

Создано: 02.12.2025 в 19:12

Обновлено: 09.02.2026 в 09:57

<https://move.ru/objects/9287628294>

КОНСТАНТИН БАЖЕНОВ, ГОРОБМЕН

**79855898487**

Москва, Бауманская улица, 33/2С1

**99 999 999 ₽**

Москва, Бауманская улица, 33/2С1

Округ

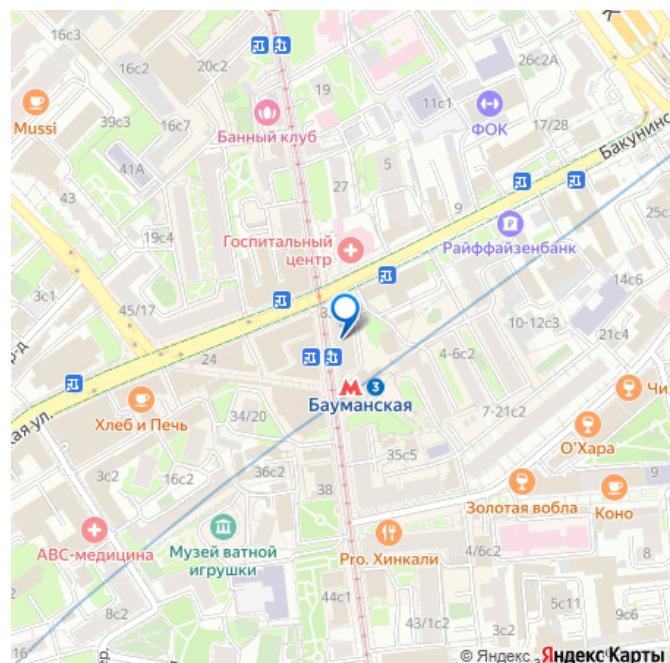
для заметок

[ЦАО, Басманный район](#)

Улица



[улица Бауманская](#)



## Квартира

Количество комнат

6

Высота потолков

3.3 м

Жилая площадь

150 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

25 м<sup>2</sup>

Общая площадь

205 м<sup>2</sup>

Этаж

4/4

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## **Описание**

Трофейный объект в ЦАО. Дом после реконструкции, качественного капремонта (с выселением жильцов, заменой всех перекрытий на железобетон, абсолютно всех коммуникаций, крыши подвала и пр..)

Фактически новый дом с метровыми кирпичными стенами и старинным отреставрированным изящным фасадом.

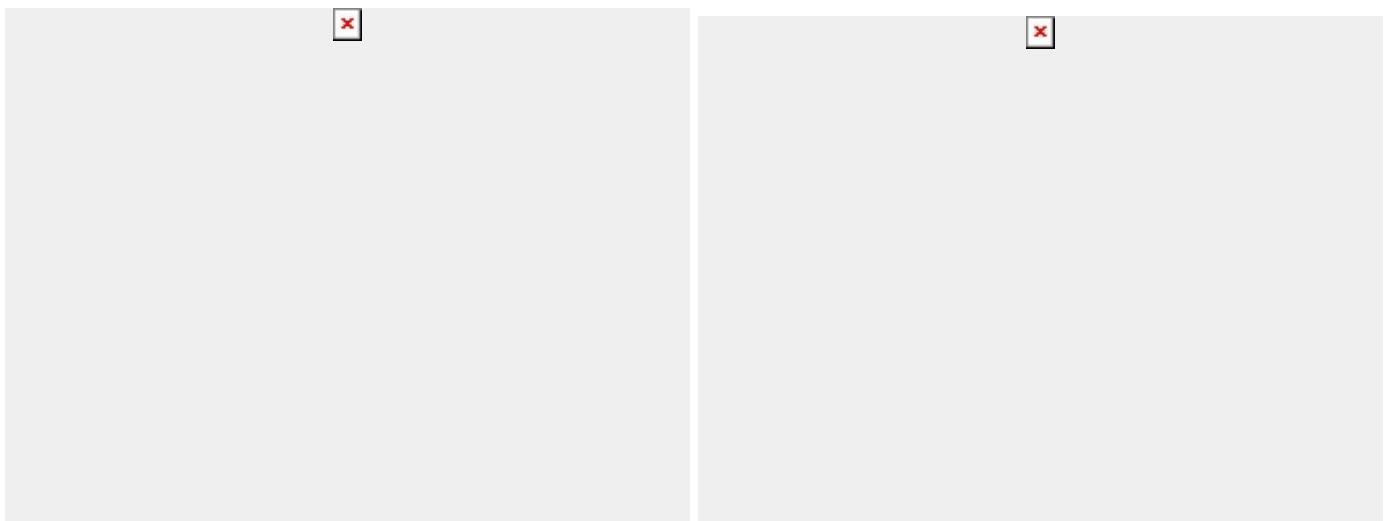
высокий потолок 3.5 метра В подъезде ( парадной ) всего 4 жилые квартиры и салон красоты(очень удобно для Вашей леди). Вид из окон на Елоховский собор, Спартаковскую, Бакунинскую и во двор. Разумеется черный выход в закрытый двор. Не переживайте, что у вас будут протечки с крыши - над

квартирой расположен тихий офис с входом из другого подъезда. До входа в метро или в Пассаж 2 минуты пешком. В 4 км от Кремля, по одной из самых незагруженных улиц ЦАО.

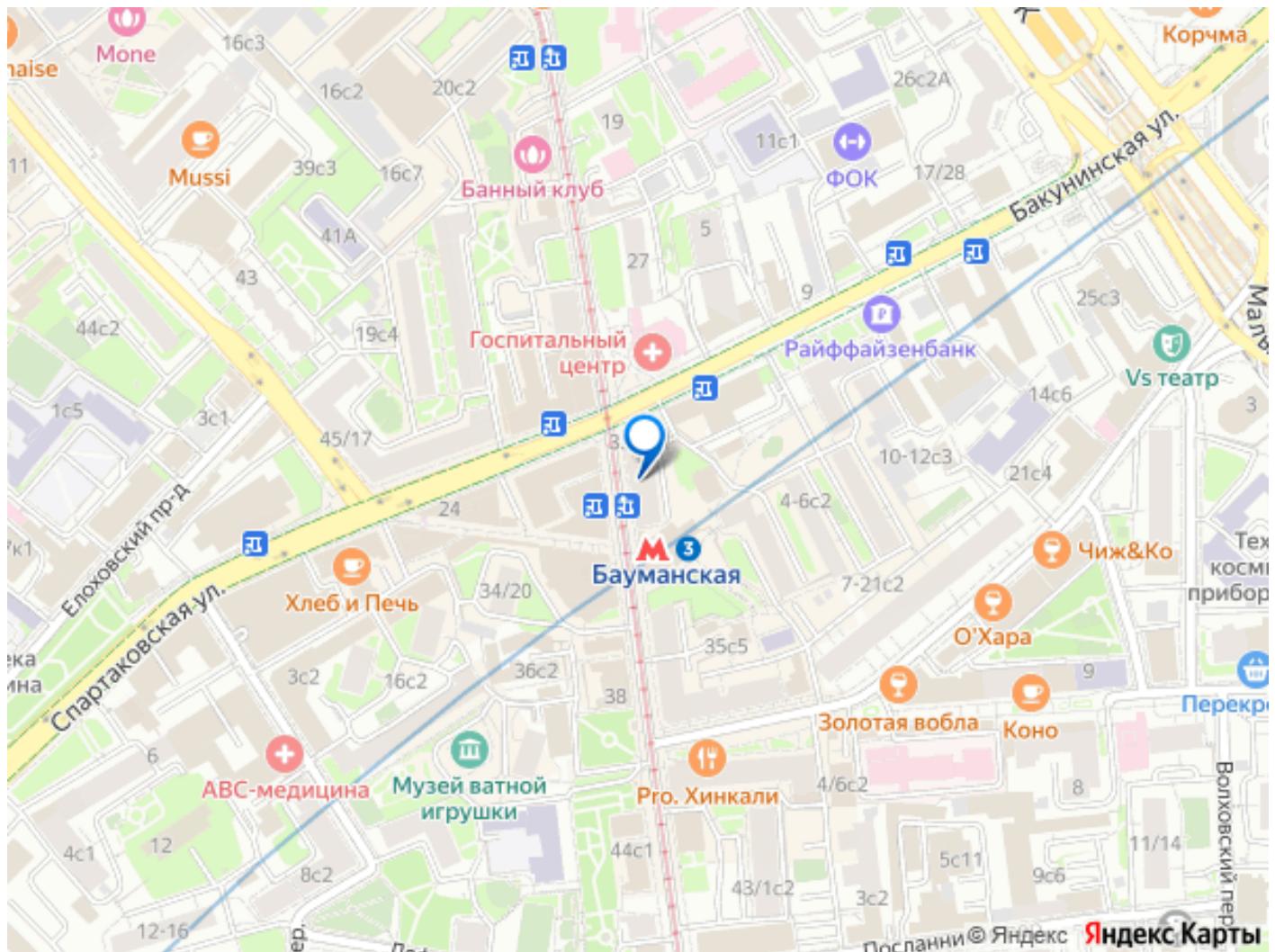
Соседи все отремонтировались - последний 2 года назад. Продажа прямая , документы готовы, единственный собственник с момента образования квартиры как объекта.

Полная цена, безналичный расчет. Звоните, записывайтесь на просмотр. A trophy object in the Central Administrative District. The house is

after reconstruction, high-quality overhaul (With the eviction of tenants, replacement of all floors with reinforced concrete, absolutely all communications, basement roofs, etc.) In fact, a new house with meter-high brick walls and an old restored elegant facade. There are only 4 residential apartments in the entrance (front) and a beauty salon (very convenient for your lady) , of course, a back exit to a closed courtyard. Do not worry that you will have leaks from the roof - there is a quiet office above the apartment with an entrance from another entrance. It is a 2-minute walk to the entrance to the subway or Passage. 4 km from the Kremlin, along one of the least congested streets of the Central Administrative District. The neighbors have all been renovated - the last one was 2 years ago. The sale is direct . the documents are ready, the sole owner from the moment.the formation of an apartment as an object. Full price,non-cash payment. Call and make an appointment for viewing.







Move.ru - вся недвижимость России