

**Татьяна Чибрякова, Центральное**  
**79853831756**

🕒 Создано: 18.02.2026 в 16:28

🔄 Обновлено: 22.02.2026 в 11:26

**Москва, Электрический переулок, 8С4**

**98 000 000 ₺**

Москва, Электрический переулок, 8С4

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица

[Электрический переулок](#)



**Квартира**

Количество комнат

6

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

115 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

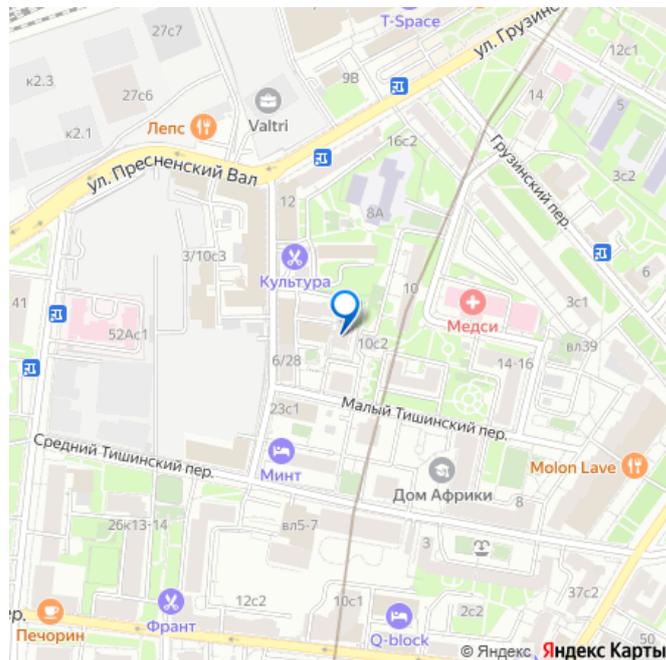
31.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

208 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5



**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Старинный кирпичный дом постройки 1902 года на Электрическом переулке находится в центре Москвы, на Пресне, между Средним Тишинским переулком и улицей Грузинский вал. Это, пожалуй, единственный в городе переулок, полностью сохранивший свою историческую застройку. Раньше он назывался Соколовский в честь художника и архитектора С. В. Соколова, который здесь жил. В 1922 году переулок переименовали в Электрический, по месту нахождения неподалеку электросиловой установки. В те суровые времена подобные установки были большой редкостью, а члены комиссия по переименованию улиц не обладали особой фантазией, с тех пор он так и называется. Дом пережил революцию, Отечественную войну и перестройку. В 90-е годы случилась грандиозная реконструкция дома, деревянные перекрытия заменили на железобетонные, был установлен лифт и мусоропровод. В доме всего один подъезд и девять квартир. Все соседи живут давно, хорошо знают друг друга, жилье здесь редко продается. Очень удобная локация дома - пешей доступность метро «Белорусская»,

при этом не слышно шума вокзала .После реконструкции был пристроен пятый мансардный этаж, и продаваемая квартира стала двухуровневой. Первое впечатление от этой квартиры-большая, чистая светлая, много воздуха, грамотная планировка. Кухня ( 11.5м) объединена со столовой (20,4 м), есть гостиная, две детских , кабинет, три спальни, одна из которых с выходом на балкон. Выписка до сделки, свободная продажа, оперативный показ .



