

Создано: 21.09.2025 в 15:42

Обновлено: 15.01.2026 в 19:44

<https://move.ru/objects/9285148952>

Ия Терентьева, Частный маклер

**79230767522**

Москва, Малая Юшуньская улица, 3

**96 000 000 ₽**

Москва, Малая Юшуньская улица, 3

Округ

[ЮЗАО, район Зюзино](#)



для заметок

## Квартира

Количество комнат

6

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

142 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

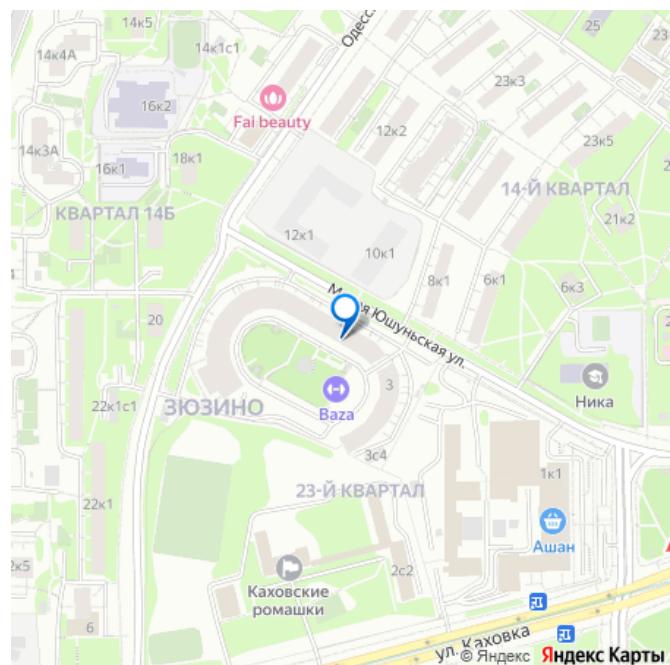
28.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

240 м<sup>2</sup>

Этаж

30/30



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2012 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Эксклюзивный трёхуровневый пентхаус в доме бизнес класса ЖК Айвазовский с подземной парковкой и 3 грузовыми лифтами. Пентхаус оборудован мебелью и техникой! Хотите жить как в загородном доме с потрясающим видом на Москву - это то что вы ищете! Преимущества: нет соседей ни с одной квартирой, 5 спален:4 отдельные спальни и 1 гостевая, есть мансарда, антресоль, и свой выход на индивидуальную часть эксплуатируемой кровли, которую можно использовать как зимний сад или зону отдыха! Пентхаус наполнен светом благодаря панорамному остеклению.

Прекрасные видовые характеристики-вид на МГУ и Сити. Планировка: 1й этаж: просторная гостиная 23,4 кв м со вторым светом, кухня-столовая 28,4 кв м, разделена на 2 зоны, 4 спальни(16,17,20 и 19 кв м) на основном этаже, одна из них мастер- спальня с гардеробной и санузлом, 2-й этаж- антресоль комната 20 кв м комната для хранения 15 кв м 3-й этаж: просторная комната для отдыха с мини- кухней и с выходом на

индивидуальную часть крыши. В квартире 2 больших санузла с душевыми кабинами и ванной, отдельная постирочная с сушильной и стиральными машинами, Квартира оборудована встроенными шкафами для хранения. В каждом помещении установлены кондиционеры. Квартира оборудована системой приточно- вытяжной вентиляции, вся мебель и техника премиальных фирм. На лифте вы можете спуститься в подземный паркинг. Есть отдельный блок на 3 авто с дополнением для хранения.(за отдельную плату) На территории ЖК находится фитнес центр и детский сад, рядом частная школа. В подъезде консьерж, территория ЖК огорожена, въезд строго по пропускам через шлагбаум, охраняемая территория. ЖК находится в пешей доступности до метро Каховская, Севастопольская, развитая инфраструктура : магазины, ТЦ, аптеки, школы, дет садик, в 10 мин парк Зюзино, в 15 мин Воронцовский парк. Собственность более 5 лет, покупали у застройщика, свободная продажа!



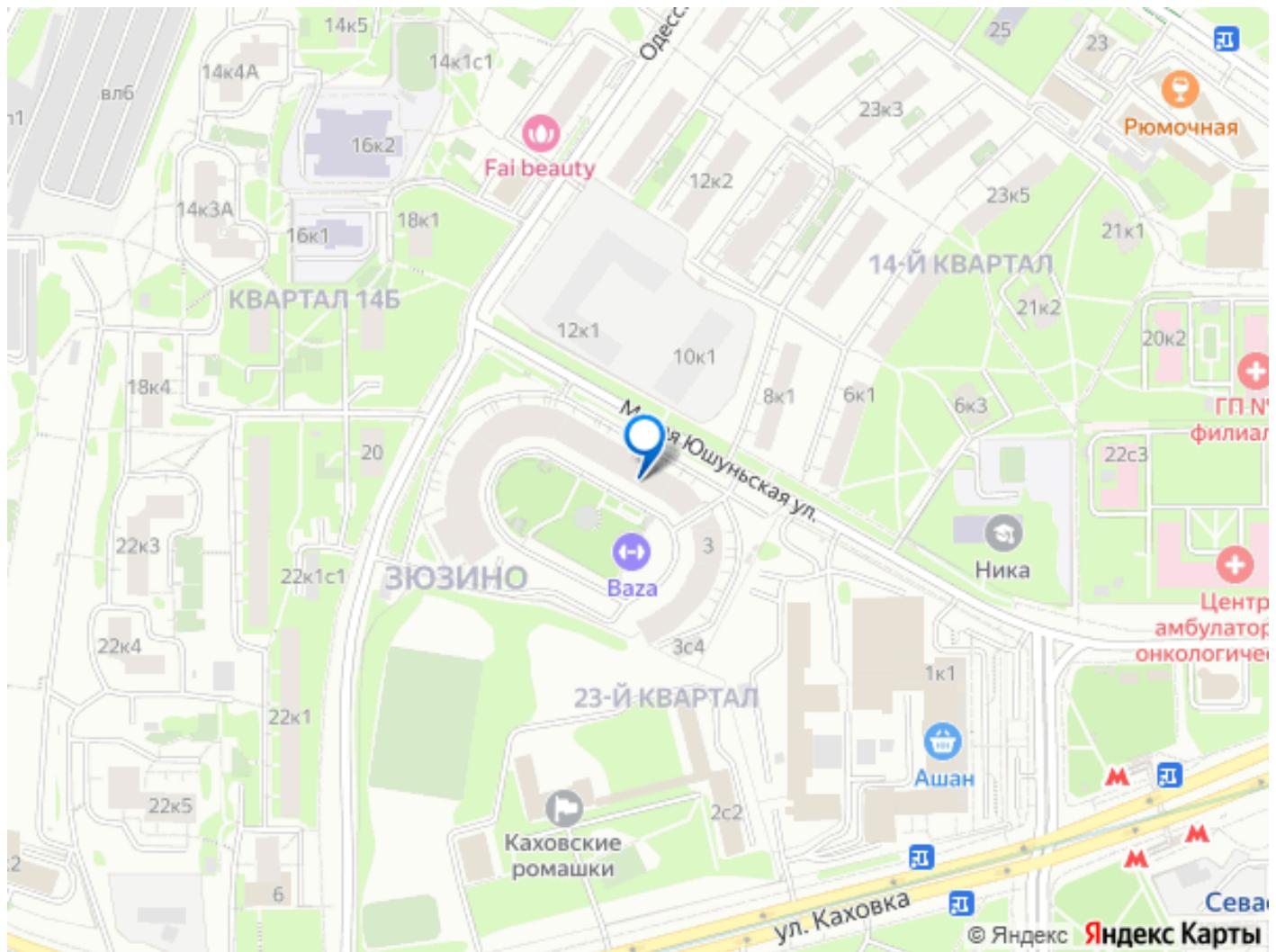
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России