

Создано: 30.06.2025 в 15:34

Обновлено: 08.12.2025 в 10:15

<https://move.ru/objects/9282158155>

Собственник

**79801546110**

**Москва, Новая Басманская улица, 31С1**

**95 000 000 ₽**

Москва, Новая Басманская улица, 31С1

Округ

для заметок

[ЦАО, Басманный район](#)



## Квартира

Количество комнат

6

Высота потолков

3.4 м

Жилая площадь

158 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

15 м<sup>2</sup>

Общая площадь

218.1 м<sup>2</sup>

Этаж

5/7

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

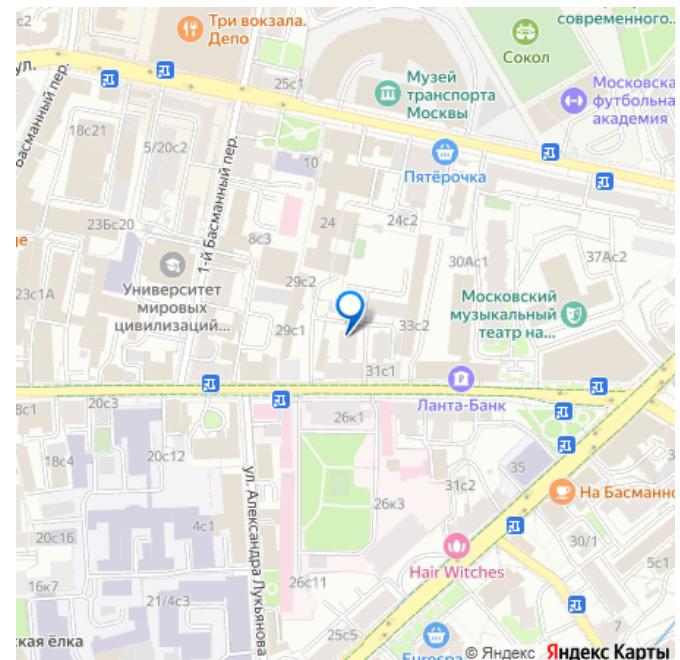
[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу



Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Предлагается на продажу 6-комнатная квартира общей площадью 218.1 м<sup>2</sup>.

Старинный, красивый, кирпичный дом в шаговой доступности от трех станций метро: Красные Ворота, Бауманская, Комсомольская.

Охраняемый двор с парковкой. Чистый, красивый подъезд. Квартира в хорошем состоянии. Комнаты

изолированные(38-21-34-36-12-17), в квартире тихо. Окна кухни и двух комнат выходят во двор. Кухня-15 кв.метров, холл с коридором- 38 кв. метров, два с/у(6 кв.метров и 2 кв.метра),потолки-3.40 м. В трех комнатах установлены кондиционеры. Встроенный кухонный гарнитур. На кухне кладовка и запасной выход. Спальня с гардеробной комнатой. Два санузла (с ванной и душевой).

Парковка за отдельную стоимость. Более 5-ти лет в собственности. Один собственник.

Физически и юридически свободна. Прямая продажа. Развитая инфраструктура района: в пешей доступности школы, сады, магазины, кафе, рестораны, зоны отдыха, в 5 минутах пешком -сад им. Баумана



