

Создано: 03.02.2025 в 23:38

Обновлено: 03.02.2026 в 14:00

<https://move.ru/objects/9288954886>

Алла Кривова, Алла Кривова

**79104735936, 7916822
5921**



Москва, Старая Басманская улица, 35С2

84 900 000 ₽

Москва, Старая Басманская улица, 35С2

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

Квартира



Количество комнат

6

Высота потолков

3.6 м

Жилая площадь

185 м²

Площадь кухни

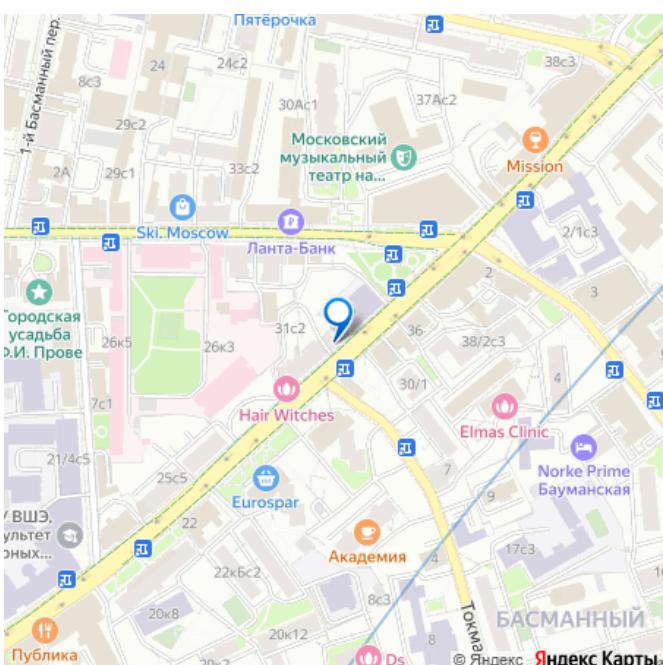
20 м²

Общая площадь

225 м²

Этаж

6/6



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

два

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается восьми комнатная просторная 229 кВ м с высокими потолками 4.4 м квартира на Старой Басманной улице, в Москве. Квартира находится рядом с Садом Баумана . Это уникальный объект в исторической части города с сохранившейся низкоэтажной застройкой района с домами имеющими свою историю с начала прошлого века . Дом фасадный , хорошая входная группа , толстостенный (- стены 70 см)кирпич , имеет шикарный зеленый ухоженный закрытый внутренний двор с закрытой парковкой для жителей дома с выездом на две улицы в разные стороны . Также внутри закрытого двора чудесная в зелени детская своя площадка .Потолки в доме 4,4 м . Все квартиры в доме выкуплены , интеллигентные соседи . Квартира общей площадью 220 кв. м, (над квартирой выкуплен чердак с капвроремнотом) расположенный на шестом этаже семиэтажного дома. Квартира включает 8 комнат, жилой площадью 185 кв. м, и кухню площадью 20 кв. м. Высокие потолки в 4.4 метра придают пространству дополнительный объем и свет. Окна выходят как на улицу, так и во двор, что обеспечивает разнообразие видов. Виды на старинные особняки , на Елоховский Храм , а также купала Храмов , и исторические домики района . Квартира под ремонт . Продажа альтернатива . Квартира предлагается без

ремонта, что дает возможность воплотить все ваши дизайнерские идеи и создать интерьер мечты. В распоряжении будущих владельцев два отдельных санузла, что очень удобно для большой семьи или гостей. Благодаря планировке, здесь можно обустроить как уютные жилые зоны, так и функциональные рабочие пространства. Дом находится в отличном состоянии, есть пандус для удобства передвижения. Для владельцев автомобилей предусмотрена наземная парковка, что особенно актуально в центре города. Район отличается развитой инфраструктурой: обилие кафе, магазинов рядом с домом, также рядом находятся школы, детские сады и клиники. В шаговой доступности расположены музеи, театры, парковое пространство Сад Баумана, разнообразные магазины и другие необходимые объекты. До станции метро «Бауманская» можно дойти всего за 10 минут пешком, м Красные Ворота 15 м п, что делает перемещение по городу быстрым и удобным. Условия сделки предполагают продажу квартиры без обременений, что упрощает процесс покупки. Возможна ипотека. Мы готовы ответить на все ваши вопросы по телефону и помочь с оформлением документов. Приглашаем вас на просмотр!



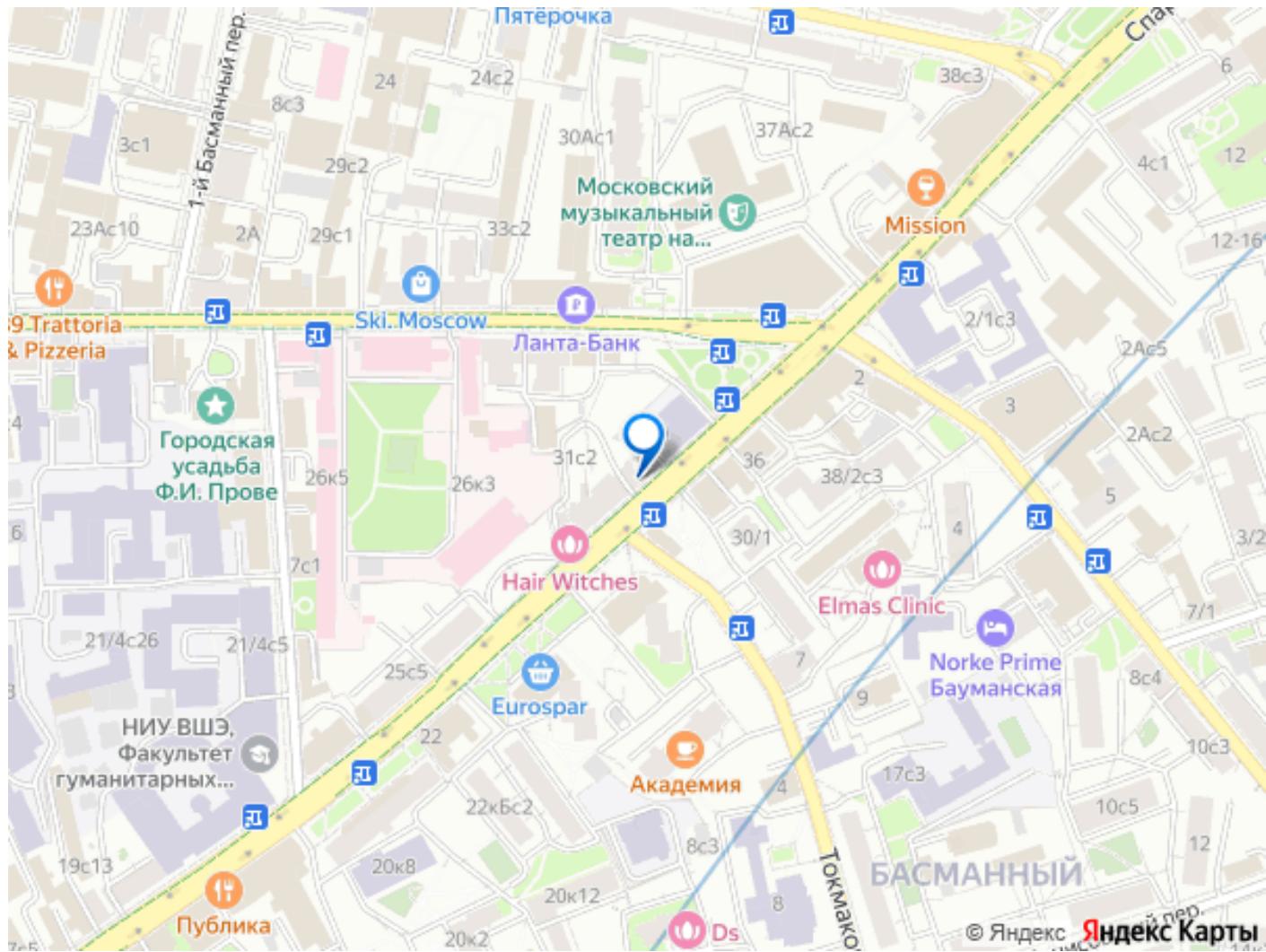
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России