

Создано: 30.01.2026 в 21:54

Обновлено: 02.02.2026 в 00:14

<https://move.ru/objects/9288993198>

Зара Багдасарян, Зара Багдасарян

79890460467

Москва, улица Лавочкина, 34

69 950 000 ₽

Москва, улица Лавочкина, 34

Округ

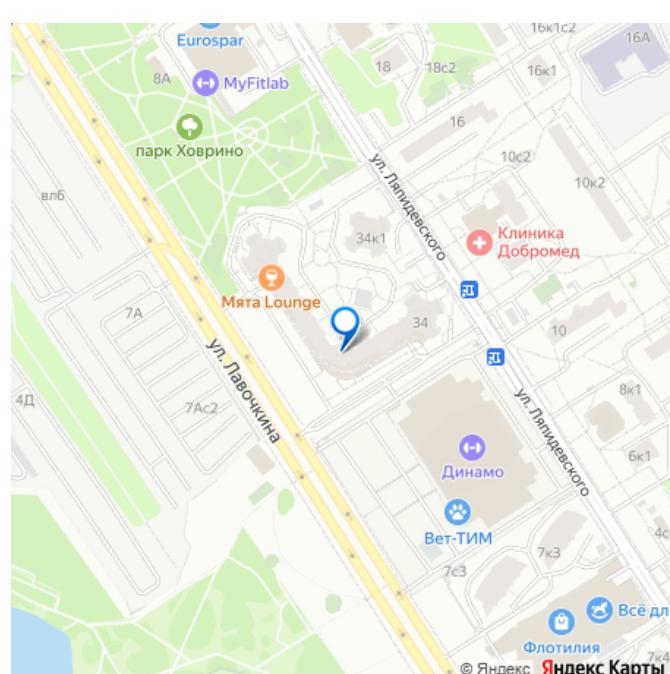
для заметок

[САО, район Ховрино](#)



Улица

[улица Лавочкина](#)



Квартира

Количество комнат

6

Высота потолков

3 м

Площадь кухни

16.9 м²

Общая площадь

214.3 м²

Этаж

10/25

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается уникальная многокомнатная квартира в ЖК бизнес-класса Янтарный.

Представляем вашему вниманию эксклюзивное предложение - просторную квартиру общей площадью 214,3 квадратных метра, состоящую из двух объединенных трёхкомнатных квартир. Перепланировка полностью узаконена. Ключевая особенность квартиры - возможность зонирования: при необходимости можно легко изолировать помещения и создать блок из отдельных квартир - идеальное решение для семей, в которых может возникнуть необходимость в отдельном проживании. 10 окон выходят на две стороны, благодаря чему в квартире много света. Все комнаты изолированы. 4 санузла, 3 гардеробные, в каждой комнате установлен кондиционер, полы с подогревом - комфорт в любое время года. Качественный ремонт выполнен с учётом всех технических требований исключительно из импортных экологичных материалов. Во всей квартире выложен натуральный паркет из экзотического дерева Ятоба, древесина которого обладает невероятной прочностью по коэффициенту значительно превосходящей твердость дуба, ясеня, бразильского ореха и других эталонов. В стоимость квартиры входят мебель и бытовая

техника! ЖК Янтарный расположен на охраняемой и огороженной территории с круглосуточным видеонаблюдением, состоит из трех 25-этажных монолитно-кирпичных современных зданий, два из которых объединены стилобатной частью, имеет свою мини-инфраструктуру: банки, салоны красоты, кофейни, спа-салон, дом быта, детский сад, магазины, стоматология, автомойка, шиномонтаж, детская и спортивная площадки, подземный паркинг, в котором в собственности имеются и продаются два машиноместа. В шаговой доступности сетевые супермаркеты, школы, аптеки, фитнес клуб World Class, парки Дружбы и Ховрино, медцентры, метро Речной вокзал. Северный район столицы изобилует большим количеством парков, водоемов, имеет сложившуюся, развитую инфраструктуру, удобную локацию. Один собственник, покупали у застройщика по ДДУ, свободная продажа, никто не зарегистрирован, более пяти лет в собственности!



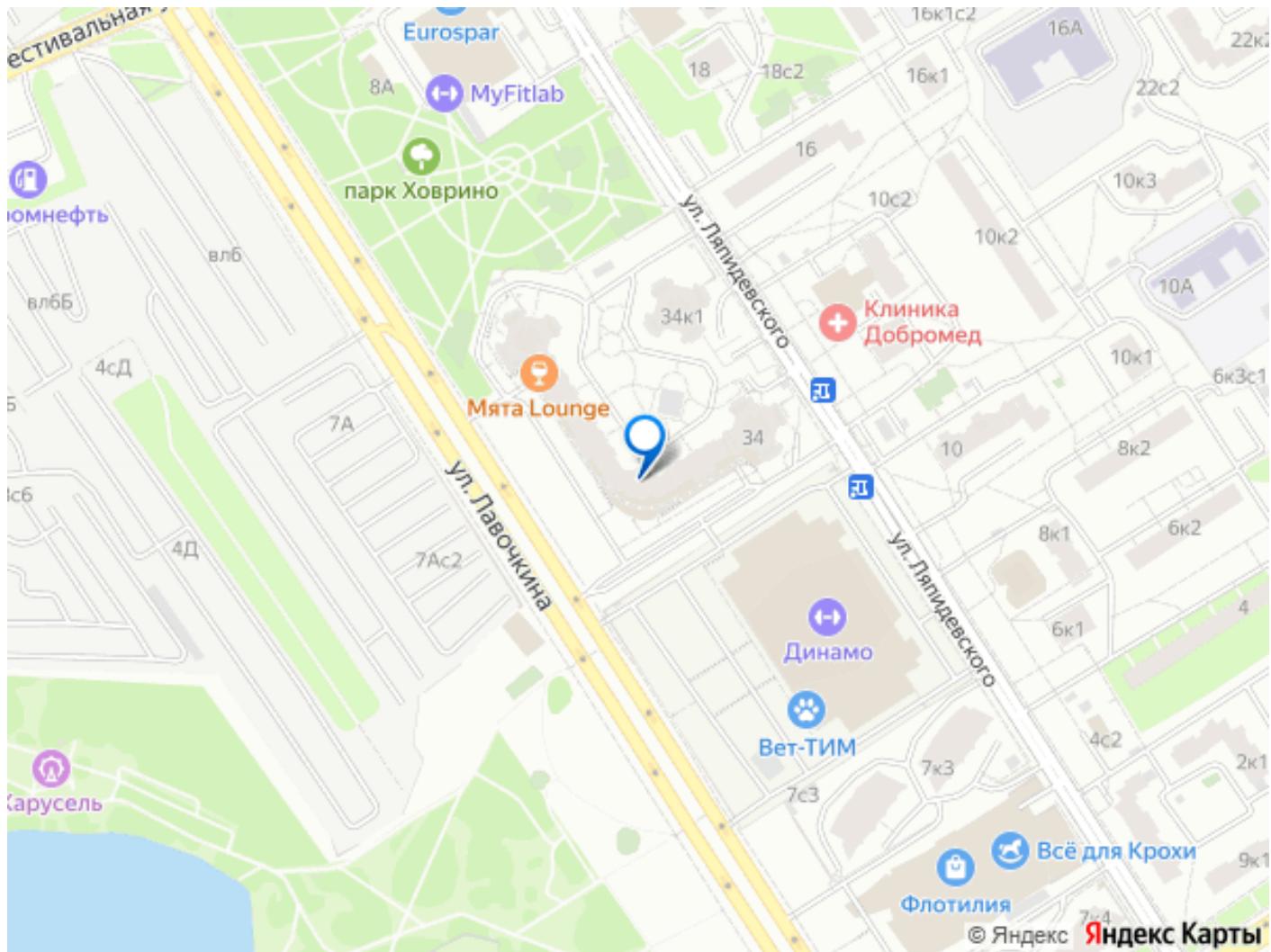
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России