

Создано: 04.02.2026 в 10:12

Обновлено: 06.02.2026 в 17:01

Москва, ул. Плющиха, 22

240 000 000 ₺

Москва, ул. Плющиха, 22

Улица

[улица Плющиха](#)

Квартира

Количество комнат

Общая площадь

Этаж

Детали объекта

Тип сделки

Раздел

Продам

[Квартиры](#)

Описание

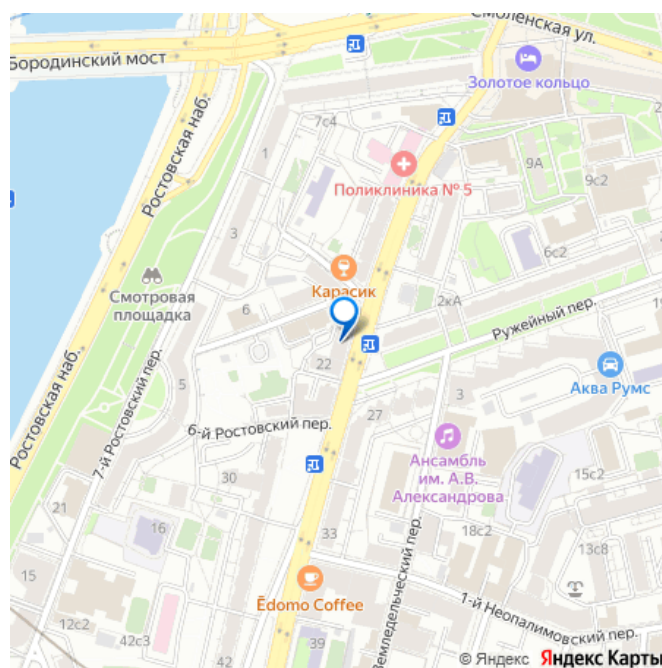
ID: 999988 К продаже предлагается уникальная двухуровневая квартира общей площадью 260 м² в клубном доме «Плющиха, 22». Квартира располагается в малоэтажной секции на последних 2-х этажах, что обеспечивает максимальную приватность. Выполнена авторская отделка, на полу уложены паркетная доска и плитка. Продуманы несколько сценариев освещения — дизайнерские люстры, настенные

<https://move.ru/objects/9288762520>

**Аватефе Питер, PEOPLE - агентство
элитной недвижимости**

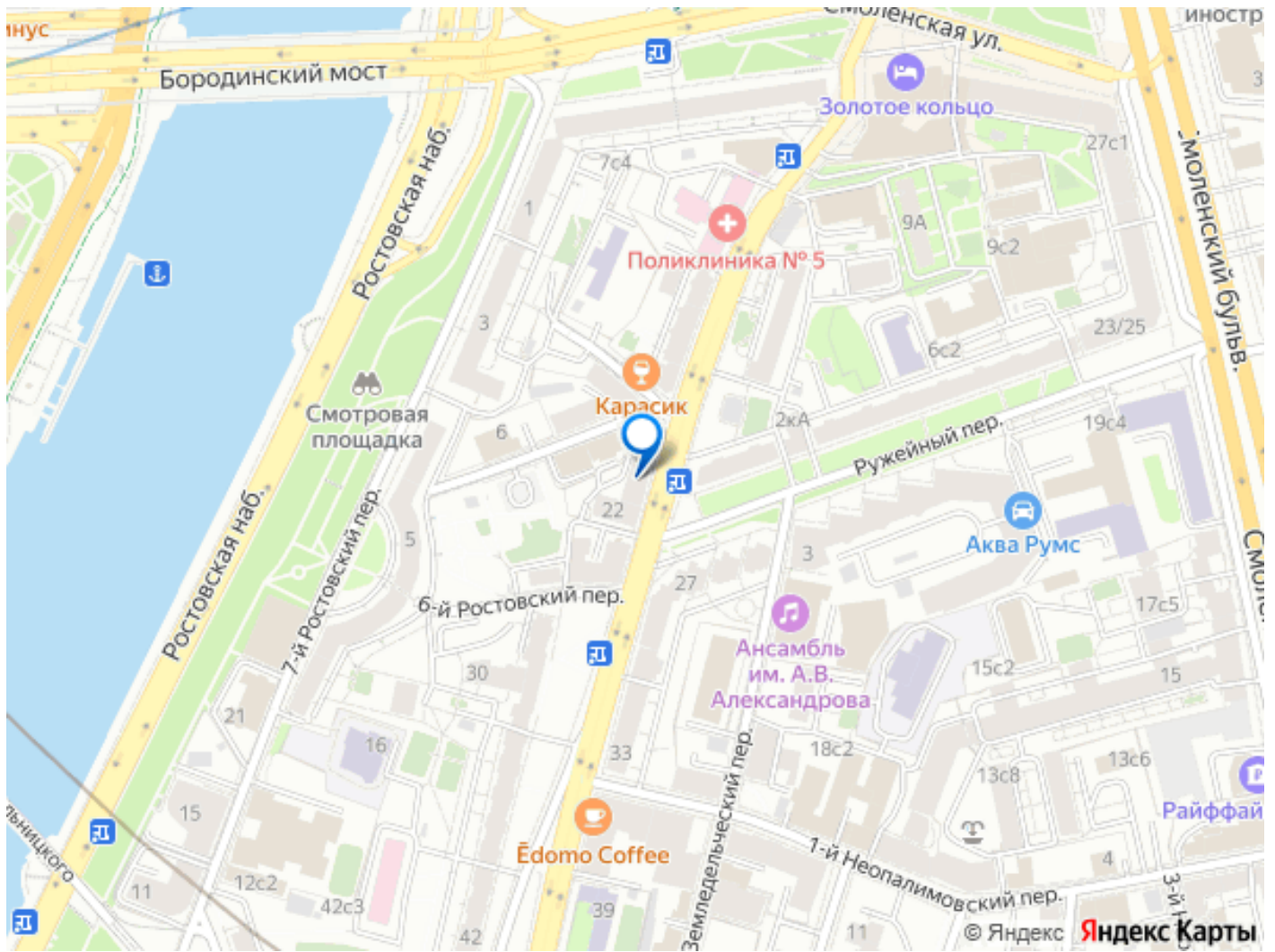
89251234567

для заметок



светильники и споты. Планировочное решение включает в себя: ПЕРВЫЙ УРОВЕНЬ: - просторная кухня-столовая, -спальня, - кабинет с двусторонним камином, который можно оборудовать под спальню, -санузел, - построчная -холл на первом этаже. ВТОРОЙ УРОВЕНЬ: -мастер-спальня с собственным санузлом и гардеробной, -2 спальни -ванная комната. Окна ориентированы на две стороны, открываются виды на улицу Плющиха и благоустроенный двор. УСЛОВИЯ СДЕЛКИ: - Один взрослый собственник. - нет обременений. - Полная стоимость в договоре. -все документы к сделке готовы Дом с подземным паркингом, есть машиноместа за отдельную стоимость. О ДОМЕ: Жилой дом располагается в экологически благоприятной зоне Москвы, в районе Хамовники, по соседству с историческими памятниками - Домом-усадьбой Л.Н.Толстого и Новодевичьим монастырем, сквер Девичьего поля. Здание выполнено в европейском архитектурном стиле «мягкий модерн». Дом монолитно-кирпичный. Оборудован внутренний дворик с газонами, цветниками и тротуарами огорожен, есть подземный паркинг и гостевая парковка. Клубный дом- всего 30 квартир. Спокойствие жильцов обеспечивает круглосуточная служба охраны, система контроля доступа на территорию. Инфраструктура района Хамовники великолепно развита. В шаговой доступности расположены магазины, фитнес-клубы, многозальные кинотеатры, ВУЗы, гимназии и музыкальные школы, набережная, сквер, детские площадки.





Move.ru - вся недвижимость России