

Создано: 26.01.2026 в 14:30

Обновлено: 26.01.2026 в 13:28

<https://move.ru/objects/9288426728>

Светлана Алиева, Apple Real Estate

**79230708440**

**Москва, Новая Басманская улица, 31С1**

**95 000 000 ₽**

Москва, Новая Басманская улица, 31С1

Округ

для заметок

[ЦАО, Басманский район](#)



## Квартира

Количество комнат

6

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

120 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

15 м<sup>2</sup>

Общая площадь

218 м<sup>2</sup>

Этаж

5/6

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

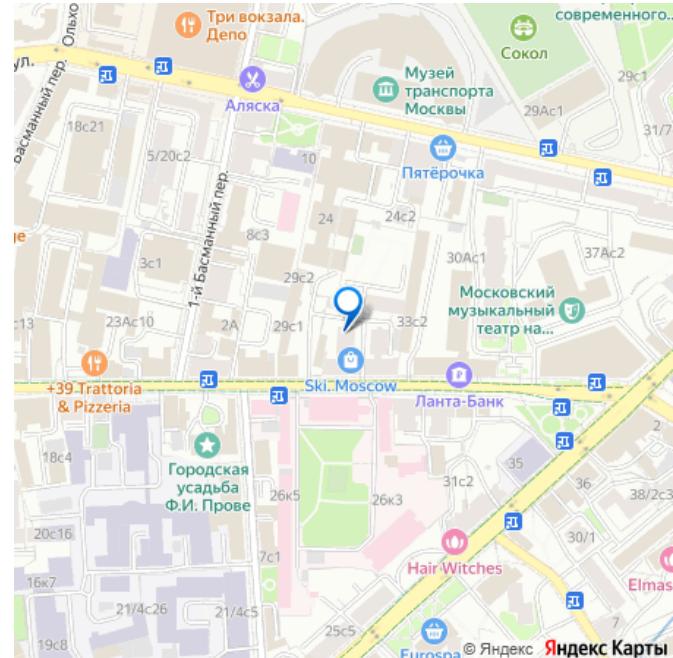
[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу



Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

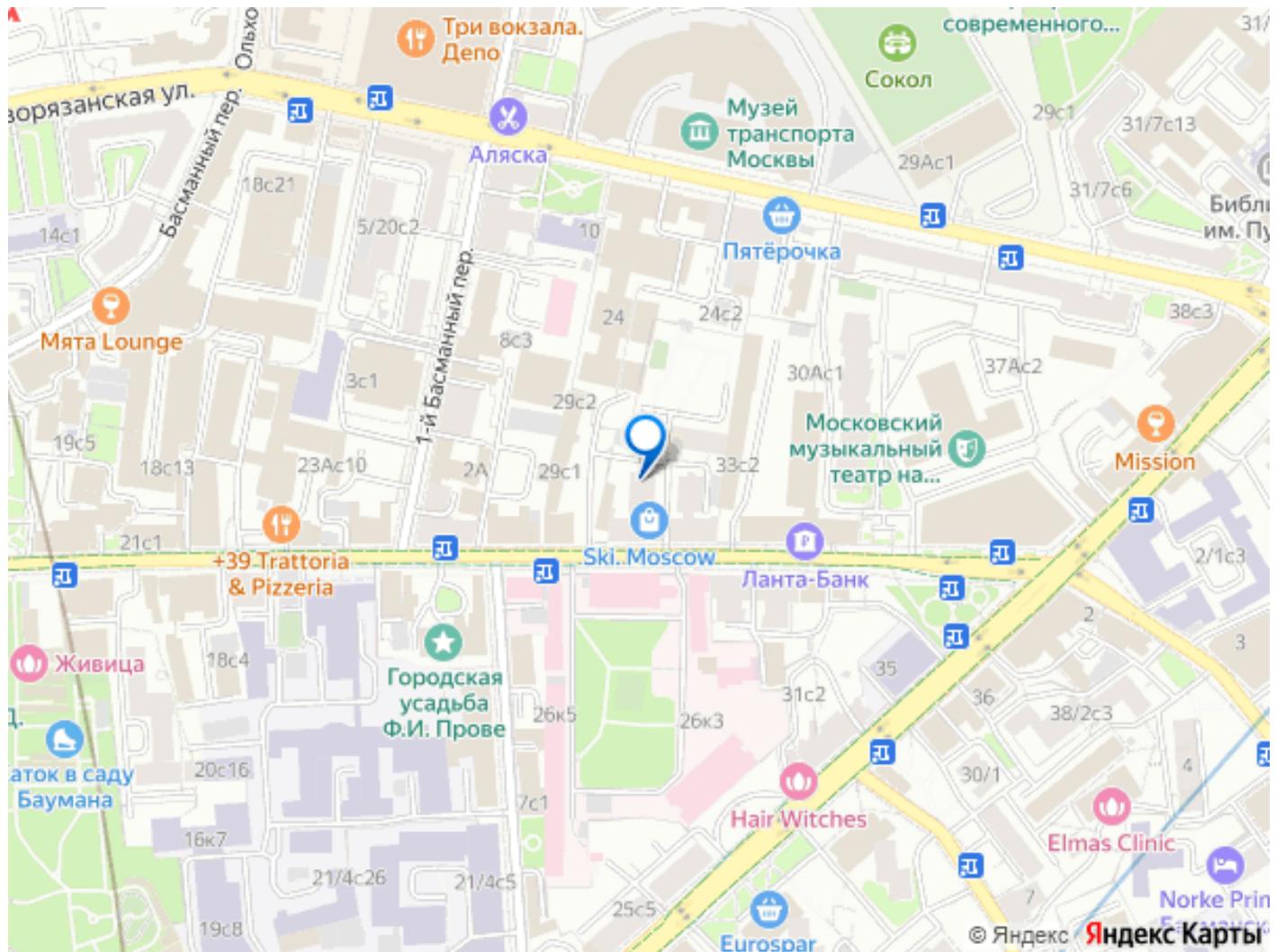
## **Описание**

Лот 54609. Светлана Алиева. Предлагается уютная 6-комнатная квартира в кирпичном доме общей площадью 218 кв.м. В квартире 5 спален, 2 совмещенных санузла, высокие потолки 3,2 м; очень много окон, которые выходят на улицу и во двор. Дом находится рядом с парком имени Баумана, в пешей доступности. Приятный подъезд с высокими потолками. Двор тихий, ухоженная зелёная территория с детской площадкой. Во дворе есть парковка, въезд для жителей через шлагбаум. Удобный выезд на садовое кольцо. Несспешным, прогулочным шагом через сквер можно дойти до метро Красные Ворота. В пешей доступности метро Бауманская. Также рядом с домом остановка общественного транспорта. Район тихий, обжитой, всё рядом: детский сад, школы, магазины, торговые центры. Основание права собственности купля-продажа от 1994 года, один владелец. Несовершеннолетних собственников нет. Прописан 1 человек.

Бонус партнерам 50%. Есть презентации в pdf на русском или английском для партнеров.

Член ассоциации агентств элитной недвижимости AREA.





Move.ru - вся недвижимость России