

**Ирина Балаева, Whitewill**  
**79682400766**

Создано: 20.01.2025 в 16:19  
Обновлено: 25.01.2026 в 23:40

**Москва, Никулинская улица, 27**

**89 500 000 ₽**

Москва, Никулинская улица, 27

Округ

[ЗАО, район Очаково-Матвеевское](#)

**Квартира**

Количество комнат

6

Жилая площадь

175.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

15 м<sup>2</sup>

Общая площадь

217 м<sup>2</sup>

Этаж

5/17



**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

лифт, парковка

## Описание

Просторная и светлая квартира с четырьмя спальнями общей площадью 217 м² в доме «Никулинская, 27» на пятом этаже.

Выполнена отделка по авторскому дизайн-проекту с использованием премиальных материалов. Квартира полностью укомплектована мебелью, изготовленной под заказ, и оборудована техникой от ведущих производителей. Все элементы декора, включая текстиль, люстры и светильники, тщательно подобраны для формирования уютной и уникальной атмосферы.

Функциональной планировкой предусмотрены гостиная площадью тридцать два квадратных метра, кухня, четыре спальни, кабинет, который можно оборудовать как пятую спальню, две ванные комнаты, гостевой санузел, гардеробная, кладовая, три балкона, лоджия, холл. Окна ориентированы на две стороны, открывая виды на благоустроенную территорию комплекса с ландшафтным оформлением.

Дополнительно доступно два закрепленных машино-места во дворе. «Никулинская, 27» — семнадцатитажный комплекс, состоящий из трех секций на сто пятьдесят восемь квартир в районе Тропарёво-Никулино. Кирпичный фасад здания, выполненный в терракотовых и песочных цветах, отличается оригинальной дизайнерской концепцией, акцентируя внимание на яркой крыше с плавными углами. На входе гостей и их резидентов встречает приветливый консьерж.

Территория дома огорожена и круглосуточно

охраняется, ведётся видеонаблюдение. Во внутреннем дворе обустроена зона отдыха со скамейками, высажены деревья и газоны. Для игр и занятий спортом оборудованы детская и спортивная площадки. Для автомобилей организован наземный паркинг. Комментарий эксперта. Меня зовут Ирина Балаева — брокер компании Whitewill. Я отвечаю за продажу этого лота. Свяжитесь со мной, чтобы получить расширенную презентацию, больше фотографий или договориться о просмотре. Могу провести экскурсию по локации и познакомить вас с этим домом. ID 274 821.





