

Создано: 11.02.2026 в 18:50

Обновлено: 12.02.2026 в 19:02

<https://move.ru/objects/9289537705>

Верхорубова Александра, PEOPLE -
агентство элитной недвижимости
89251234567

Москва, ул. Усачёва, 11и

490 000 000 ₽

Москва, ул. Усачёва, 11и

Улица

[улица Усачева](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат

6

Общая площадь

238.8 м²

Этаж

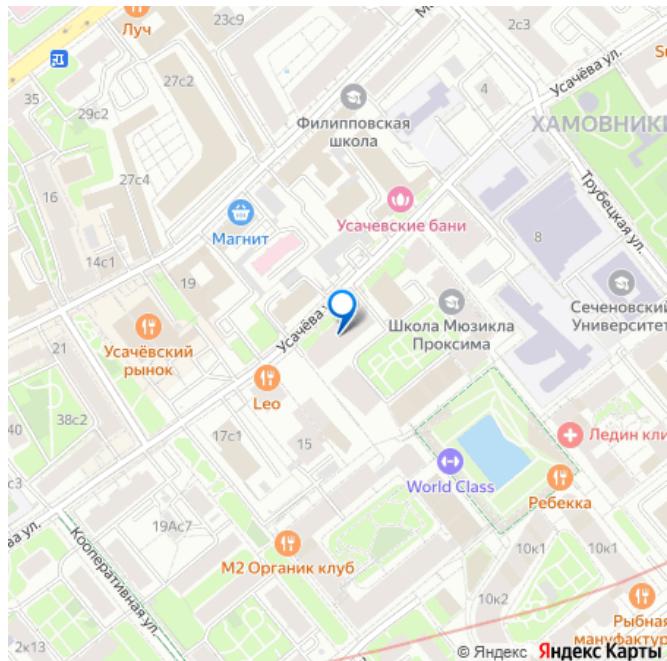
11/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел



[Квартиры](#)

Описание

ID: 492351 ЭКСКЛЮЗИВ АГЕНТСТВА PEOPLE К продаже предлагается ДВУХУРОВНЕВЫЙ ПЕНТАХАУС в самом желаемом корпусе ЖК САДОВЫЕ КВАРТАЛЫ с возможностью сделать 3-4 СПАЛЬНИ. ПАНORAMНЫЕ ОКНА из массива дуба по всему периметру и высокие потолки 3,9 м на первом уровне и 3,30 м на втором уровне обеспечивают отличную инсоляцию в течение всего дня. Из окон открываются ПРЕКРАСНЫЕ ВИДЫ: на тихий

благоустроенный двор жилого комплекса,
Новодевичий монастырь, Москва-Сити.

**СВОБОДНАЯ ПЛАНИРОВКА (ВАРИАНТ
ПЛАНИРОВКИ):** ПЕРВЫЙ уровень: - кухня-
столовая с обеденной зоной более 60 кв.м. -
МАСТЕР-СПАЛЬНЯ со своим с/у, гардеробной
комнатой и выходом на балкон. -

изолированная спальня. - 3 санузла -
постирочная - гардеробная ВТОРОЙ уровень: -

большая зона отдыха/гостиная - кладовая

УСЛОВИЯ СДЕЛКИ: Прямая продажа Быстрый

выход на сделку Один взрослый собственник

О КОМПЛЕКСЕ: ЖК «Садовые кварталы» -

элитный комплекс клубных домов в самом
центре Хамовников, всего в 3 км от Кремля. -

Лучший по экологии и транспортной

доступности район ЦАО. - Территория

комплекса 11 гектаров, из которых 6

гектаров благоустроенный парк. -

Прогулочные зоны и собственный пруд. -

Центральная площадь между пятью жилыми
кварталами. - Элитная архитектура с

использованием натуральных материалов. -

Круглосуточная охрана и видеонаблюдение. -

**Консьерж-сервис. ИНФРАСТРУКТУРА И
УДОБСТВА:** - Детские сады, спортивные и

детские площадки в каждом квартале. -

Двухуровневая торгово-развлекательная

галерея вокруг пруда. - Рестораны, кафе,

бутики и фитнес-клубы. - Подземный паркинг

и гостевые машиноместа. - Просторные

прогулочные зоны и ландшафтный парк. -

Современные образовательные учреждения и

медицинские центры в шаговой доступности.

РАСПОЛОЖЕНИЕ И ТРАНСПОРТНАЯ

ДОСТУПНОСТЬ: - ЦАО, Хамовники 3 км от

Кремля. - Ближайшие станции метро:

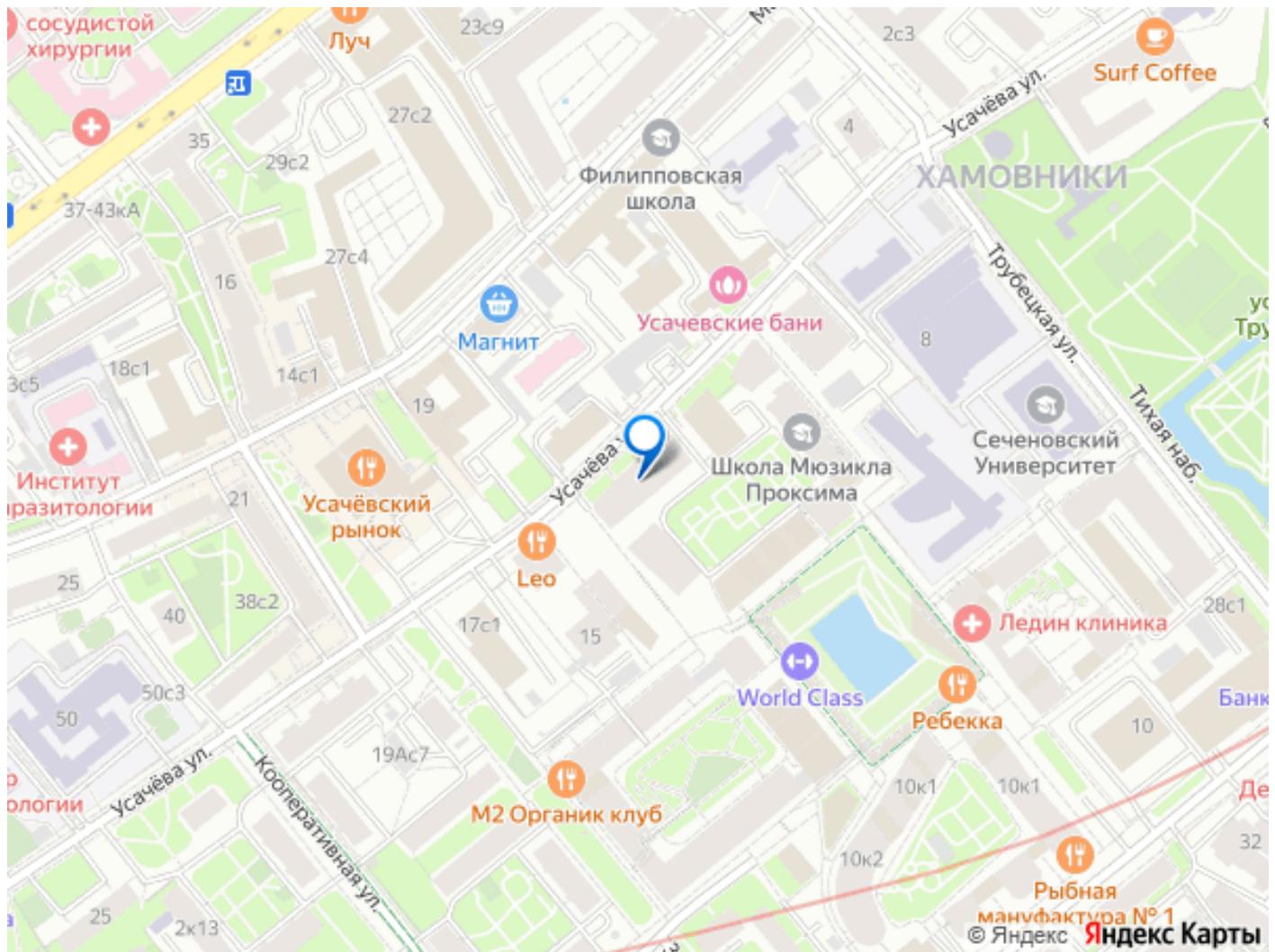
Фрунзенская, парк Культуры. - Удобный

выезд на Садовое кольцо и центральные

магистрали Москвы. - Пешая доступность до

парков, ресторанов, музеев и элитных школ.





Move.ru - вся недвижимость России