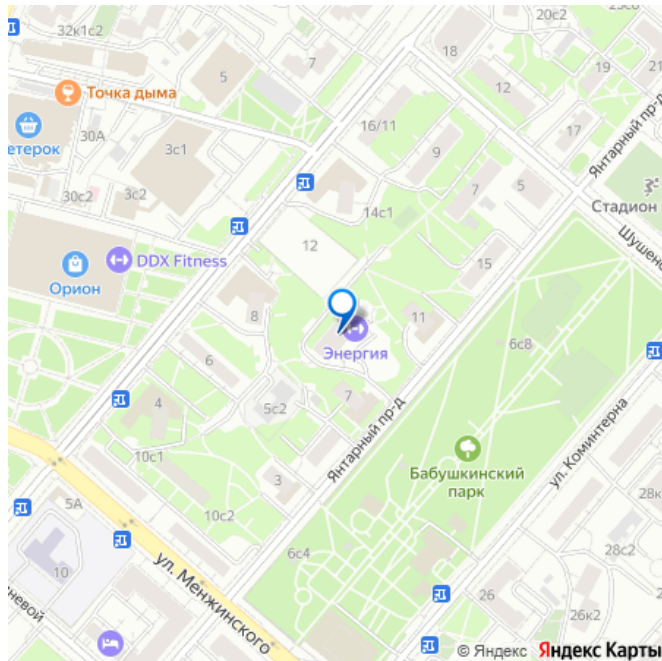
совмещенный

<https://move.ru/objects/9253537821>

Камиль Казимагомедов, Isaev Estate

79165754905, 7985272
5477

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаётся многокомнатная квартира в Лосиноостровском районе. КВАРТИРА: отличный дизайнерский ремонт (установлены элитные окна из натурального дуба с алюминиевой отделкой выходят на 3 стороны, с внешней стороны, подоконники из Кореана), вентиляционная установка с фильтрацией, ультрафиолетовой обработкой и увлажнением поступающего воздуха, скрытая система кондиционирования, встроенный пылесос с возможностью сбора воды. Во всей квартире установлены межкомнатные двери из массива дуба изготовленные на заказ, холл украшен авторской фреской, шторы во всех спальнях). Комнаты изолированные (Кухня 13 м2, столовая 22,9 м2, гостиная с кинотеатром 29,3 м2, спальня 16,8 м2, детская 1 25,2 м2, детская 2 18,8 м2, кабинет 17,6 м2, гардеробная 7,6 м2, ванная комната 14 м2, санузел с душевой кабиной 3 м2, постирочная 3 м2, 2 БАЛКОНА и 2 ЛОДЖИИ, два санузел, полностью меблированная на фото остаются новым собственникам. ПО ДОКУМЕНТАМ: один взрослый собственник, в собственности более 5 лет, юридически и физически свободна, свободная продажа, без обременений, без перепланировок. ДОМ: монолит-кирпич, 2008 года постройки.

Входные группы просторные, чистые, без запахов, есть консьерж, лифт грузовой и пассажирский. Во дворе детские и спортивные площадки, есть парковочные места для машин. В подземном паркинге 2 машиноместа и 2 кладовые, продаются отдельно. ИНФРАСТРУКТУРА: вся в шаговой доступности, школы, детские сады, продовольственные сетевые магазины, EUROSPAR, ТЦ Радужный и т.д.. Также много мест отдыха и семейного досуга, Бабушкинский (прямо через дорогу), Парк на Яузе, Лосиноостровский парк. ТРАНСПОРТ: удобное наземное сообщение до нескольких станций метро, метро Бабушкинская в 12-15 минутах ходьбы. Также станция ж/д Лось в 10 минутах ходьбы.



