

Александр Семенов, Частный маклер
79820871218

🕒 Создано: 02.04.2026 в 14:30

🔄 Обновлено: 05.04.2026 в 10:42

Москва, улица Гиляровского, 7

85 000 000 ₺

Москва, улица Гиляровского, 7

Округ

[ЦАО, Мещанский район](#)

Улица

[улица Гиляровского](#)

Квартира

Количество комнат

6

Высота потолков

3 м

Площадь кухни

25 м²

Общая площадь

258.6 м²

Этаж

13/14

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

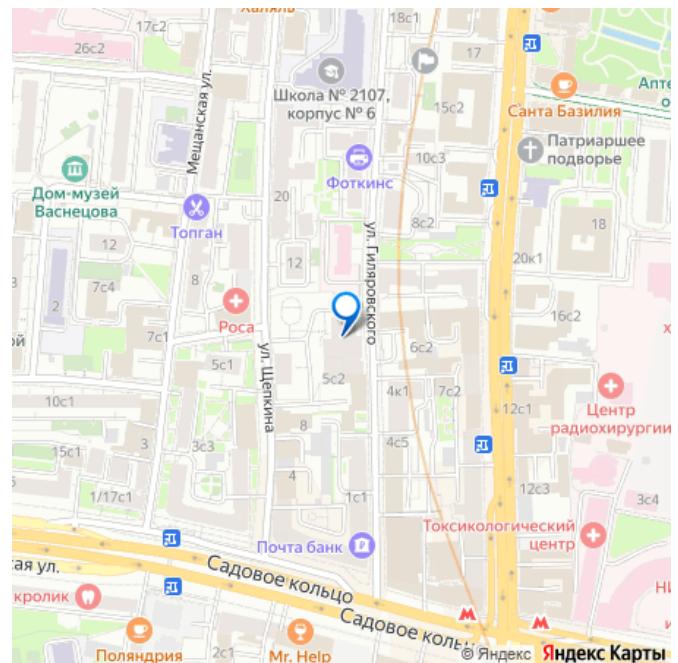
Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический

для заметок



Описание

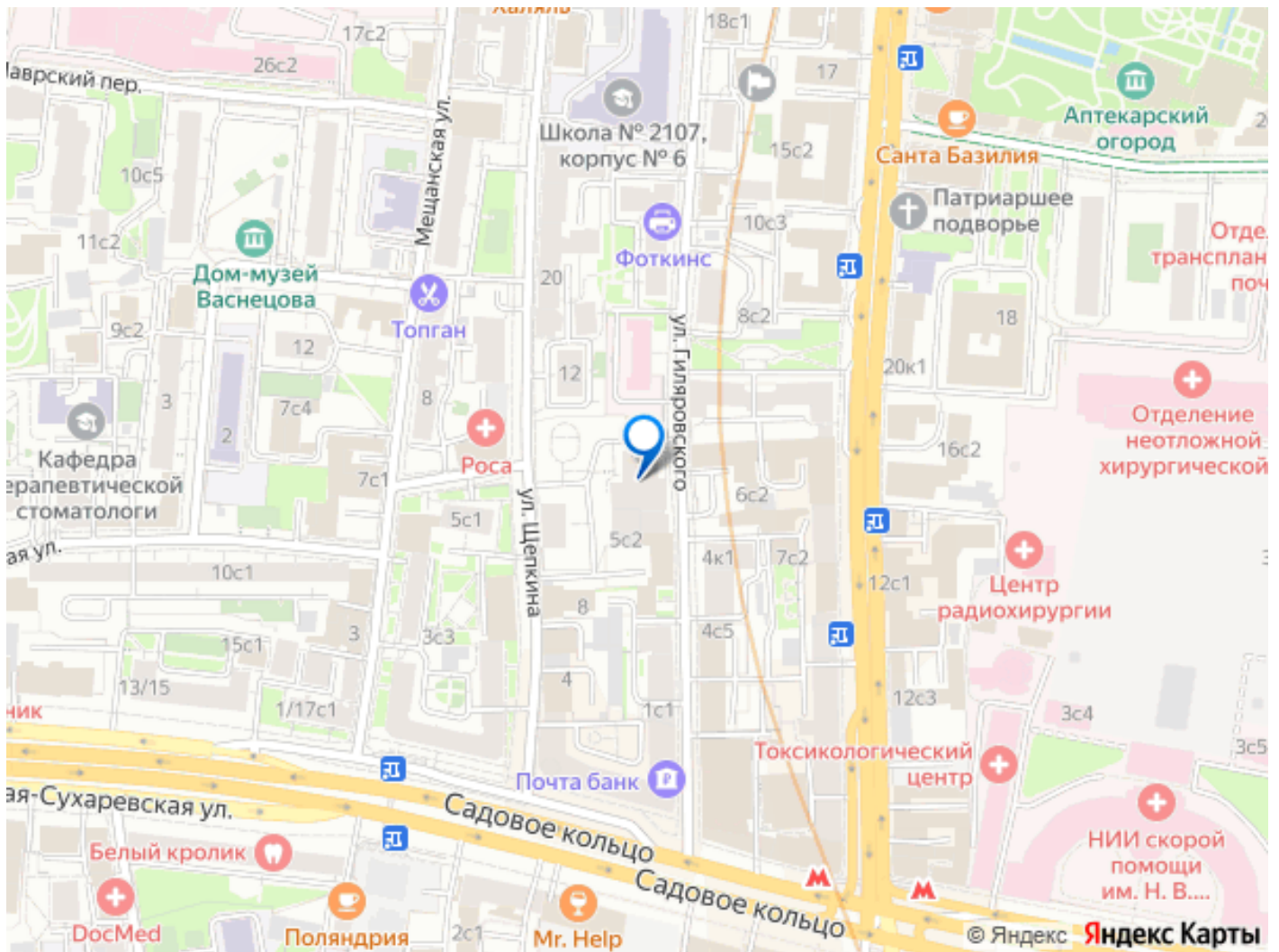
Москва, ул. Гиляровского, 7. ЛОФТ

Пространство с характером, готовая база под апартаменты бизнес, шоурум или формат «жизнь + работа». Общая площадь 258,6 м², высота потолков 3 м. Объект выполнен в актуальной эстетике лофта: бетон, стекло, много света и воздуха — идеальный вариант для современного жилого пространства.

Планировка уже зонирована и легко адаптируется под 35-комнатные апартаменты, евроформат с большой кухней-гостиной, жилое/рабочее пространство или дизайнерский лофт с приватными зонами.

Большие зоны открытого пространства с возможностью зонирования, несколько изолированных помещений, предусмотрена зона кухни-гостиной, есть возможность сделать 2+ санузла (мокрые зоны уже есть), подходят для спален, кабинетов и гардеробных. Панорамное ощущение пространства, индустриальные бетонные поверхности и стеклянные перегородки, частично выполненная отделка, что снижает затраты на ремонт, много естественного света, высокий потенциал для премиального дизайн-проекта. Дом с презентабельной входной группой, лифтами, чистыми зонами общего пользования, парковкой рядом, видом на город. Это креативное пространство, для жизни, офиса или шоурума. Это не просто помещение, а готовая база для ликвидного продукта.





Move.ru - вся недвижимость России