

Создано: 22.07.2024 в 22:42

Обновлено: 11.01.2026 в 12:30

Москва, Садовая-Спасская улица, 17/2

74 000 000 ₽

Москва, Садовая-Спасская улица, 17/2

Округ

[ЦАО, Красносельский район](#)

Квартира

Количество комнат



6

Высота потолков

4.2 м

Жилая площадь

155.2 м²

Площадь кухни

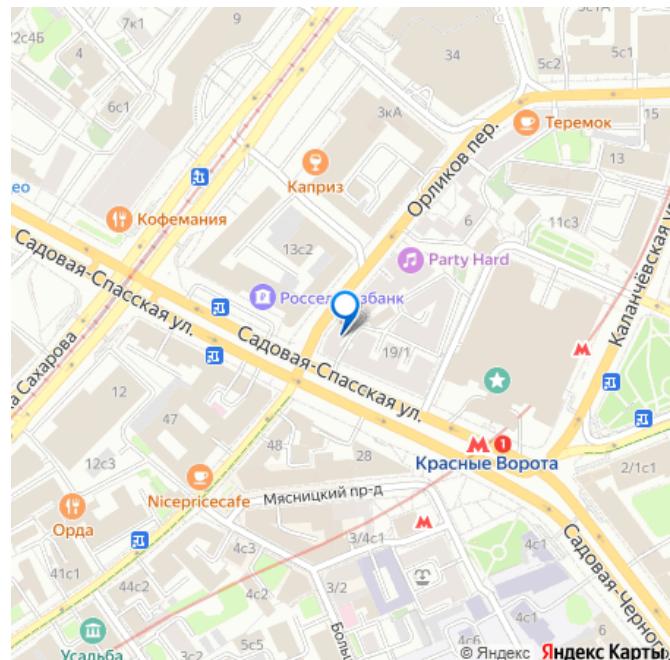
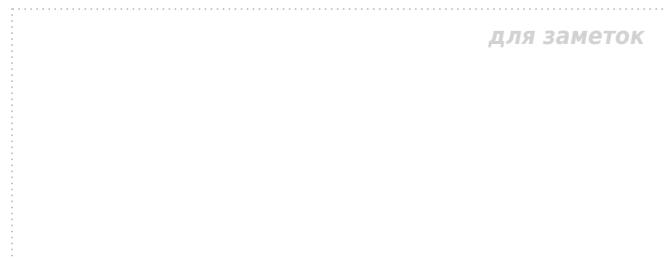
18 м²

Общая площадь

221.9 м²

Этаж

7/8



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

<https://move.ru/objects/9258878830>

Павел Полищук, ИП Полищук П. И.

**79107012667, 7910150
2931**

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

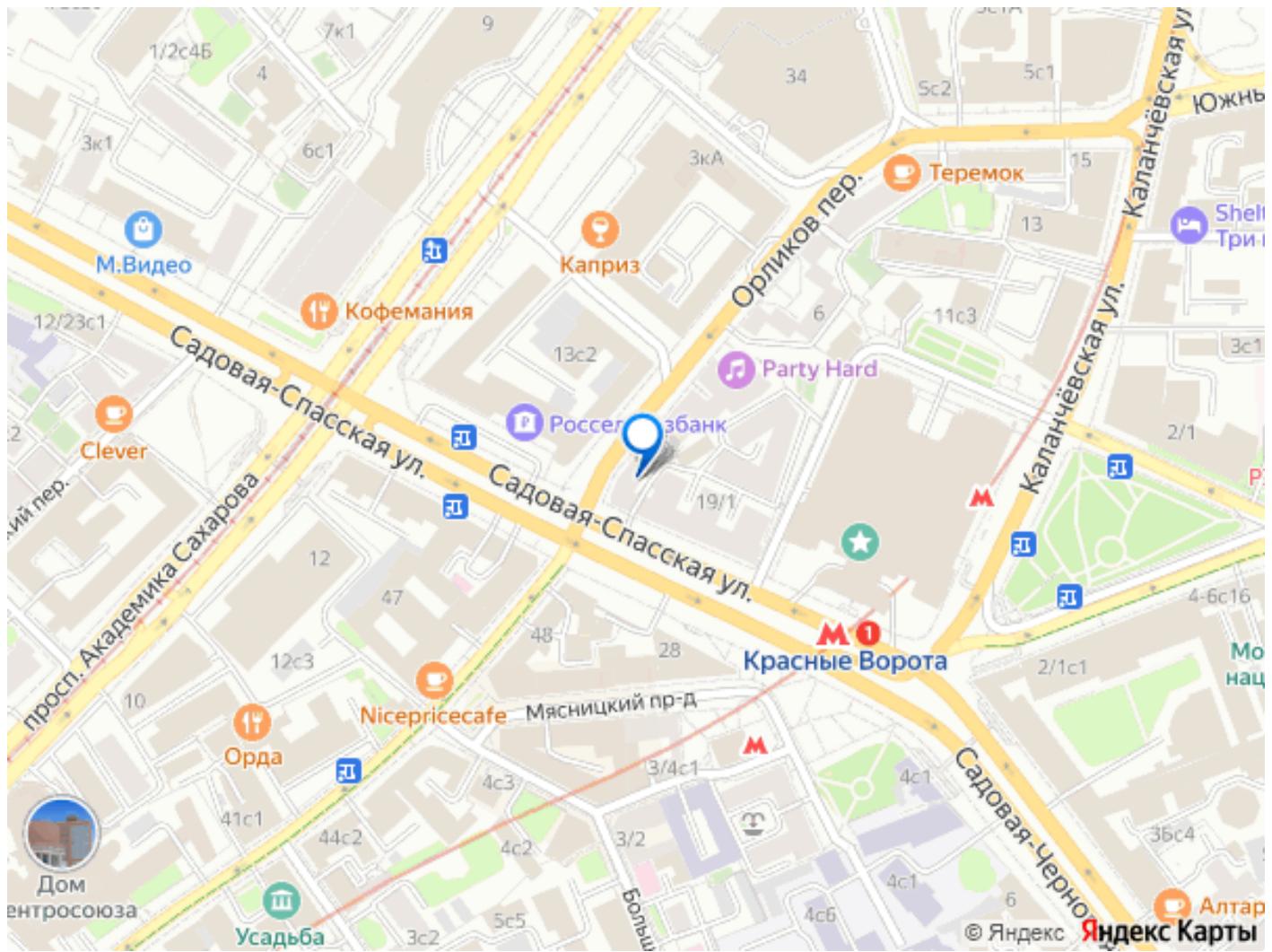
О ДОМЕ: Восьмиэтажный доходный дом архитектора Ивана Ивановича Флоренского, дом построен в 1905 году по заказу семьи Орлик, уникальное здание в стиле арт-деко. Фасад строения имеет сложную пластику и украшен декоративными элементами, реставрация фасада здания была завершена в 2023 году. Перекрытия смешанные, дом оборудован пассажирским лифтом.

РАСПОЛОЖЕНИЕ: ЦАО г. Москвы, метро Красные Ворота, 5 мин. пешком, метро Чистые Пруды 10 мин. пешком, угол Орликова переулка и ул. Садовой-Спасской, исторический центр Москвы. **О КВАРТИРЕ:**

Шестикомнатная квартира общая площадь 221,9 кв.м., жилая площадь 155,2 кв.м. Комнаты изолированные , кухня 18 кв.м., квартира расположена на седьмом этаже, восьми этажного многоквартирного жилого дома. Высокие потолки h 4.20. В настоящее время квартира в аренде, идеальное предложение для арендного бизнеса .

ДОКУМЕНТЫ: один взрослый собственник, ДКП 2014 года, без залогов, без обременений, полная стоимость в договоре купли-продажи, никто не прописан. ТОРГ!!!!





Move.ru - вся недвижимость России