

Создано: 04.02.2026 в 10:12

Обновлено: 06.02.2026 в 17:01

<https://move.ru/objects/9288762520>

Аватефе Питер, PEOPLE - агентство
элитной недвижимости
89251234567

Москва, ул. Плющиха, 22

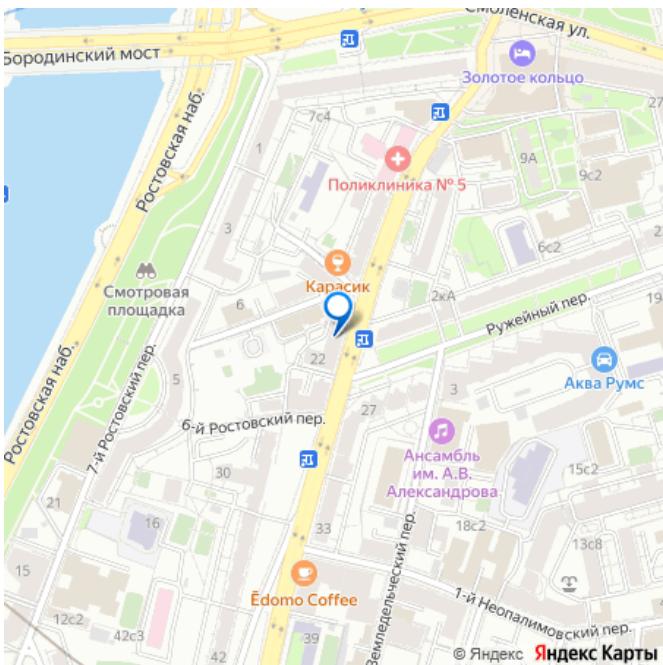
240 000 000 ₽

Москва, ул. Плющиха, 22

Улица

[улица Плющиха](#)

для заметок



Квартира

Количество комнат

6

Общая площадь

246 м²

Этаж

4/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Описание

ID: 999988 К продаже предлагается уникальная двухуровневая квартира общей площадью 260 м² в клубном доме «Плющиха, 22». Квартира располагается в малоэтажной секции на последних 2-х этажах, что обеспечивает максимальную приватность. Выполнена авторская отделка, на полу уложены паркетная доска и плитка. Продуманы несколько сценариев освещения — дизайнерские люстры, настенные

светильники и споты. Планировочное решение включает в себя: ПЕРВЫЙ УРОВЕНЬ: - просторная кухня-столовая, -спальня, - кабинет с двусторонним камином, который можно оборудовать под спальню, -санузел, - построчная -холл на первом этаже. ВТОРОЙ УРОВЕНЬ: -мастер-спальня с собственный санузлом и гардеробной, -2 спальни -ванная комната. Окна ориентированы на две стороны, открываются виды на улицу Плющиха и благоустроенный двор. УСЛОВИЯ СДЕЛКИ: - Один взрослый собственник. - нет обременений. - Полная стоимость в договоре. -все документы к сделке готовы Дом с подземным паркингом, есть машиноместа за отдельную стоимость. О ДОМЕ: Жилой дом располагается в экологически благоприятной зоне Москвы, в районе Хамовники, по соседству с историческими памятниками - Домом-усадьбой Л.Н.Толстого и Новодевичьим монастырем, сквер Девичьего поля. Здание выполнено в европейском архитектурном стиле «мягкий модерн». Дом монолитно-кирпичный. Оборудован внутренний дворик с газонами, цветниками и тротуарами огорожен, есть подземный паркинг и гостевая парковка. Клубный дом- всего 30 квартир. Спокойствие жильцов обеспечивает круглосуточная служба охраны, система контроля доступа на территорию. Инфраструктура района Хамовники великолепно развита. В шаговой доступности расположены магазины, фитнес-клубы, многозальные кинотеатры, ВУЗы, гимназии и музыкальные школы, набережная, сквер, детские площадки.

☒

☒

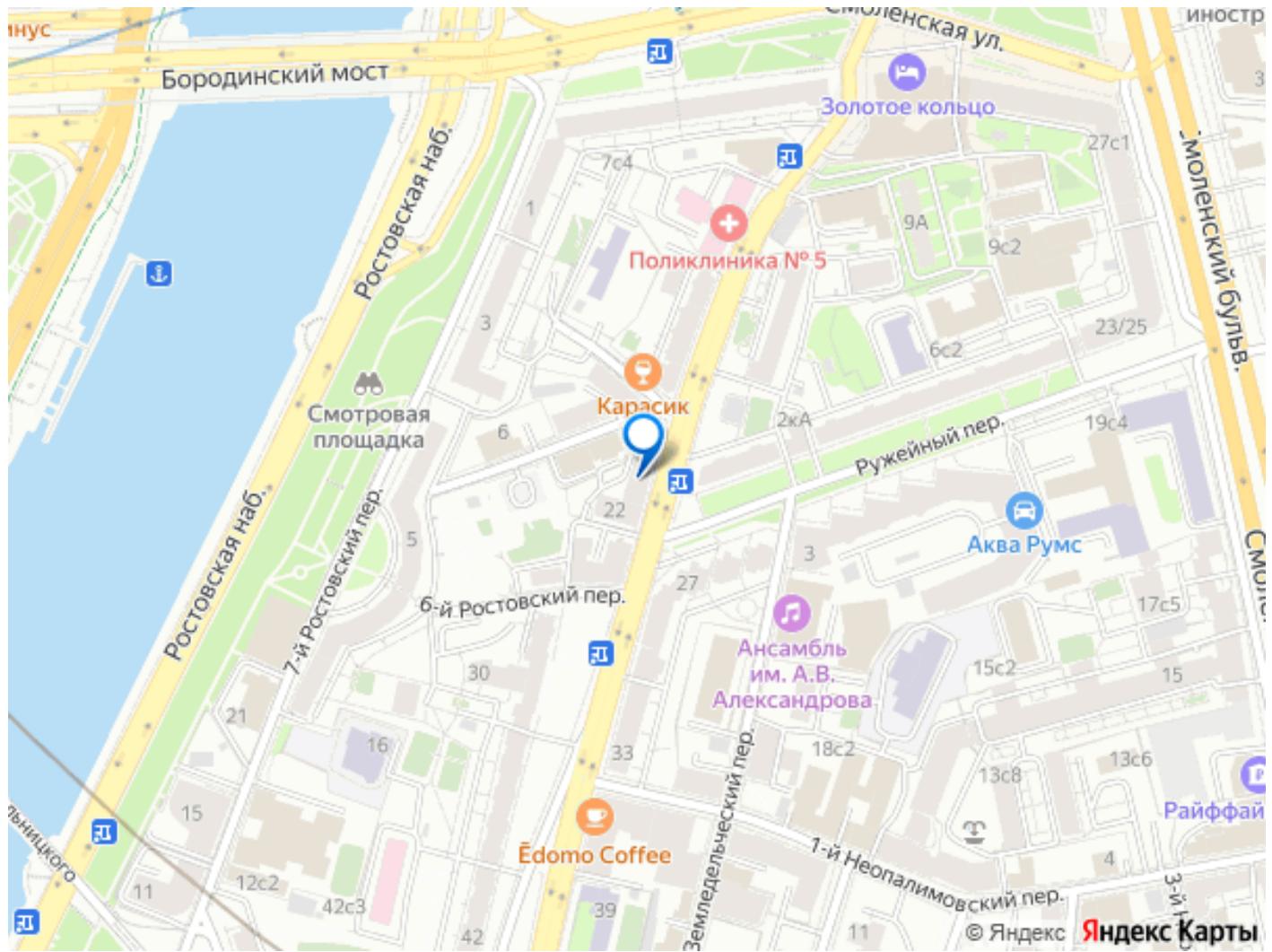
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России