

🕒 Создано: 20.01.2025 в 16:19

🔄 Обновлено: 10.03.2026 в 11:32

Ирина Балаева, Whitewill

79682400766

Москва, Никулинская улица, 27

89 500 000 ₺

Москва, Никулинская улица, 27

Округ

[ЗАО, район Очаково-Матвеевское](#)



Квартира

Количество комнат

6

Жилая площадь

175.9 м²

Площадь кухни

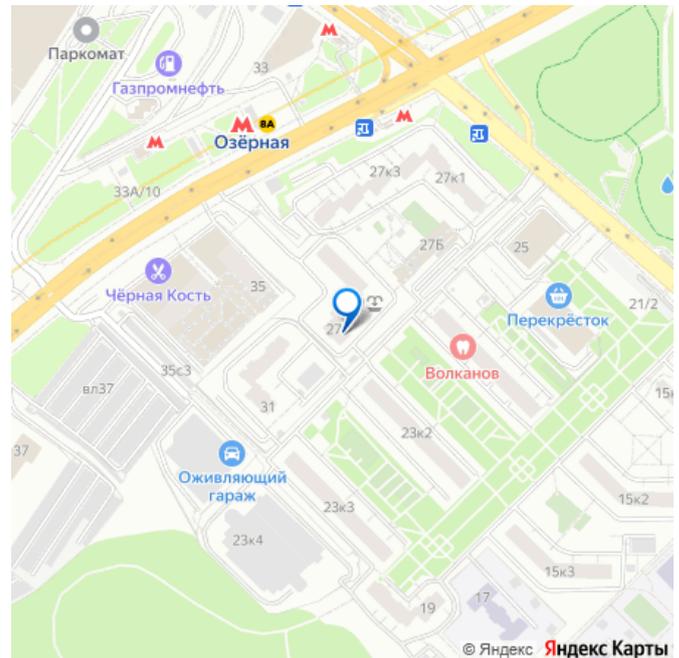
15 м²

Общая площадь

217 м²

Этаж

5/17



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

лифт, парковка

Описание

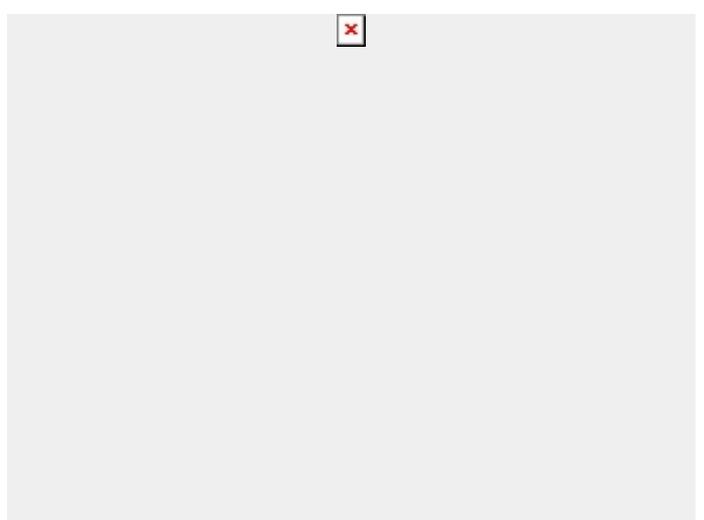
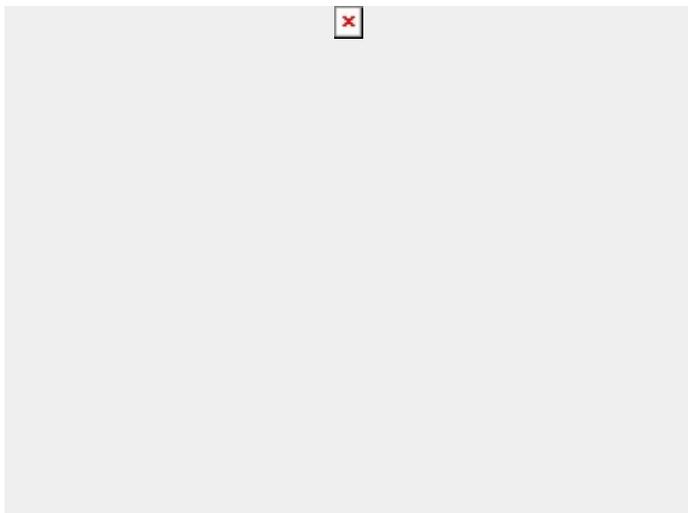
Просторная и светлая квартира с четырьмя спальнями общей площадью 217 м² в доме «Никулинская, 27» на пятом этаже.

Выполнена отделка по авторскому дизайн-проекту с использованием премиальных материалов. Квартира полностью укомплектована мебелью, изготовленной под заказ, и оборудована техникой от ведущих производителей. Все элементы декора, включая текстиль, люстры и светильники, тщательно подобраны для формирования уютной и уникальной атмосферы.

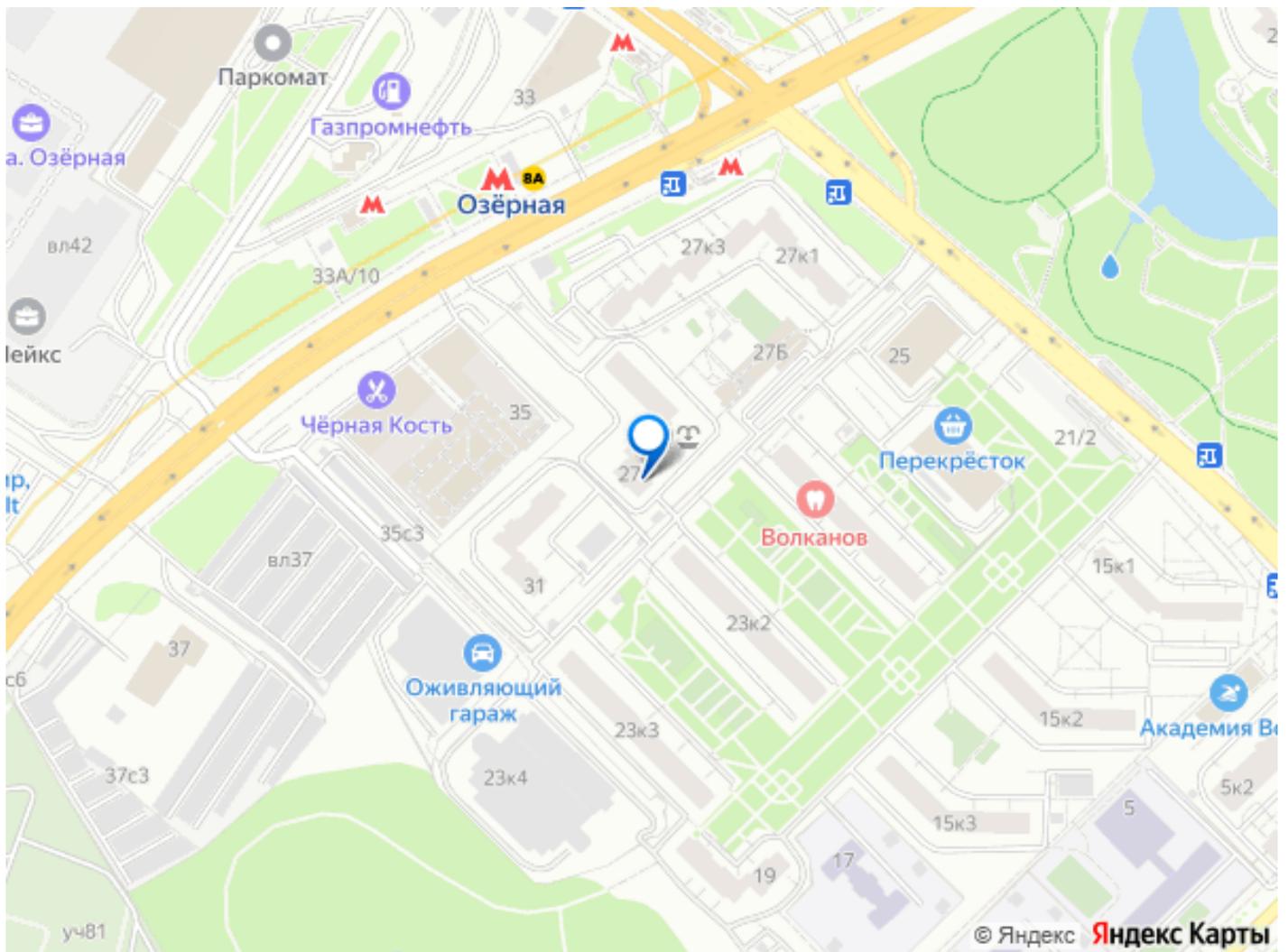
Функциональной планировкой предусмотрены гостиная площадью тридцать два квадратных метра, кухня, четыре спальни, кабинет, который можно оборудовать как пятую спальню, две ванные комнаты, гостевой санузел, гардеробная, кладовая, три балкона, лоджия, холл. Окна ориентированы на две стороны, открывая виды на благоустроенную территорию комплекса с ландшафтным оформлением. Дополнительно доступно два закрепленных машиноместа во дворе. Главное о доме. «Никулинская, 27» — 17-этажный комплекс из 3 секций на 158 квартир в районе Тропарёво-Никулино. Фасад облицован терракотовым и песочным кирпичом под яркой крышей. Консьерж встречает вас на входе. Консьерж на входе закажет вам такси, примет посылку или забронирует столик в ресторане. Дети играют на площадке, а вы отдыхаете на скамейке среди газонов и деревьев. Ваш автомобиль остаётся на

наземном паркинге, а вечером вы наблюдаете закат из окна, зная, что территория под круглосуточным видеонаблюдением. Главное о локации. Ваши выходные начинаются с прогулки по лесным тропам Тропарёвского лесопарка или заказника «Долина реки Очаковки», где можно устроить пикник у воды. Ближе к дому вы гуляете с детьми в парке Школьников. За 4 минуты доходите до метро «Озёрная», а за 7 минут на машине выезжаете на МКАД. За продуктами и развлечениями можно зайти в торговый центр Ochakovskiy Mall.

Комментарий эксперта. Меня зовут Ирина Балаева — брокер компании Whitewill. Я отвечаю за продажу этого лота. Свяжитесь со мной, чтобы получить расширенную презентацию, больше фотографий или договориться о просмотре. Могу провести экскурсию по локации и познакомить вас с этим домом. ID 274 821.







Move.ru - вся недвижимость России