

🕒 Создано: 11.03.2026 в 09:27

🔄 Обновлено: 10.04.2026 в 01:18

Москва, ул. Усачёва, 11и

490 000 000 ₺

Москва, ул. Усачёва, 11и

Улица

[улица Усачева](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат

6

Общая площадь

238.8 м²

Этаж

11/12

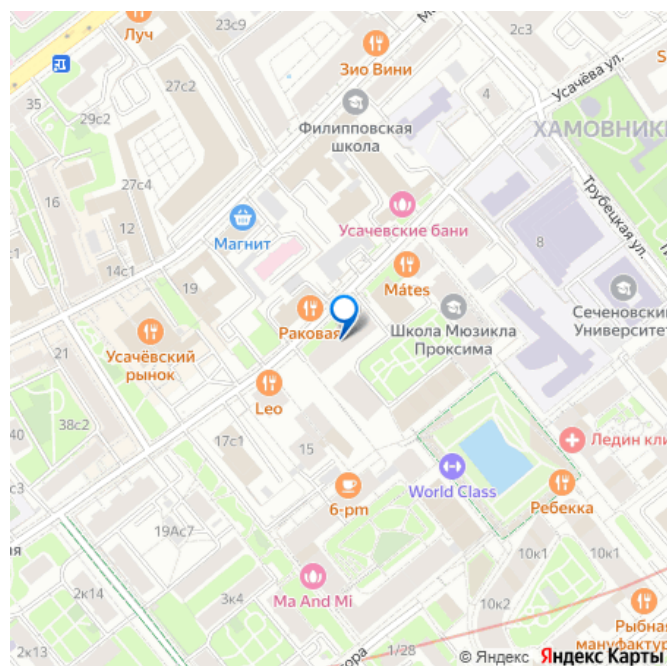
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)



Описание

ID: 492351 ПРЕМИУМ КВАРТИРА 238,8 М² В ЖК САДОВЫЕ КВАРТАЛЫ Эксклюзивное предложение в комплексе Садовые кварталы . ЭКСКЛЮЗИВ АГЕНТСТВА PEOPLE К продаже предлагается ДВУХУРОВНЕВЫЙ ПЕНТХАУС в самом желаемом корпусе ЖК САДОВЫЕ КВАРТАЛЫ с возможностью сделать 3-4 СПАЛЬНИ. ПАНОРАМНЫЕ ОКНА из массива дуба по всему периметру и высокие потолки 3,9 м на первом уровне и 3,30 м на втором

уровне обеспечивают отличную инсоляцию в течение всего дня. Из окон открываются ПРЕКРАСНЫЕ ВИДЫ: на тихий благоустроенный двор жилого комплекса, Новодевичий монастырь, -Сити. СВОБОДНАЯ ПЛАНИРОВКА : ПЕРВЫЙ уровень: - кухня-столовая с обеденной зоной более 60 кв.м. - МАСТЕР-СПАЛЬНЯ со своим с/у, гардеробной комнатой и выходом на балкон. - изолированная спальня. - 3 санузла - постирочная - гардеробная ВТОРОЙ уровень: - большая зона отдыха/гостиная -кладовая УСЛОВИЯ СДЕЛКИ: Прямая продажа Быстрый выход на сделку Один взрослый собственник О КОМПЛЕКСЕ: ЖК «Садовые кварталы» - элитный комплекс клубных домов в самом центре Хамовников, всего в 3 км от Кремля. - Лучший по экологии и транспортной доступности район ЦАО. - Территория комплекса 11 гектаров, из которых 6 гектаров благоустроенный парк. - Прогулочные зоны и собственный пруд. - Центральная площадь между пятью жилыми кварталами. - Элитная архитектура с использованием натуральных материалов. - Круглосуточная охрана и видеонаблюдение. - Консьерж-сервис. ИНФРАСТРУКТУРА И УДОБСТВА: - Детские сады, спортивные и детские площадки в каждом квартале. - Двухуровневая торгово-развлекательная галерея вокруг пруда. - Рестораны, кафе, бутики и фитнес-клубы. - Подземный паркинг и гостевые машиноместа. - Просторные прогулочные зоны и ландшафтный парк. - Современные образовательные учреждения и медицинские центры в шаговой доступности. РАСПОЛОЖЕНИЕ И ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ: - ЦАО, Хамовники 3 км от Кремля. - Ближайшие станции метро: Фрунзенская, парк Культуры. - Удобный выезд на Садовое кольцо и центральные

магистралей Москвы. - Пешая доступность до парков, ресторанов, музеев и элитных школ.

ПЛАНИРОВКА И ОСНАЩЕНИЕ Функциональное пространство для комфортной жизни. • Просторная кухня-гостиная • Изолированные спальни • Санузел • Гардеробная / места хранения

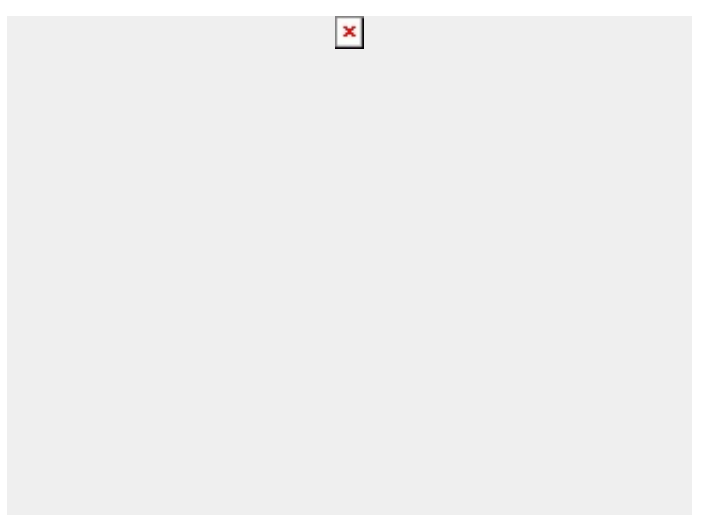
Отделка: Без отделки. Мебель и техника — уточняются.

СОБСТВЕННИК И ОБРЕМЕНЕНИЯ • Один взрослый собственник • Обременения отсутствуют • Прямая продажа • Документы готовы к сделке

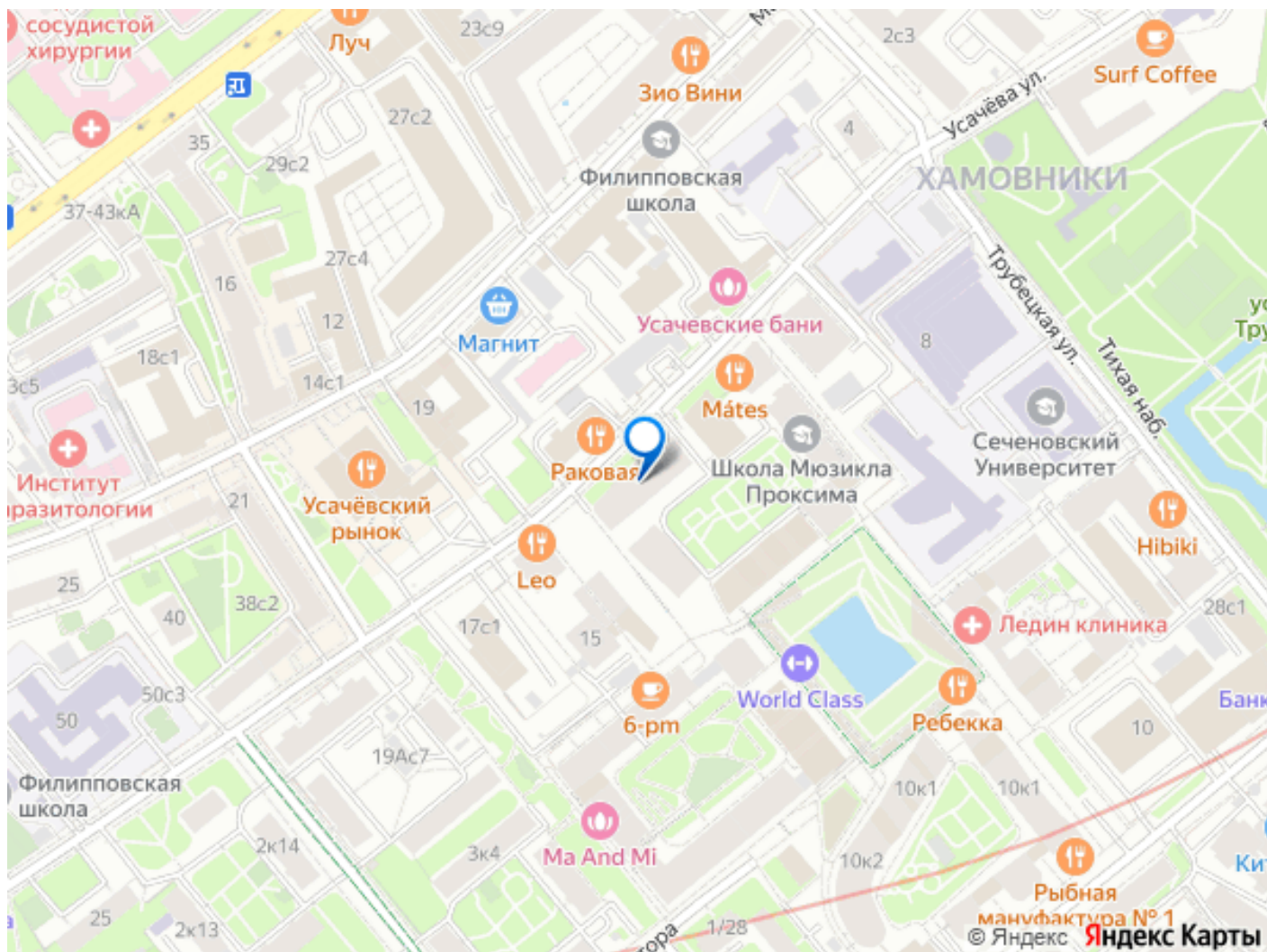
О КОМПЛЕКСЕ И БЕЗОПАСНОСТИ Садовые кварталы — современный жилой комплекс с высоким уровнем приватности. • Закрытая территория • Круглосуточное видеонаблюдение • Консьерж-сервис • Подземный паркинг

ИНФРАСТРУКТУРА Окружающая инфраструктура включает парки, школы, детские сады, рестораны и магазины в шаговой доступности.

ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ Удобный выезд на основные магистрали Метро в шаговой доступности Отличная транспортная доступность Эта квартира — идеальный выбор для семьи, инвестора или ценителя комфортной городской жизни. Запишитесь на приватный просмотр! РАБОТАЕМ С АГЕНТАМИ: обсудим детали лично







Move.ru - вся недвижимость России